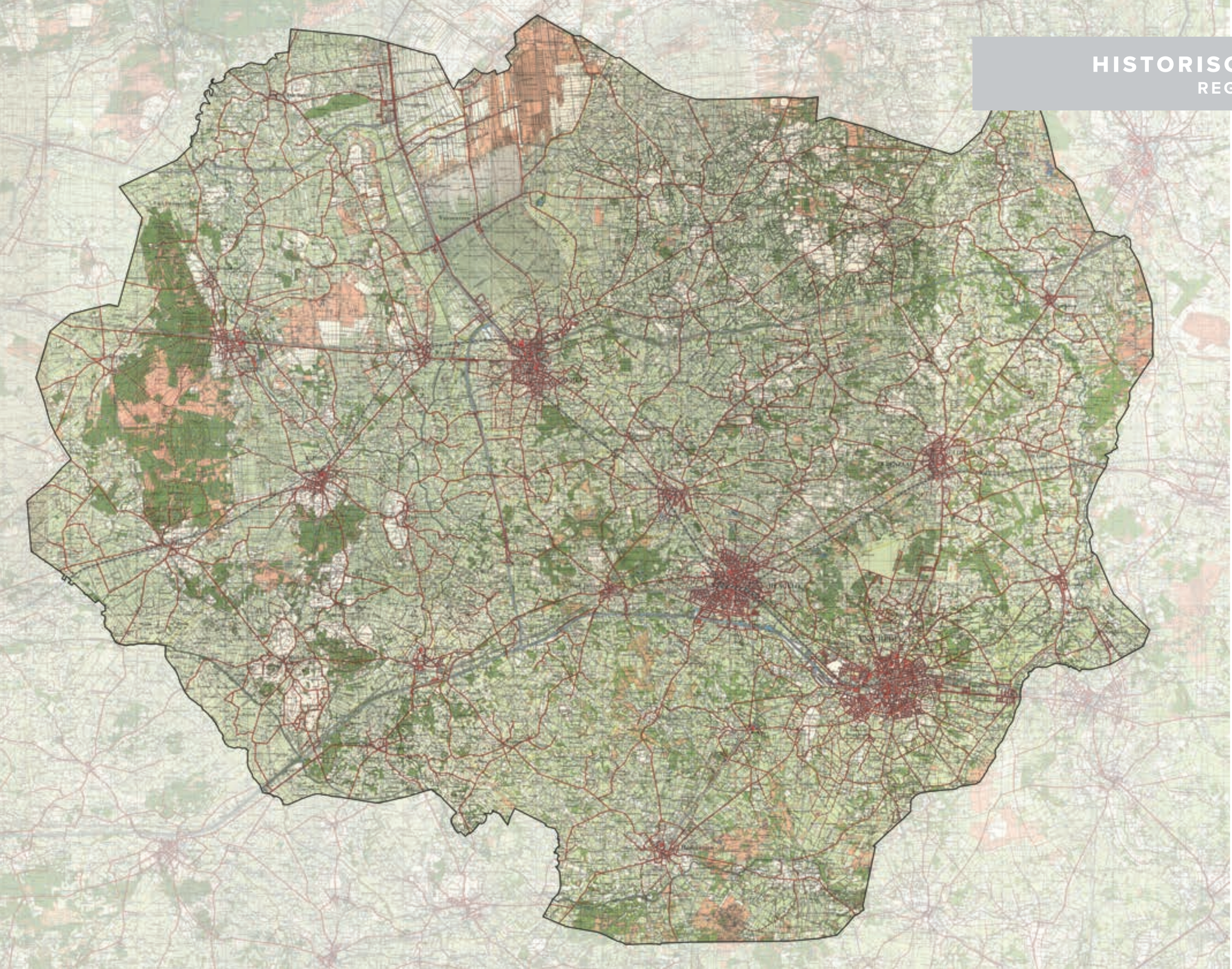
IMOSS

STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

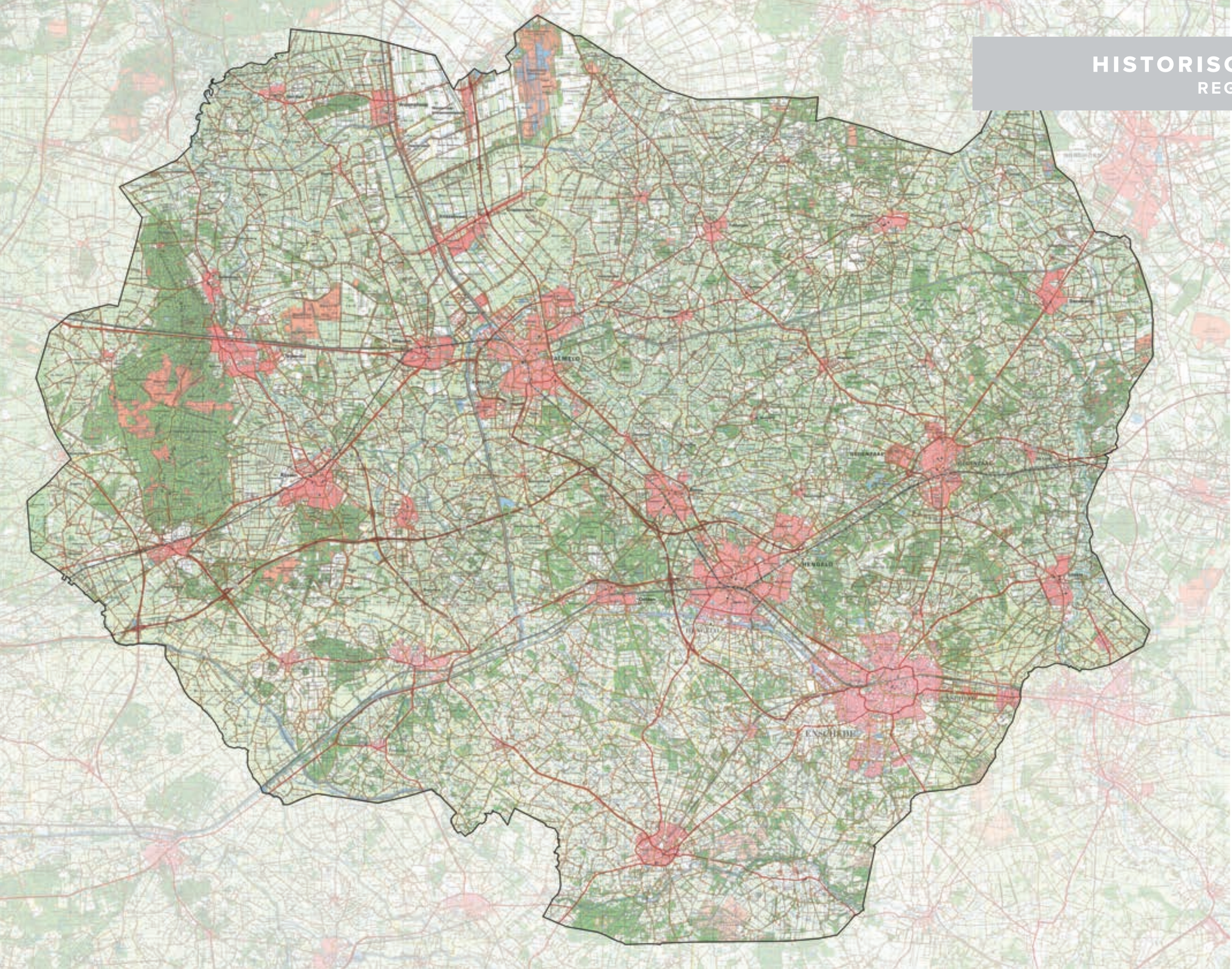
ERV ALMELO, BIJLAGE - ALMELO EN TWENTE IN KAART

