

Hanzehuis																				Thermisch Comfort		Visueel comfort		Bouw undig	W-installaties		E-installaties																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Tabel van technische eisen 15 mei 2026																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Ruimte-nummer	Ruimte omschrijving	Aantal ruimten	Oppervlakte per ruimte NO [m2]	Oppervlakte totaal NO [m²]	Factor BVO/NO	Oppervlakte BVO [m2]	Afmetingen			Te openen ramen	Daglichttoetreding	LTA waarde	Maximaal verwacht equivalent geluidniveau (L _{aeq} in dB(A))	Spectrum "standaard" spectrum of ISO 717-1	Achtergrondgeluidniveau t.g.v. omliggende ruimten (L _{aeq} in dB(A))	Achtergrondgeluidniveau t.g.v. geluiden van buiten (L _{aeq} in dB(A))	Achtergrondgeluidniveau t.g.v. geluiden van installaties (L _{iA} in dB(A))	Lichtgeluidrukniveaueverschil naar verblijfsruimten (DnT _A in dB)	Lichtgeluidrukniveaueverschil naar verkeersruimten (DnT _A in dB)	Contactgeluidrukniveau naar verblijfsruimten (L _{nT,A} in dB) (incl. vloerafwerking)	Contactgeluidrukniveau naar geluidgevoelige verblijfsruimten (L _{nT,A} in dB) (incl. vloerafwerking)	Contactgeluidrukniveau naar verkeersruimten (L _{nT,A} in dB) (incl. vloerafwerking)	Nagalmtijd (T250-2000 in sec.) ingerichte ruimte	Minimale temperatuur (winter)		Koeling	Verlichtingssterkte (basisverlichting)		Theatervelichting (separate installatie te voorzien)		Vloestofdichte (Veka) vloer	Ventilatie per ruimte	Separate afzuiging	Wandcontactdozen per ruimte (dubbel)	Data																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
							I*	b*	h*															J/N	J/N		-	dB(A)	-	dB(A)						dB(A)	dB	dB	dB	dB	dB	sec.	°C	J/N	Lux	J/N	J/N	J/N	m3/h	J/N	st.	st.	Toelichting																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Te handhaven ruimten																																			4.910																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
A	Grote theaterzaal																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
-1	kleedkamers		8	verschillend	127						***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***

