Agenderingen Commissie Energie(transitie), Duurzaamheid en Wonen

Procedureel te bespreken bij de commissie van 2 junil 2022

Stukken afkomstig van commissieleden/ raadsleden

Datum: 2 juni 2022 Onderwerp: Change + (SV 2022 nr. 23 Hoe betaalbaar is wonen nu echt bij Change= in Utrecht? (met antwoord) Wethouder: Beleidsveld: Leidsche Rijn Griffier: Mariska de Vos	Geagendeerd door Student & Starter, Annemarijn Oudejans, En D66, Has Bakker. De fracties agenderen graag de beantwoording van de schriftelijke vragen over Change=. Er is met Change= afgesproken een complex te bouwen, vallend onder sociale huur. "de kale huur past binnen dit kader, maar de servicekosten zijn buitensporig hoog. De extra kosten die Change= rekent staan niet in verhouding tot wat andere verhuurders rekenen aan servicekosten in zowel de sociale als vrije sector. Deze servicekosten zouden enkel kostendekkend moeten zijn, maar huidige lopende zaken tegen Change= en een uitzending van het programma BOOS wekken het vermoeden dat de servicekosten te hoog zijn. De fracties willen in gesprek over de specifieke kaders van sociale huur en welke rol service- dan wel communitykosten spelen. In de beantwoording werd duidelijk dat de woningen moeilijk te vergelijken zijn met het reguliere sociale huuraanbod en daarom ook niet als dusdanig gezien moet worden, maar dat de verhoogde servicekosten geen reden	Voorstel: 1. Agenderen voor cie EDW van 2. Tijdsduur:

	zijn om deze woningen onder middenhuur te scharen. Graag gaan wij in gesprek over de rol van dit soort woningen in het gewenste percentage sociale huur wat de gemeente heeft vastgesteld. Daarnaast werd in de beantwoording de bereidheid uitgesproken om aandacht te geven aan de afspraken rondom servicekosten bij sociale huurwoningen, waar wij ook graag over in gesprek gaan	