17 JANUARI 24
22443 - P

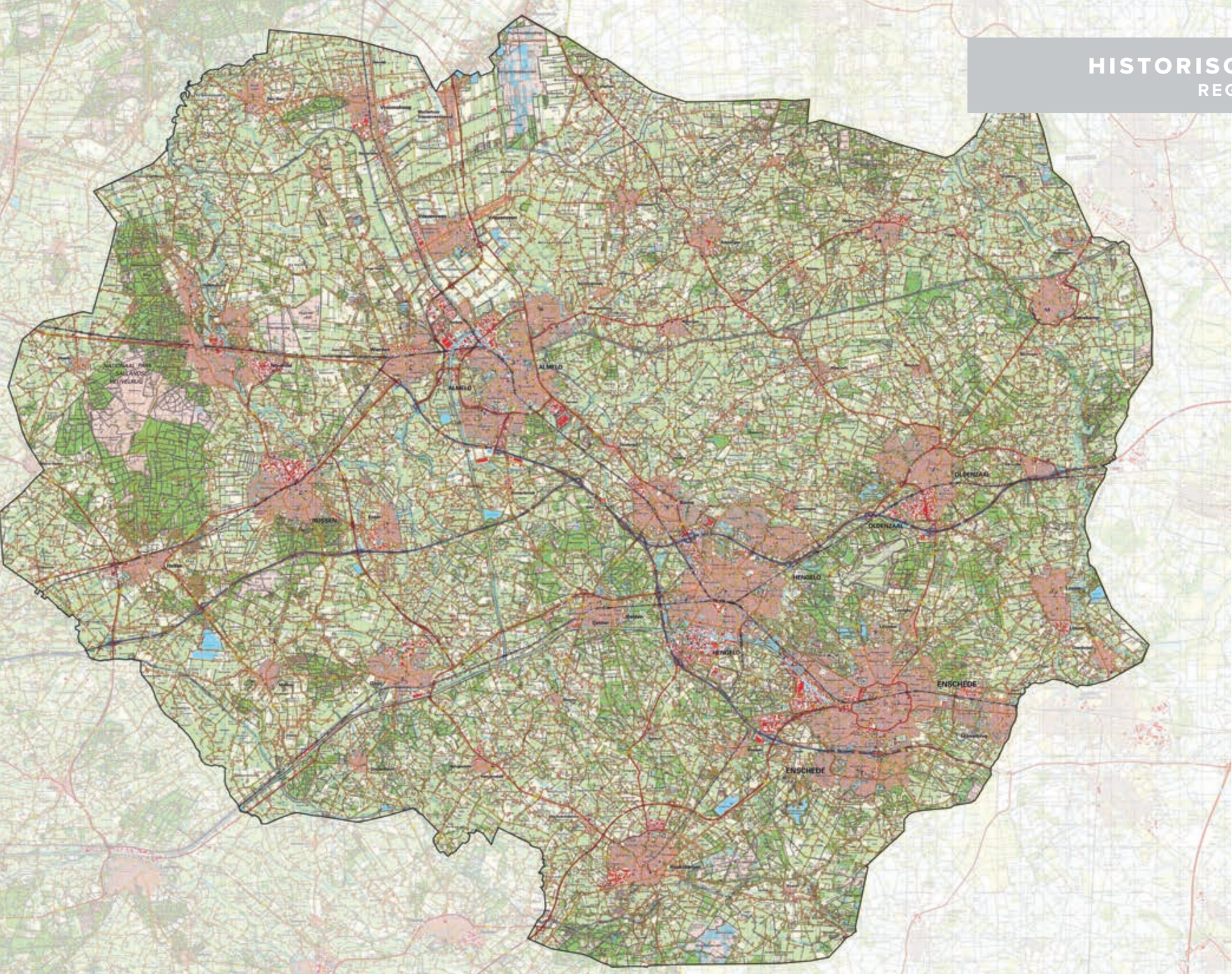
HISTORISCHE KAART 1960
REGIO TWENTE



HISTORISCHE KAART 1990
REGIO TWENTE



HISTORISCHE KAART 2020
REGIO TWENTE



BEDRIJVENTERREINEN
REGIO TWENTE

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerrein

0 1 2 3 4 5 6 km

AANTAL BEDRIJVEN - HEATMAP
REGIO TWENTE

Almelo

Hengelo

Enschede

LEGENDA

Almelo

Aantal Bedrijven

*hoe donkerder, hoe meer bedrijven

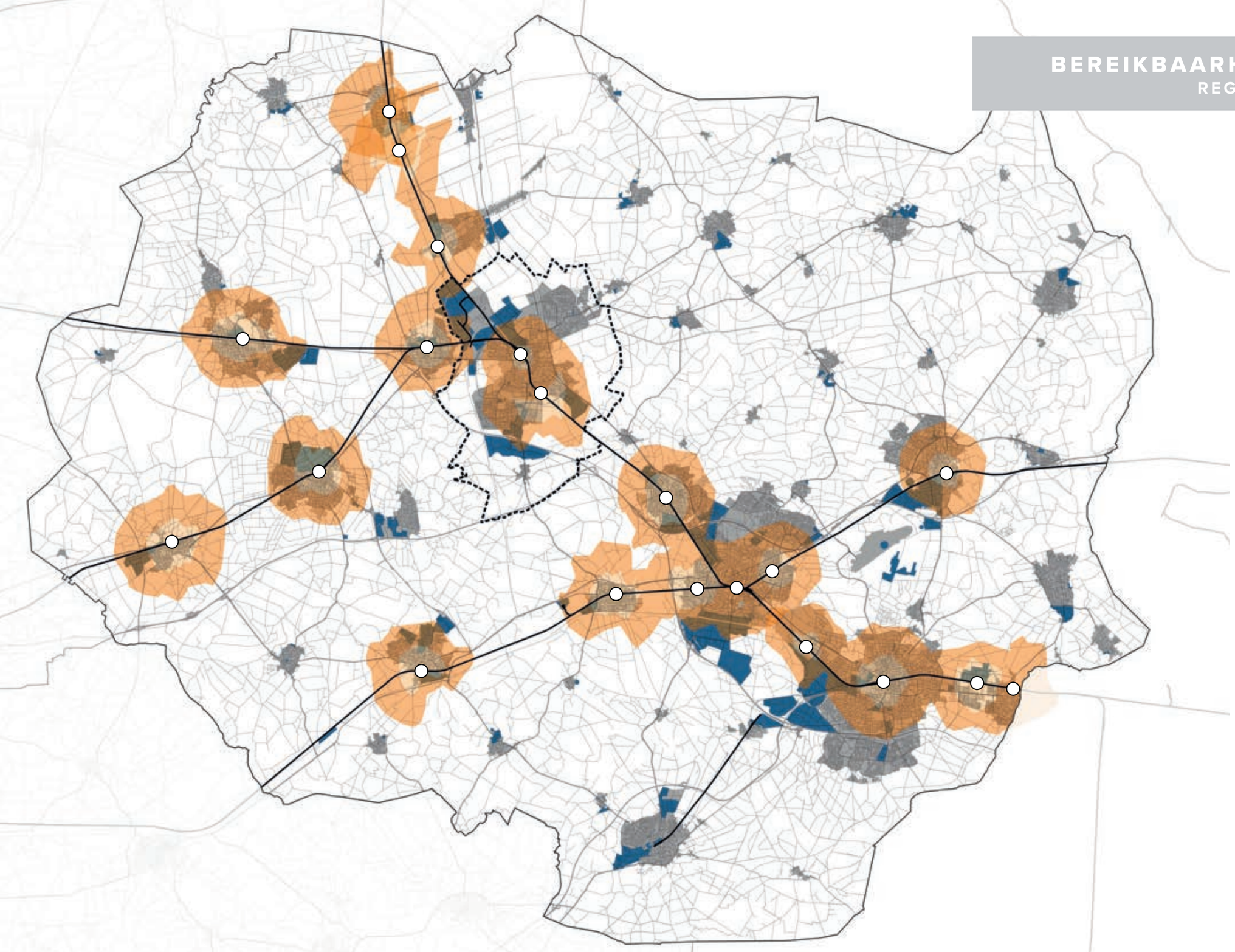
0 1 2 3 4 5 6 km

TOPOGRAFISCHE KAART
REGIO TWENTE



0 1 2 3 4 5 6 km

BEREIKBAARHEID TREIN + FIETS
REGIO TWENTE



LEGENDA

- Almelo
- Station
- 5 minuten fietsen
- 10 minuten fietsen
- Bedrijventerrein

0 1 2 3 4 5 6 km

BOSSENSTRATEGIE
REGIO TWENTE

LEGENDA

- Almelo
- Bouwgebied
- Bosaanleg mogelijk
- Bosaanleg wenselijk
- Geen aanleg bos of landschapselementen
- Uitwerkingsgebied ontwikkelopgave Natura 2000
- Versterking landschap wenselijk

0 1 2 3 4 5 6 km

HISTORISCHE KAART
ALMELO



1970



1980



1990



2000

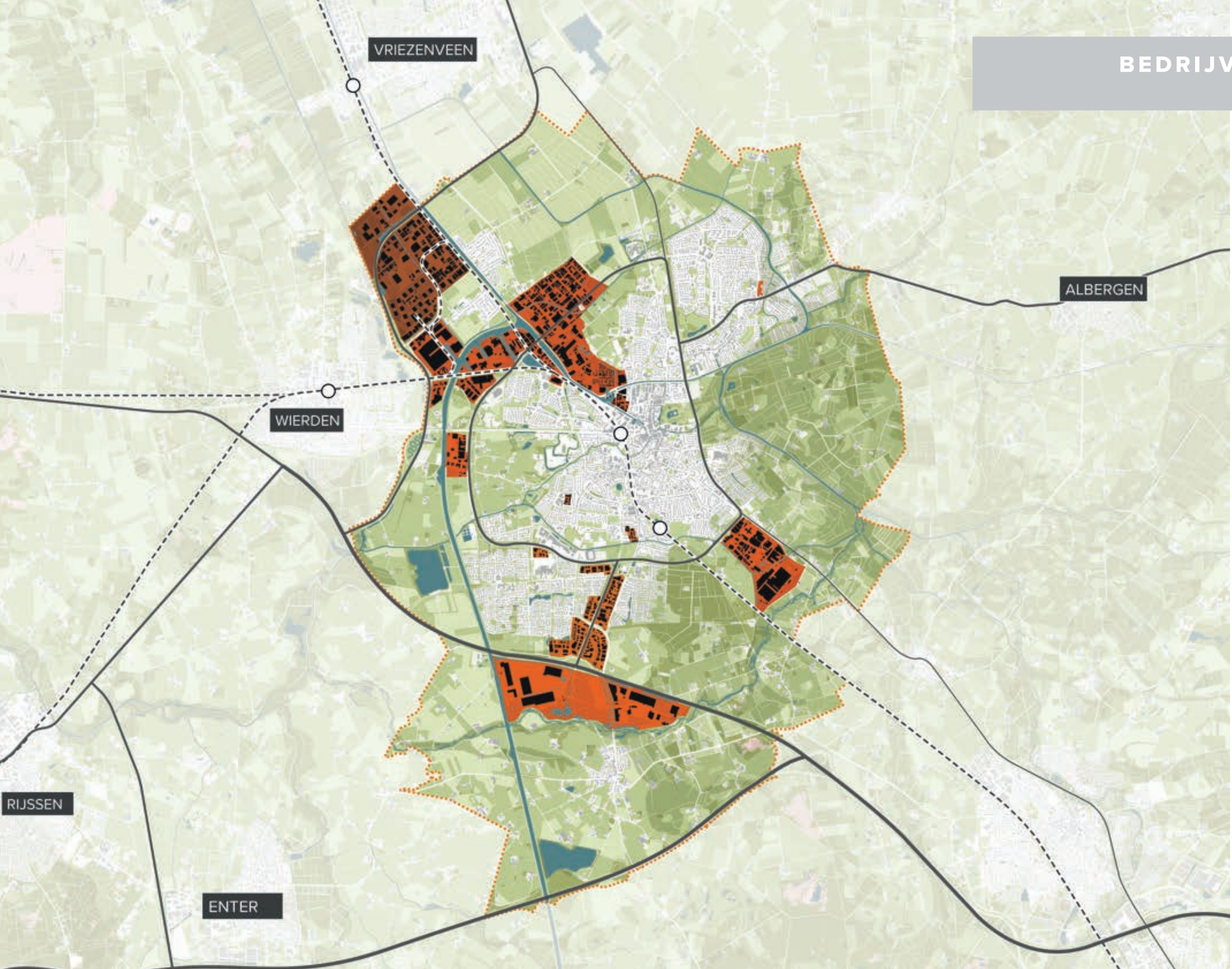


2010



2023

BEDRIJVENTERREINEN
ALMELO

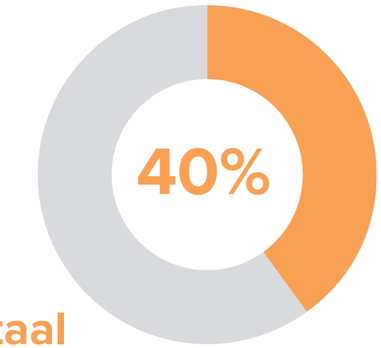


LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerrein
- Gebouwen op bedrijventerrein
- Station
- Spoor
- Snelweg