Hanzehuis																											Toelichting						
Tabel van technische eisen																																	
15 mei 2026																																	
Ruimte- nummer	Ruimte omschrijving	Aantal ruimten	Oppervlakte per ruimte NO [m2]	Oppervlakte totaal NO [m²]	Factor BVO/NO	Oppervlakte BVO [m2]	Afmetingen			Te openen ramen	Daglichttoetreding	LTA waarde	Maximaal verwacht equivalent geluidniveau (L _{Aeq} in dB(A))	Spectrum "standaard" spectrum of ISO 717- 1	Achtergrondgeluidniveau t.g.v. omliggende ruimten (L _{Aeq} in dB(A))	Achtergrondgeluidniveau t.g.v. geluiden van buiten (L _{Aeq} in dB(A))	Achtergrondgeluidniveau t.g.v. geluiden van installaties (L _{iA} in dB(A))	Luchteluidrukniveauverschil naar verblijfsruimten (DnT _A in dB)	Luchteluidrukniveauverschil naar verkeersruimten (DnT _A in dB)	Contactgeluidrukniveau naar verblijfsruimten (L _{nT,A} in dB) (incl. vloerafwerking)	Contactgeluidrukniveau naar geluidgevoelige verblijfsruimten (L _{nT,A} in dB) (incl. vloerafwerking)	Contactgeluidrukniveau naar verkeersruimten (L _{nT,A} in dB) (incl. vloerafwerking)	Nagalmtijd (T250-2000 in sec.) ingerichte ruimte	Thermisch Comfort		Visueel comfort		Bouwkundig	W-installaties		E-installaties		
							i*	b*	h*															J/N	J/N	-	dB(A)		-	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB
H	Presentatie - backstage ruimten			0	1,35	0				N	N	-	-	-	-	-	-	42	27	<57	<52	<67	1	20	J	250	N	N	n.t.b.	N	1	-	Tevens lokale regeling luchtvochtigheid.
H02	Vleugelberging			p.m.						N	N	-	80	C	45	45	45	42	27	<57	<52	<67	1	18	J	600	N	N	250	J	4	1	
I	Educatie - studio's			799	1,35	1.079																											
I01	Theaterstudio/dansstudio/repetitieruimte	2	140	280						N	J	≥ 0,65	95	pop	35	35	35	60	45	<48	<48	<57	0,7	20	J	750	J	N	1400	N	14	1	Daarnaast wandcontactdozen voor theatertechische voorzieningen (zie hfst. 5)
I02	Berging	2	20	40						N	N	-	-	-	-	-	-	42,0	27,0	<57	<52	<67	1	15	N	250	N	N	50	N	2	-	
I03	Kleedkamers theater- en dansstudio	4	15	60						N	N	-	-	-	45,0	45,0	45,0	42	27	<57	<52	<67	1	20	J	250	N	N	250	J	6	1	
I04a	Muziekstudio klein	2	24	48						N	J	≥ 0,65	95	pop	35	35	35	60	45	<57	<52	<67	0,7	20	J	500	N	N	240	N	6	1	
I04b	Muziekstudio klein	1	29	29						N	J	≥ 0,65	95	pop	35	35	35	60	45	<57	<52	<67	0,7	20	J	500	N	N	290	N	6	1	
I05a	Muziekstudio middel/livestream	1	29	29						N	J	≥ 0,65	95	pop	30	30	30	60	45	<57	<52	<67	0,5	20	J	500	N	N	290	N	8	3	
I05b	Slagwerkstudio	1	34	34						N	J	≥ 0,65	103	pop	30	30	30	60	45	<57	<52	<67	0,5	20	J	500	N	N	340	N	8	3	
I05c	Muziekstudio middel/livestream	1	24	24						N	J	≥ 0,65	95	pop	30	30	30	60	45	<57	<52	<67	0,5	20	J	500	N	N	240	N	8	3	
I06	Berging	3	12	36						N	N	-	-	-	-	-	-	42	27	<57	<52	<67	1	18	N	250	N	N	50	N	2	-	
I07	Pianostudio	1	39	39						N	J	≥ 0,65	95	pop	35	35	35	60	45	<57	<52	<67	0,7	20	J	500	N	N	390	N	8	1	
I08	Pop educatie- en oefenstudio klein	1	30	30						N	J	≥ 0,65	103	pop	35	35	35	68	53	<57	<52	<67	0,5	20	J	500	N	N	300	N	8	1	
I09	Pop educatie- en oefenstudiogroot	2	50	100						N	J	≥ 0,65	103	pop	35	35	35	68	53	<57	<52	<67	0,5	20	J	500	N	N	500	N	10	1	
I10	Berging popoefenruimte	3	10	30						N	N	-	-	-	-	-	-	42	27	<57	<52	<67	1	20	N	250	N	N	50	N	2	-	
I11	Berging algemeen	1	20	20						N	N	-	-	-	-	-	-	42	27	<57	<52	<67	1	18	N	250	N	N	50	N	1	-	
J	Participatie			301	1,35	406																											
J01	Collectie 0-12 jaar			33						N	J	≥ 0,65	-	-	35	35	35	42	27	<57	<52	<67	0,8	20	J	500	N	N	300	N	5	2	
J02	Kindertheater, voorlees-/speelplek			95						N	J	≥ 0,65	75	spraak	35	35	35	42	27	<57	<52	<67	0,8	20	J	500	N	N	1000	N	10	2	
J03	Collectie 12-18 jaar			12						N	J	≥ 0,65	-	-	35	35	35	42	27	<57	<52	<67	0,8	20	J	500	N	N	100	N	5	2	
J04	De Fabriek: lab, workshop-/instructieruimte			100						N	J	≥ 0,65	-	-	35	35	35	42	27	<57	<52	<67	0,8	20	J	500	N	N	1000	N	20	2	
J05	Uitleenapparatuur collecties			4						N	J	≥ 0,65	-	-	35	35	35	42	27	<57	<52	<67	0,8	20	J	500	N	N	50	N	4	2	
J08	Taalhuiscollectie			2						N	J	≥ 0,65	-	-	35	35	35	42	27	<57	<52	<67	0,8	20	J	500	N	N	50	N	5	2	
J10	Cursusruimte algemeen			40						J	J	≥ 0,65	-	-	35	35	35	42	27	<57	<52	<67	0,8	20	J	500	N	N	1000	N	20	1	
J13	Logistieke ruimte boekenleverancies			p.m.						N	N	-	-	-	-	-	-	42,0	27,0	<57	<52	<67	1	15	N	250	N	N	50	N	1	-	
J14	Berging bibliotheekmaterialen	1	15	15						N	N	-	-	-	-	-	-	42,0	27,0	<57	<52	<67	1	15	N	250	N	N	50	N	1	-	
K	Keukenvoorzieningen Buitensociëteit			50	1,35	68																											
K01	Banquetingkeuken			50						N	N	-	80	C	60	45	45	48	33	<57	<52	<67	1	18	N	600	N	J	1000	J	n.t.b.	2	
K02	Magazijnen en koelingen			p.m.						N	N	-	-	-	-	-	-	48	33	<57	<52	<67	1	n.t.b.	J	250	N	J	n.t.b.	N	n.t.b.	-	
	TOTAAL nieuwbouw					4.487																											
	TOTAAL te handhaven					4.910																											
	TOTAAL nieuwbouw + te handhaven Programma van Eisen					9.397																											

4a