Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	CDA
Agendapunt	opiniërende raadsvergadering 10-05 punt 4 ALGEMENE VRAGEN RONDE heeft fractie CDA een vraag

Voor de opiniërende raadsvergadering 10-05-2022 punt 4 ALGEMENE VRAGEN RONDE heeft fractie CDA een vraag:

Namens de CDA-fractie willen we graag weten wat de stand van zaken is met betrekking tot de huisvesting van de huisartsen in Schipluiden. (zie ook motie raad 9-11-21 nr 4).

Antwoord
In de motie Huisvesting huisartsen Schipluiden (2021-32102) van 9 november 2021 heeft u het college opgedragen om samen met de huisartsen naar een alternatief voor de huidige huisvesting te zoeken.

Stand van zaken
Ambtelijk hebben wij de afgelopen tijd met de huisartsen gesprekken gevoerd. De huisartsen hebben zelf geen ervaring als ontwikkelaar. Ambtelijk hebben wij voorgesteld om de ontwikkeling samen met Wonen Midden-Delfland op te pakken. Dit advies hebben de huisartsen ter harte genomen. Wij hebben partijen daarop aansluitend aan elkaar geïntroduceerd. Gezamenlijk hebben de huisartsen en Wonen Midden-Delfland een extern adviseur in de hand genomen.

In onze brief van 19 januari 2022 deelden wij met u dat wij met de huisartsen hebben afgesproken twee oplossingsrichtingen te onderzoeken.

Twee oplossingsrichtingen
De eerste oplossingsrichting is inpassing op de huidige locatie. De huisartsen en verhuurder (Wonen Midden-Delfland) hebben gezamenlijk aangegeven dat zij beiden van mening zijn dat inpassing voor lange termijn op de huidige locatie niet haalbaar is. Wij hebben hen gevraagd dit nader te onderbouwen.

De tweede oplossingsrichting betreft een nieuwe locatie. De nieuwe locatie waar nu naar gekeken wordt, betreft gemeentelijk grondeigendom. Vanwege recente, rechtelijke uitspraak, inzake het Didam arrest, kunnen wij niet zonder meer gronden aan derden verkopen zonder daarvoor een openbare selectieprocedure te doorlopen. Wij onderzoeken de mogelijkheden hieromtrent.

Parallel hier aan zijn wij samen met de huisartsen en Wonen Midden-Delfland de mogelijkheden op deze locatie aan het verkennen. De eerste twee gesprekken hebben hiervoor reeds plaatsgevonden. Ambtelijk hebben wij een interdisciplinair projectteam opgericht en gaan, samen met de adviseur van Wonen Midden Delfland en de huisartsen, de mogelijkheden van deze locatie nader onderzoeken.

Tijdlijn
Wij streven er naar u voor de zomer inhoudelijk te informeren deze verkenning in reactie op de bovengenoemde motie. Wij stellen voor om het project Huisvest de Huisarts als vast onderwerp aan de commissielijst toe te voegen.