0 1 2km

GEBOUWVOETAFDRUK
ALMELO



Totaal

*Gebaseerd op de netto oppervlakte van de bedrijventerreinen



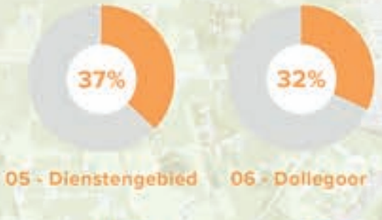
01 - Bedrijvenpark Twente

02 - Bedrijvenpark Twente-Noord



03 - Bornsestraat

04 - Buitenhaven



05 - Dienstengebied

06 - Dollegoor



07 - Noordbroek

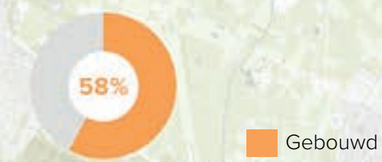


08 - Turfkade

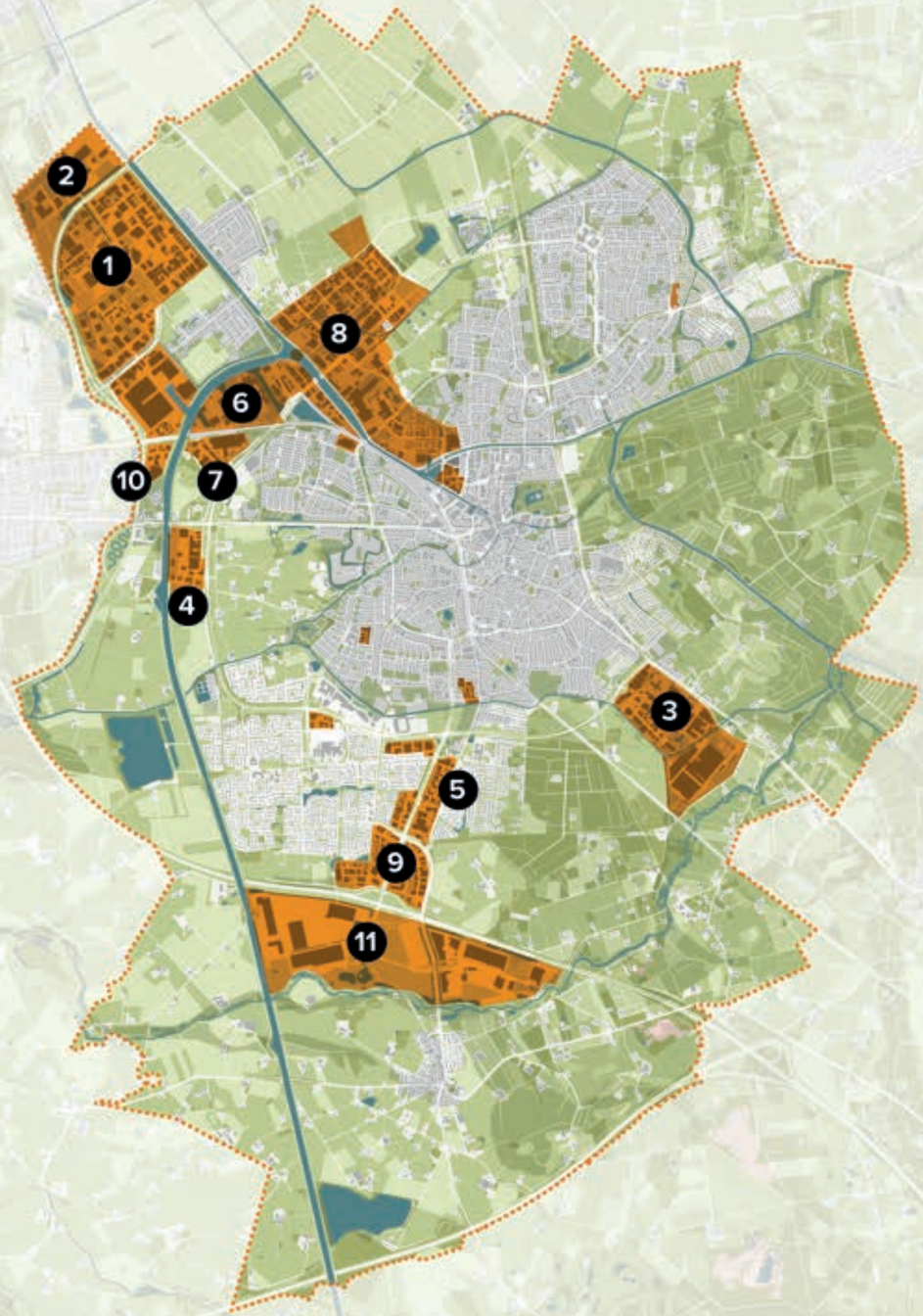


09 - Twentepoort Oost en West

10 - Wendelgoor



11 - XL-Businesspark



Gebouwd
Ongebouwd

LEGENDA

Almelo
Bedrijventerrein

0 1 2km

BOSSENSTRATEGIE
ALMELO

LEGENDA

- Almelo
- Bouwgebied
- Gebouwen
- Bosaanleg mogelijk
- Bosaanleg wenselijk
- Geen aanleg bos of landschapselementen
- Uitwerkingsgebied ontwikkelopgave Natura 2000
- Versterking landschap wenselijk

0 1 2km

LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR
ALMELO

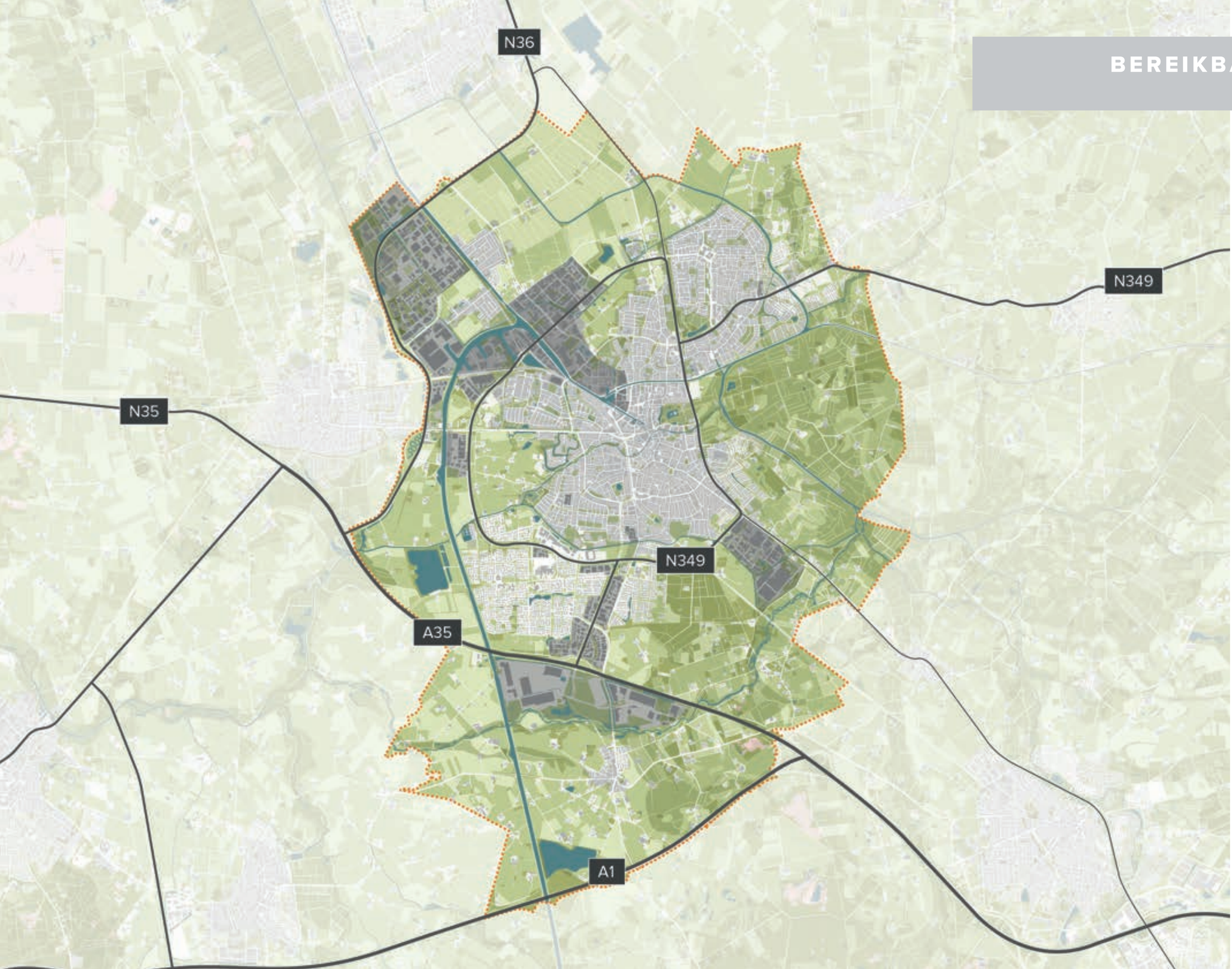


LEGENDA

- Almelo
- Bedrijven
- Eerdere mogelijke uitbreidingsgebieden

0 1 2km

BEREIKBAARHEID AUTO
ALMELO



LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen

0 1 2km

BEREIKBAARHEID TREIN + FIETS
ALMELO

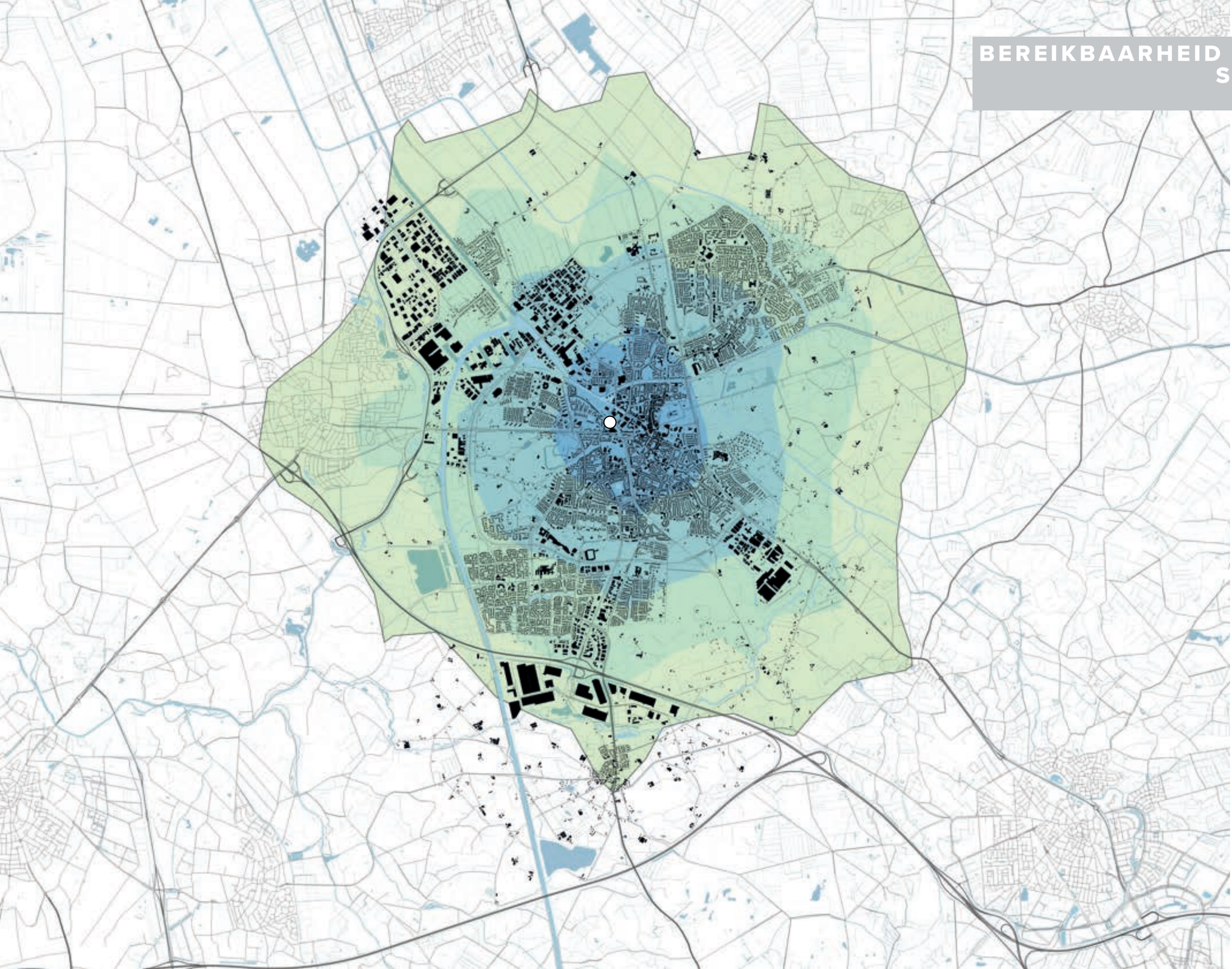
LEGENDA

- Almelo
- Station
- 5 minuten fietsen
- 10 minuten fietsen

0 1 2km

BEREIKBAARHEID FIETS VANAF CENTRAAL STATION

ALMELO

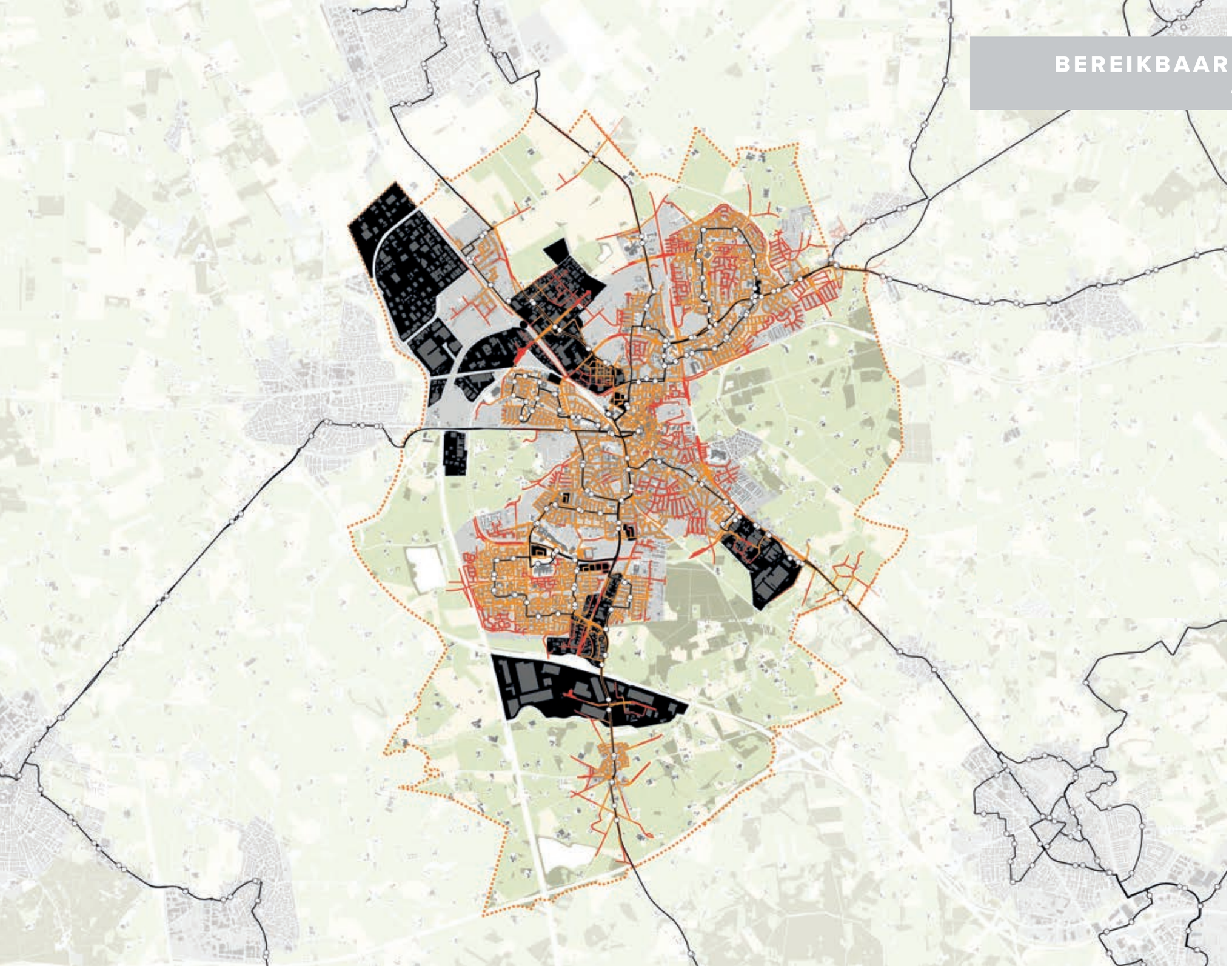


LEGENDA

- Station
- 5 minuten fietsen
- 10 minuten fietsen
- 15 minuten fietsen
- 20 minuten fietsen

0 1 2km

BEREIKBAARHEID BUS + LOPEN
ALMELO



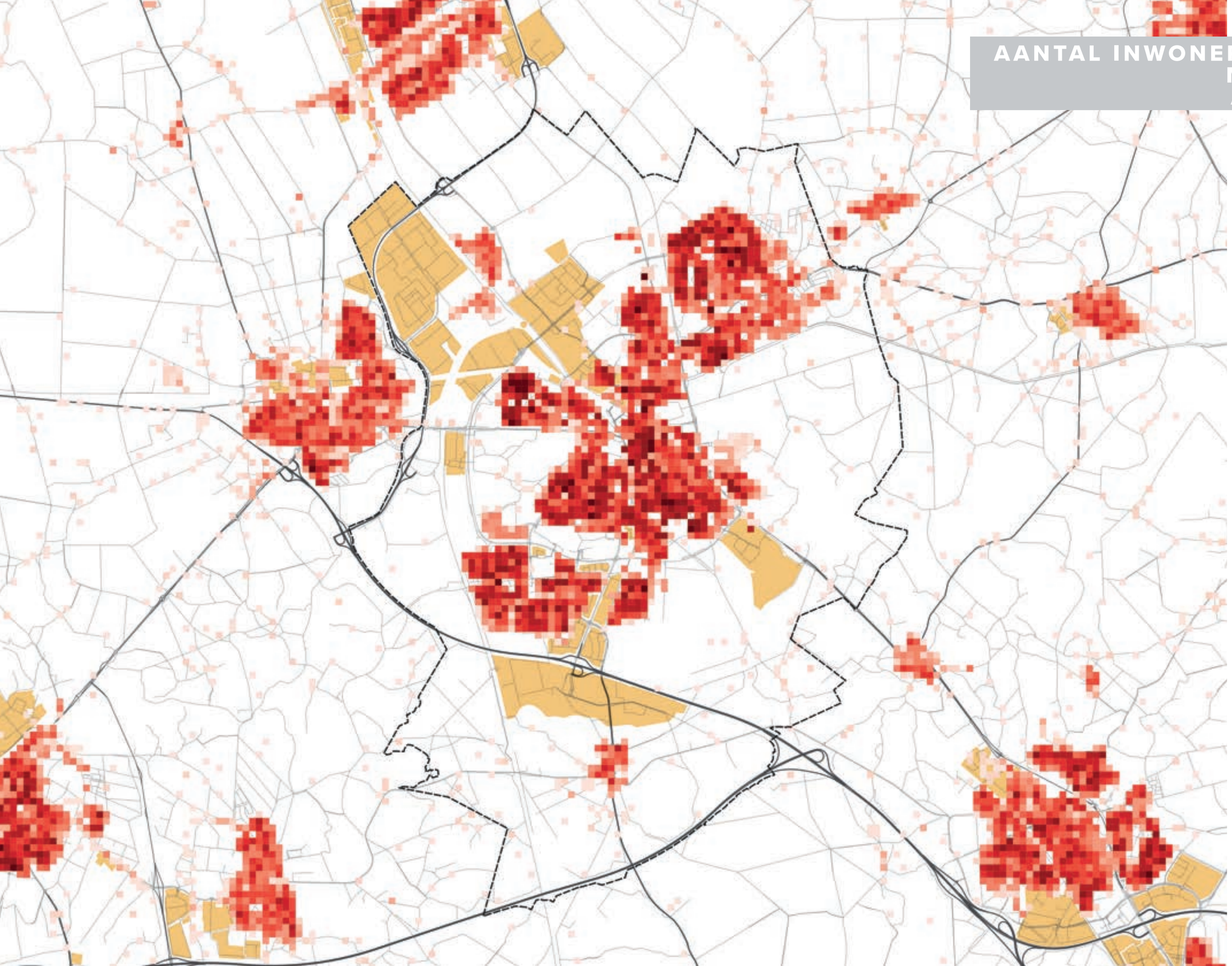
LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- bushalte
- 5 minuten lopen
- 10 minuten lopen

0 1 2km

AANTAL INWONERS PER 100 VIERKANTE METER

ALMELO



LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 0 - 5
- 5 - 10
- 10 - 15
- 15 - 20
- 20 - 30
- 30 - 40
- 40 - 50
- 50 - 60
- 60 -70
- 70 - 85
- 85 - 110
- 110 - 200

0 1 2km

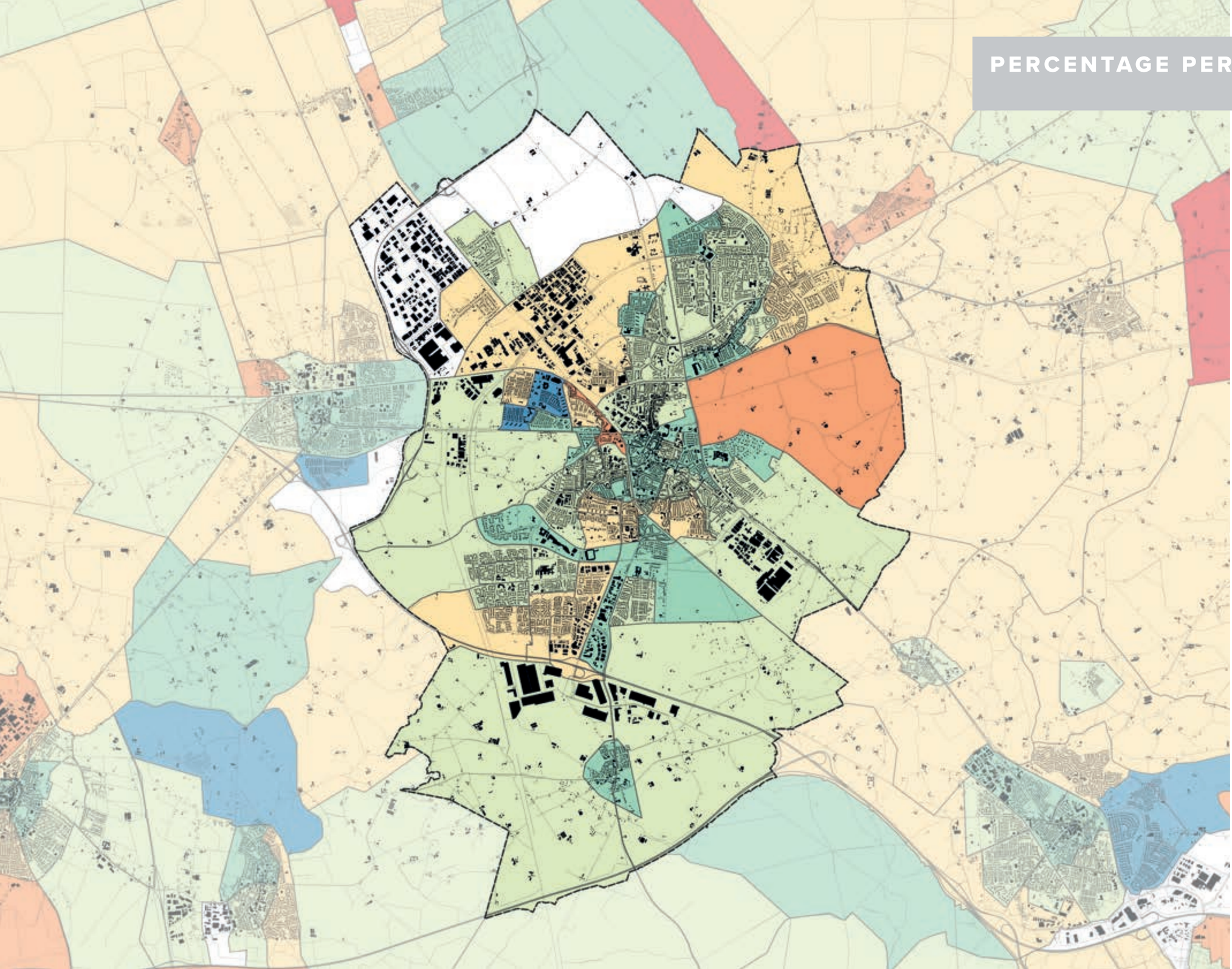
PERCENTAGE PERSONEN 0 TOT 14 JAAR
ALMELO

LEGENDA

- Almelo
- 6 - 11
- 11 - 15
- 15 - 20
- 20 - 25
- 25 - 29
- 29 - 34
- geen gegevens beschikbaar

0 1 2km

PERCENTAGE PERSONEN 15 TOT 24 JAAR
ALMELO



LEGENDA

- Almelo
- 6 - 11
- 11 - 15
- 15 - 20
- 20 - 25
- 25 - 29
- 29 - 34
- geen gegevens beschikbaar

0 1 2km

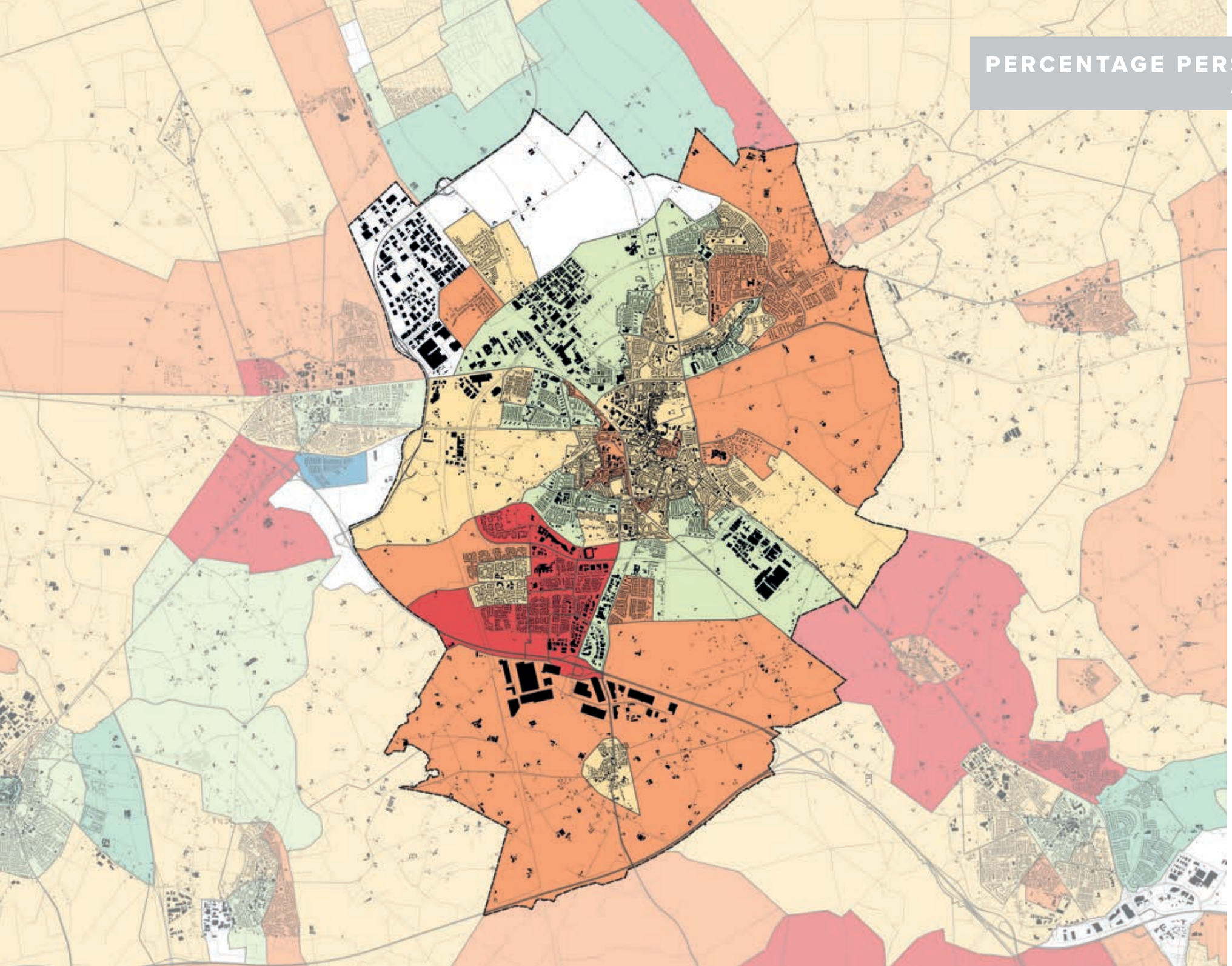
PERCENTAGE PERSONEN 25 TOT 44 JAAR
ALMELO

LEGENDA

- Almelo
- 7 - 14
- 14 - 20
- 20 - 27
- 27 - 34
- 34 - 40
- 40 - 47
- geen gegevens beschikbaar

0 1 2km

PERCENTAGE PERSONEN 45 TOT 64 JAAR
ALMELO



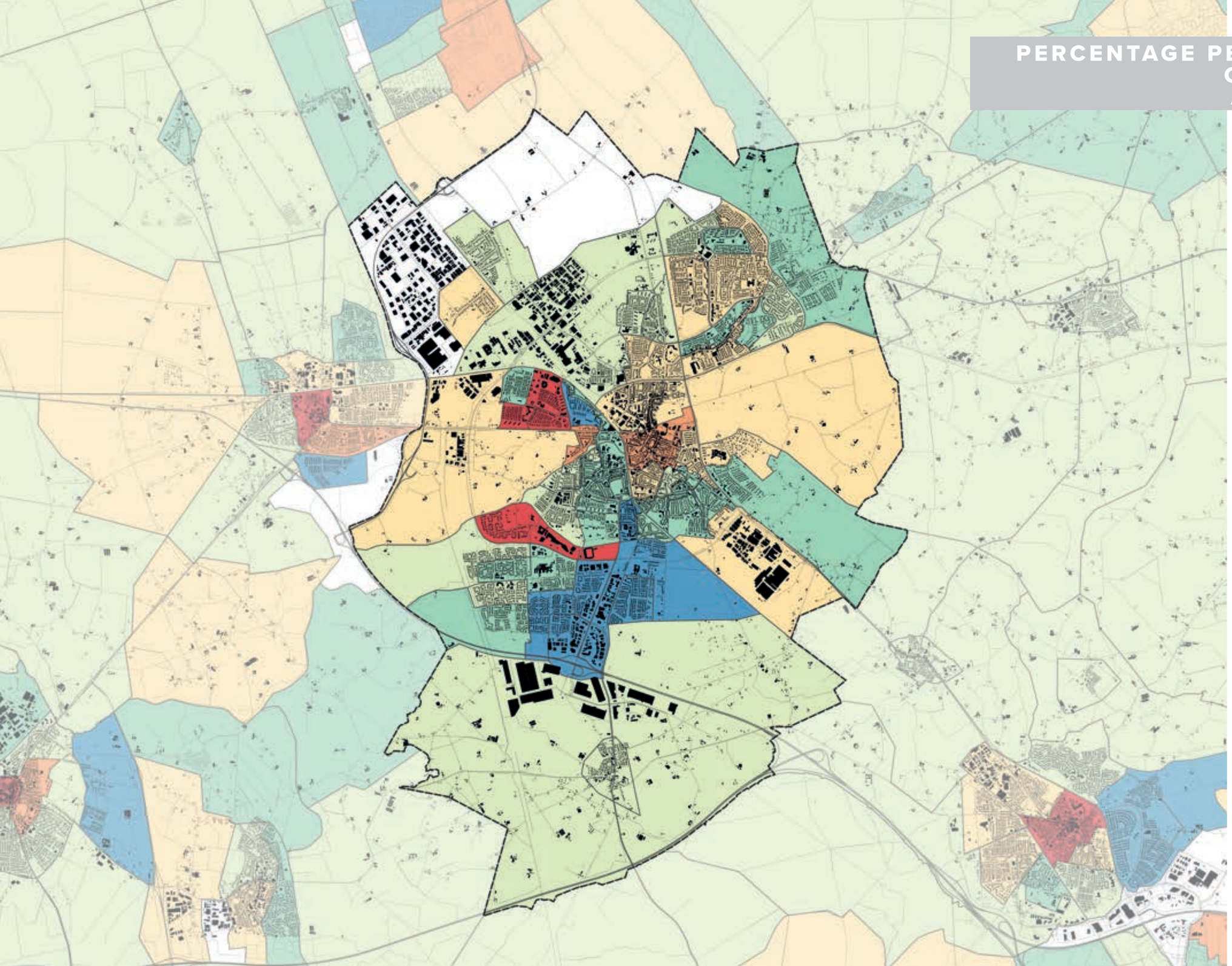
LEGENDA

- Almelo
- 11 - 16
- 16 - 21
- 21 - 25
- 25 -30
- 30 -35
- 35 -40
- geen gegevens beschikbaar

0 1 2km

PERCENTAGE PERSONEN 65 JAAR EN OUDER

ALMELO



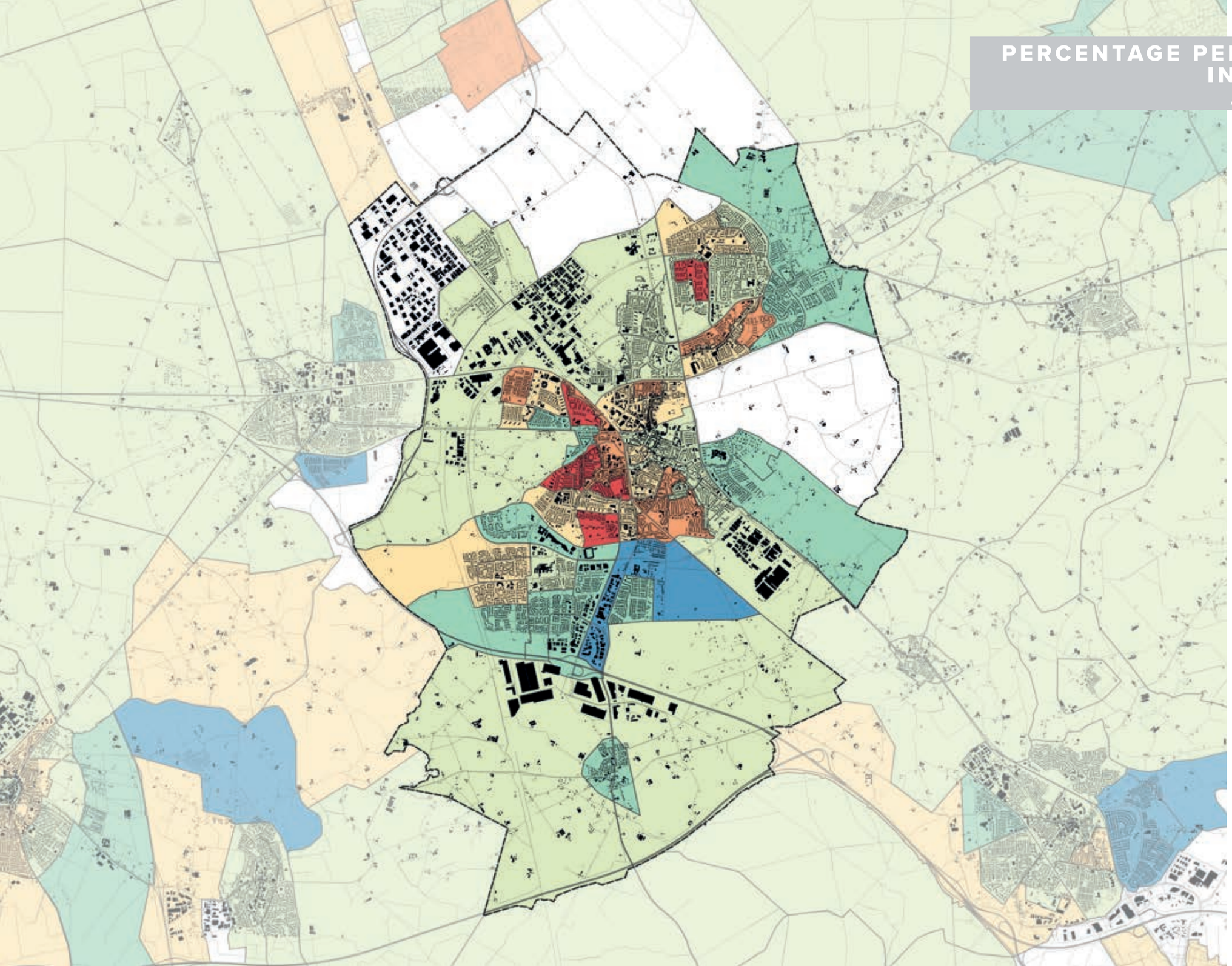
LEGENDA

- Almelo
- 3 - 10
- 10 - 16
- 16 - 23
- 23 - 29
- 29 - 36
- 36 -42
- geen gegevens beschikbaar

0 1 2km

PERCENTAGE PERSONEN MET LAAGSTE INKOMEN

ALMELO



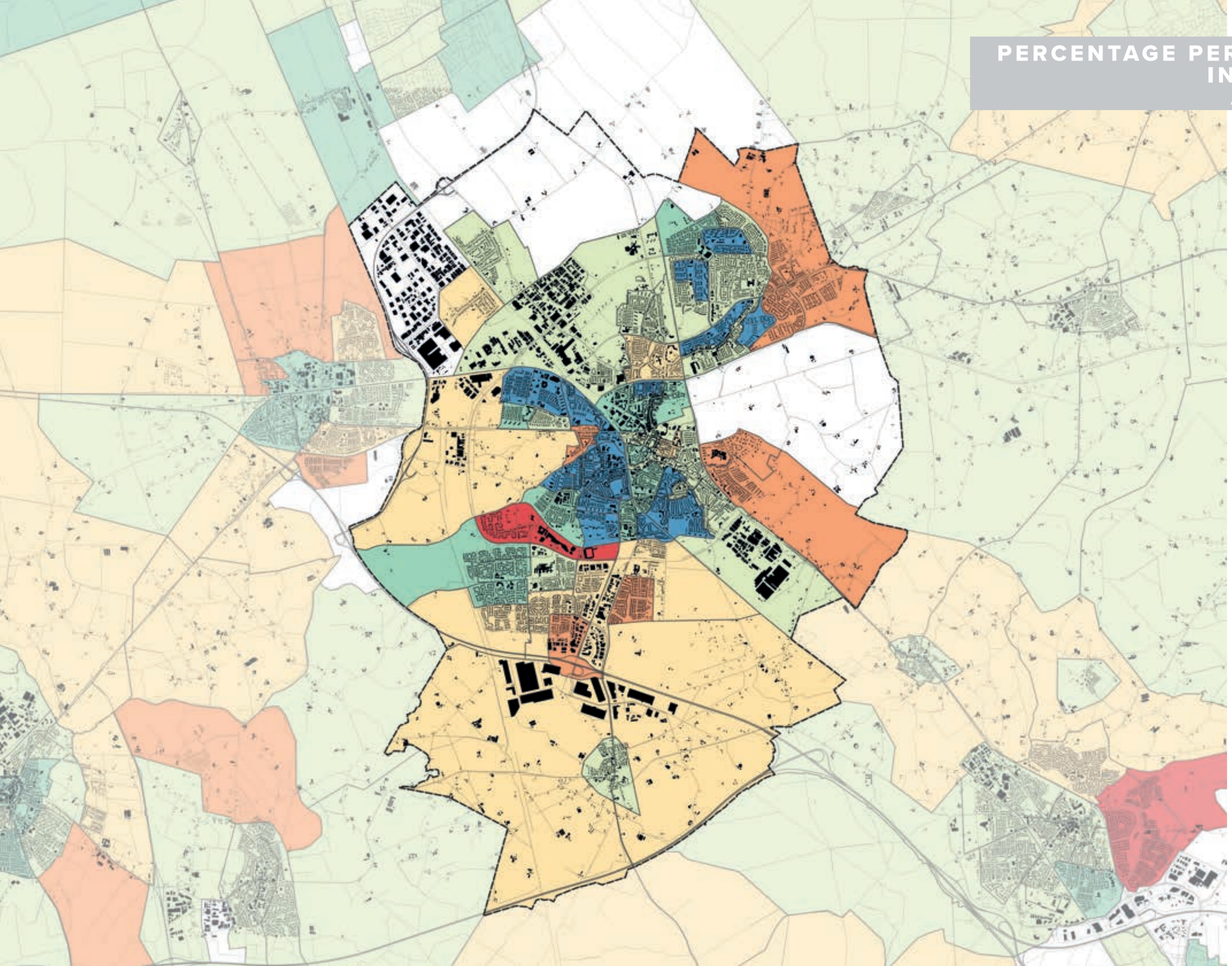
LEGENDA

- Almelo
- 19 -28
- 28 -36
- 36 -45
- 45 -53
- 53 -62
- 62 -70
- geen gegevens beschikbaar

0 1 2km

PERCENTAGE PERSONEN MET HOOGSTE INKOMEN

ALMELO

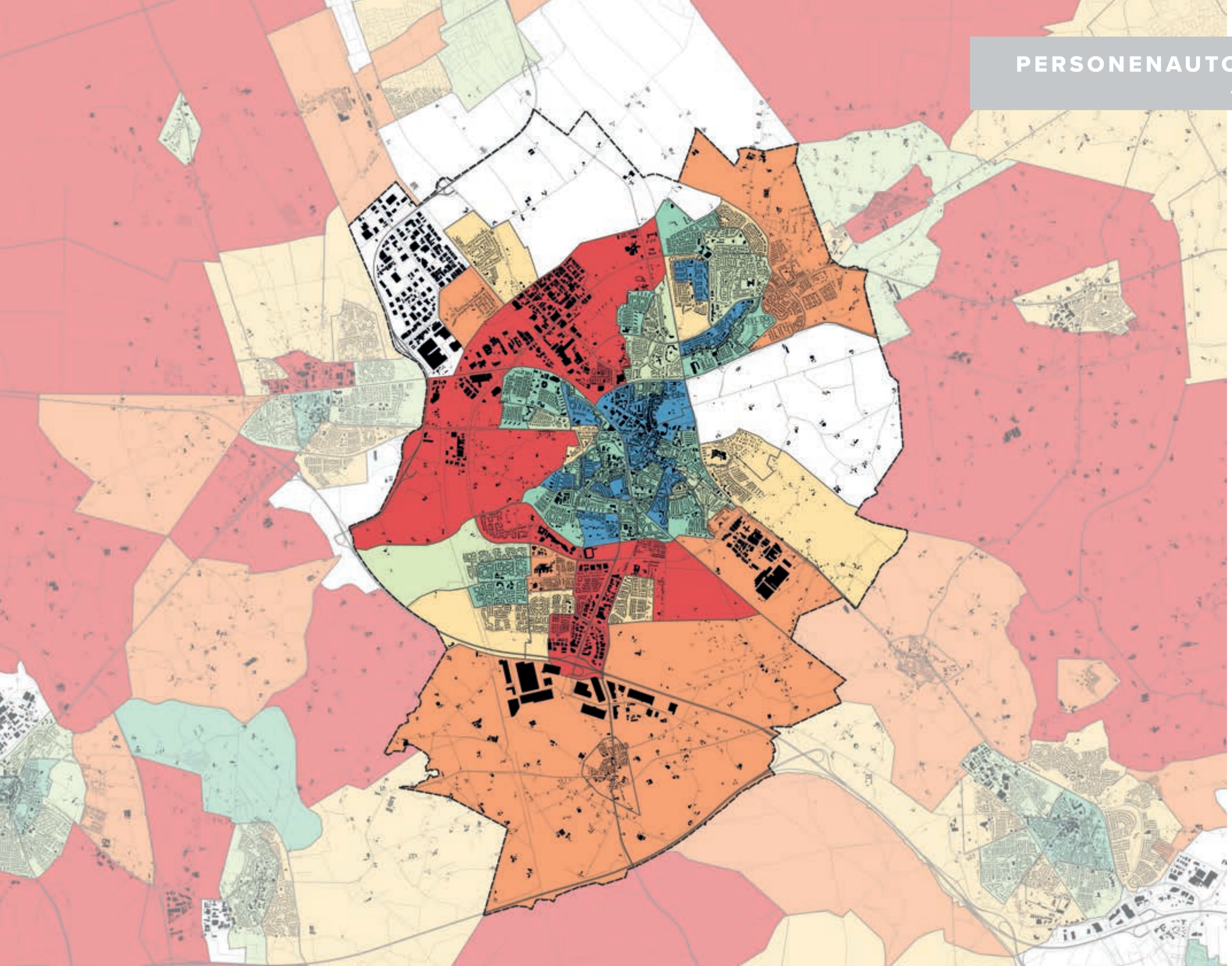


LEGENDA

- Almelo
- 1 - 7
- 7 - 14
- 14 -20
- 20 - 26
- 26 - 33
- 33 - 39
- geen gegevens beschikbaar

0 1 2km

PERSONENAUTO'S PER HUISHOUDEN
ALMELO



LEGENDA

- Almelo
- 0 - 0,7
- 0,7 - 1
- 1 - 1,2
- 1,2 - 1,4
- 1,4 - 1,6
- 1,6 - 2,5
- geen gegevens beschikbaar

0 1 2km

PERCENTAGE HUUR/KOOP WONINGEN PER 100 VIERKANTE METER

ALMELO

LEGENDA

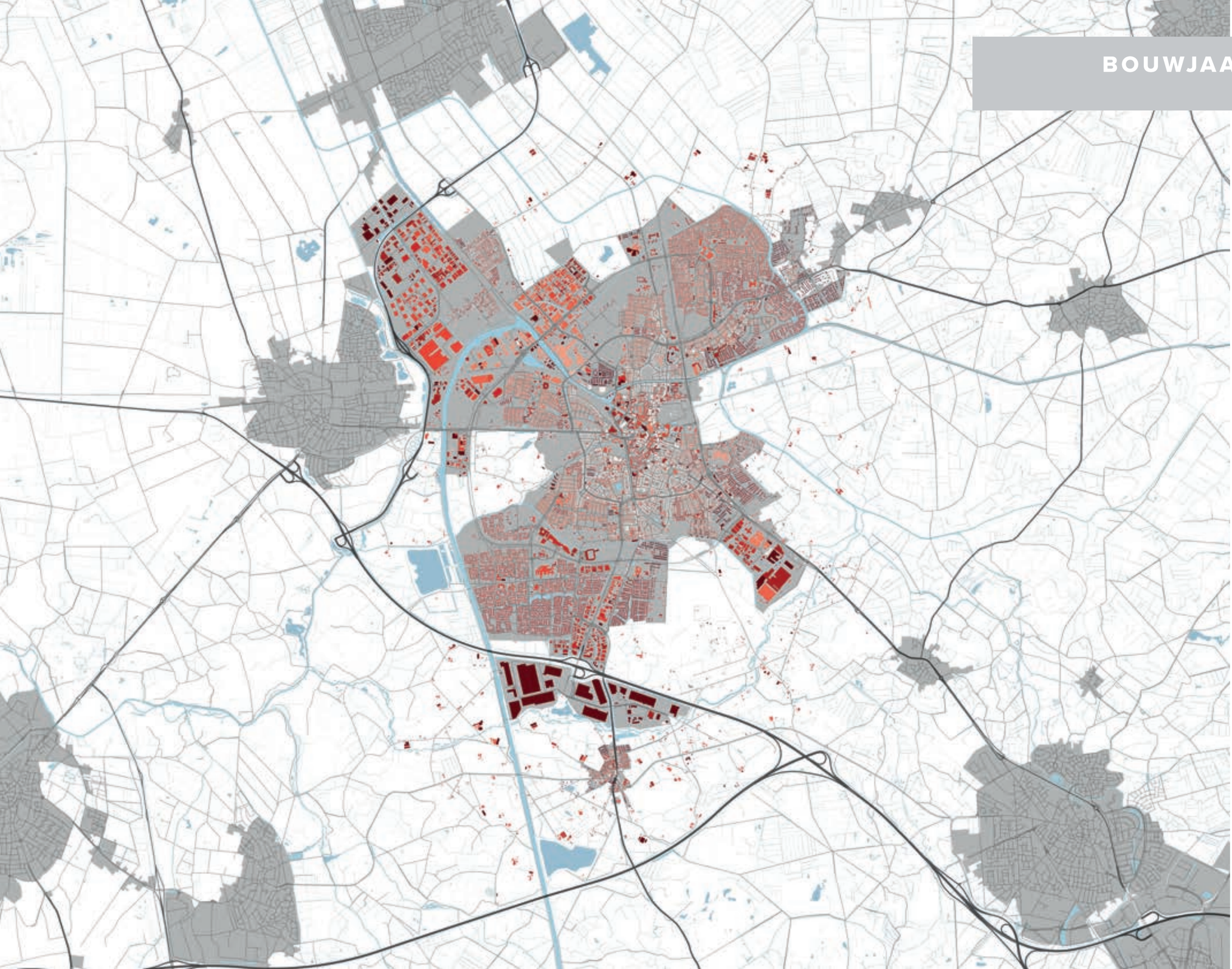
- Almelo
- Bedrijventerreinen

Huur
- 20 - 30
- 30 - 50
- 50 - 60
- 60 - 80
- 80 - 100

Koop
- 50 - 60
- 60 - 70
- 70 - 80
- 80 - 90
- 90 - 100

0 1 2km

BOUWJAAR VAN PANDEN
ALMELO

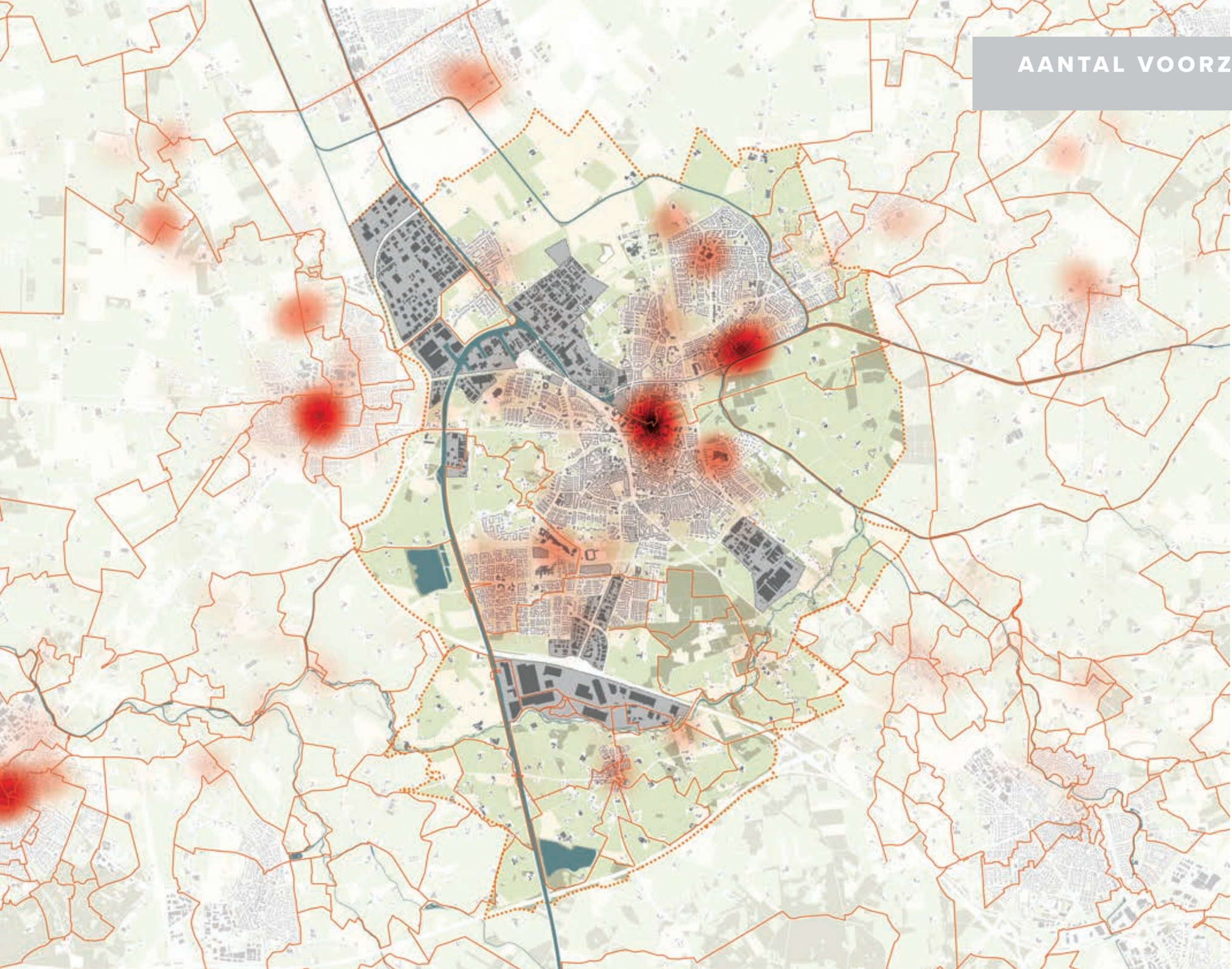


LEGENDA

- 1070 - 1930
- 1930 - 1940
- 1940 - 1950
- 1950 - 1960
- 1960 - 1970
- 1970 - 1980
- 1980 - 1990
- 1990 - 2000
- 2000 - 2010
- 2010 - 2023

0 1 2km

AANTAL VOORZIENINGEN - HEATMAP
ALMELO



LEGENDA

- Bedrijventerreinen
- Wanndelroute
- Aantal voorzieningen

*hoe donkerder, hoe meer voorzieningen

0 1 2km

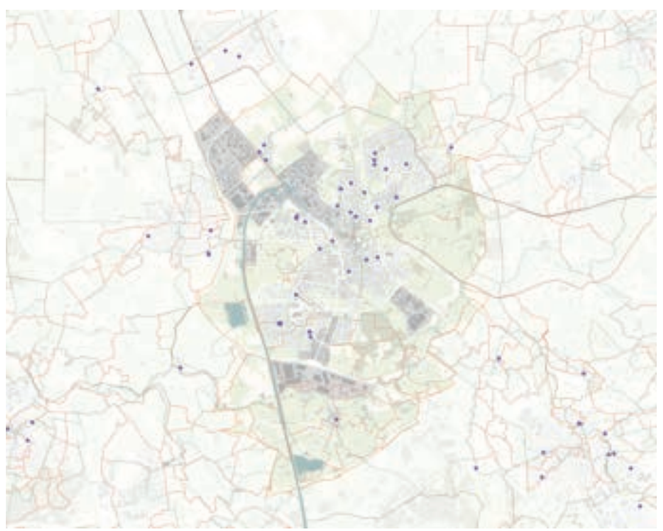
VOORZIENINGEN
ALMELO



■ Eten en drinken



■ Gezondheidszorg



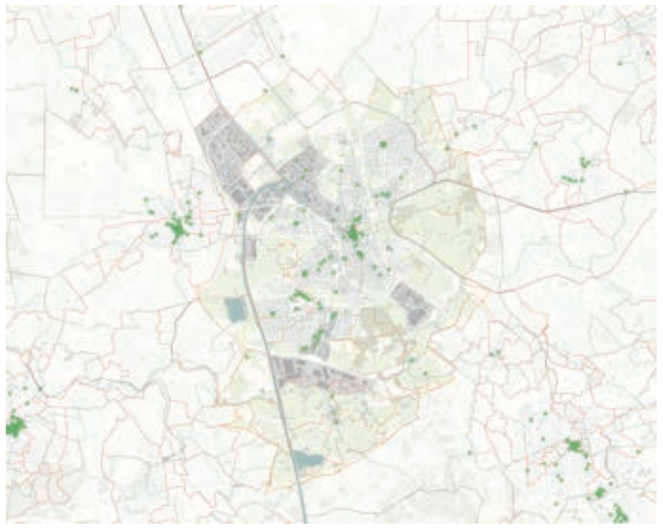
■ Onderwijs



■ Sport



■ Vrije tijd



■ Winkels

SCOREN - ECONOMISCHE ONTWIKKELING
ALMELO

Pijler: Sociaal - Economisch

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden.

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 2,7
- 2,9
- 3
- 3,1
- 3,3
- 3,4

0 1 2km

SCOREN - NEXT ECONOMY
ALMELO

Pijler: Sociaal - Economisch

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden.

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 3,2
- 3,3
- 3,4
- 3,5
- 3,6
- 4
- 4,2
- 4,3
- 4,5

0 1 2km

SCOREN - VOORZIENINGEN
ALMELO

Pijler: Sociaal - Economisch

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden.

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 1,9
- 2,3
- 2,7
- 3
- 3,3
- 3,4

0 1 2km

SCOREN - ORGANISATIEGRAAD
ALMELO

Pijler: Sociaal - Economisch

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden.

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 2
- 2,7
- 3
- 4

0 1 2km

SCOREN - VEILIGHEID
ALMELO

Pijler: Sociaal - Economisch

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden.

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 1,6
- 1,9
- 2
- 2,1
- 2,4
- 2,6
- 2,7
- 3
- 3,4
- 5

0 1 2km

SCOREN - ARBEIDSMARKT
ALMELO

Pijler: Sociaal - Economisch

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden.

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 2,6
- 2,7
- 2,9
- 3,1
- 3,7

0 1 2km

SCOREN - OPENBARE RUIMTE
ALMELO

Pijler: Fysiek-Ruimtelijk

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 2,6
- 3,2
- 3,3
- 3,5
- 3,8
- 4,1
- 4,4
- 4,5
- 5

0 1 2km

SCOREN - VASTGOED
ALMELO

Pijler: Fysiek-Ruimtelijk

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 2,4
- 2,9
- 3,1
- 3,2
- 3,3
- 3,5
- 3,7
- 4,1
- 4,2
- 4,6

0 1 2km

SCOREN - BEREIKBAARHEID
ALMELO

Pijler: Fysiek-Ruimtelijk

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 3,1
- 3,2
- 3,3
- 3,4
- 3,5
- 3,6
- 3,7
- 4

0 1 2km

SCOREN - DIGITALE BEREIKBAARHEID
ALMELO

Pijler: Fysiek-Ruimtelijk

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 4,2
- 5

0 1 2km

SCOREN - BOUWPOTENTIE
ALMELO

Pijler: Fysiek-Ruimtelijk

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 2,7
- 2,8
- 3,1
- 3,3
- 3,5
- 3,7
- 4,5

0 1 2km

SCOREN - ENERGIETRANSITIE
ALMELO

Pijler: Duurzaam en gezond

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 1,6
- 1,8
- 2
- 2,2
- 2,4

0 1 2km

SCOREN - WATER, DROOGTE EN HITTE
ALMELO

Pijler: Duurzaam en gezond

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 2
- 2,3
- 2,5
- 2,8
- 3
- 3,3
- 4

0 1 2km

SCOREN - CIRCULAIRE ECONOMIE
ALMELO

Pijler: Duurzaam en gezond

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 2
- 2,5
- 3
- 3,5

0 1 2km

SCOREN - GEZOND WERKOMGEVING
ALMELO

Pijler: Duurzaam en gezond

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 1,9
- 2
- 2,1
- 2,5
- 2,6
- 2,8

0 1 2km

SCOREN - GROENE WERKOMGEVING
ALMELO

Pijler: Duurzaam en gezond

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 1,4
- 1,8
- 2,3
- 2,4
- 2,6
- 2,8
- 3,2
- 3,4
- 4,
- 4,4

0 1 2km

SCOREN - DUURZAME MOBILITEIT
ALMELO

Pijler: Duurzaam en gezond

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 2,9
- 3
- 3,1
- 3,4
- 3,5
- 3,6

0 1 2km

SCOREN - DUURZAM & GEZOND
ALMELO

In deze kaart is het gemiddelde berekend op basis van de scores van de thema's in deze pijler:

Energietransitie
Water, droogte en hitte
Circulaire economie
Gezonde werkomgeving
Groene werkomgeving
Duurzame mobiliteit

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 2,1
- 2,23
- 2,43
- 2,51
- 2,66
- 2,58
- 2,60
- 2,61
- 2,73
- 2,90
- 2,96

0 1 2km

SCOREN - FYSIEK-RUIMTELIJK
ALMELO

In deze kaart is het gemiddelde berekend op basis van de scores van de thema's in deze pijler:

Openbare ruimte
Vastgoed
Bereikbaarheid
Digitale bereikbaarheid
Bouwpotentie

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 3,24
- 3,28
- 3,29
- 3,33
- 3,40
- 3,52
- 3,56
- 3,71
- 3,82
- 3,99
- 4,16

0 1 2km

SCOREN - SOCIAALECONOMISCH
ALMELO

In deze kaart is het gemiddelde berekend op basis van de scores van de thema's in deze pijler:

Economische ontwikkeling
Next Economy
Organisatiegraad
Voorzieningen
Veiligheid
Arbeidsmarkt

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 2,63
- 2,66
- 2,75
- 2,78
- 2,83
- 2,93
- 2,95
- 2,98
- 3,03
- 3,08
- 3,46

0 1 2km

IMOSS

STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

IMOSS
T 033 448 15 46

Soesterweg 300B
3812 BH Amersfoort

info@imoss.nl
www.imoss.nl