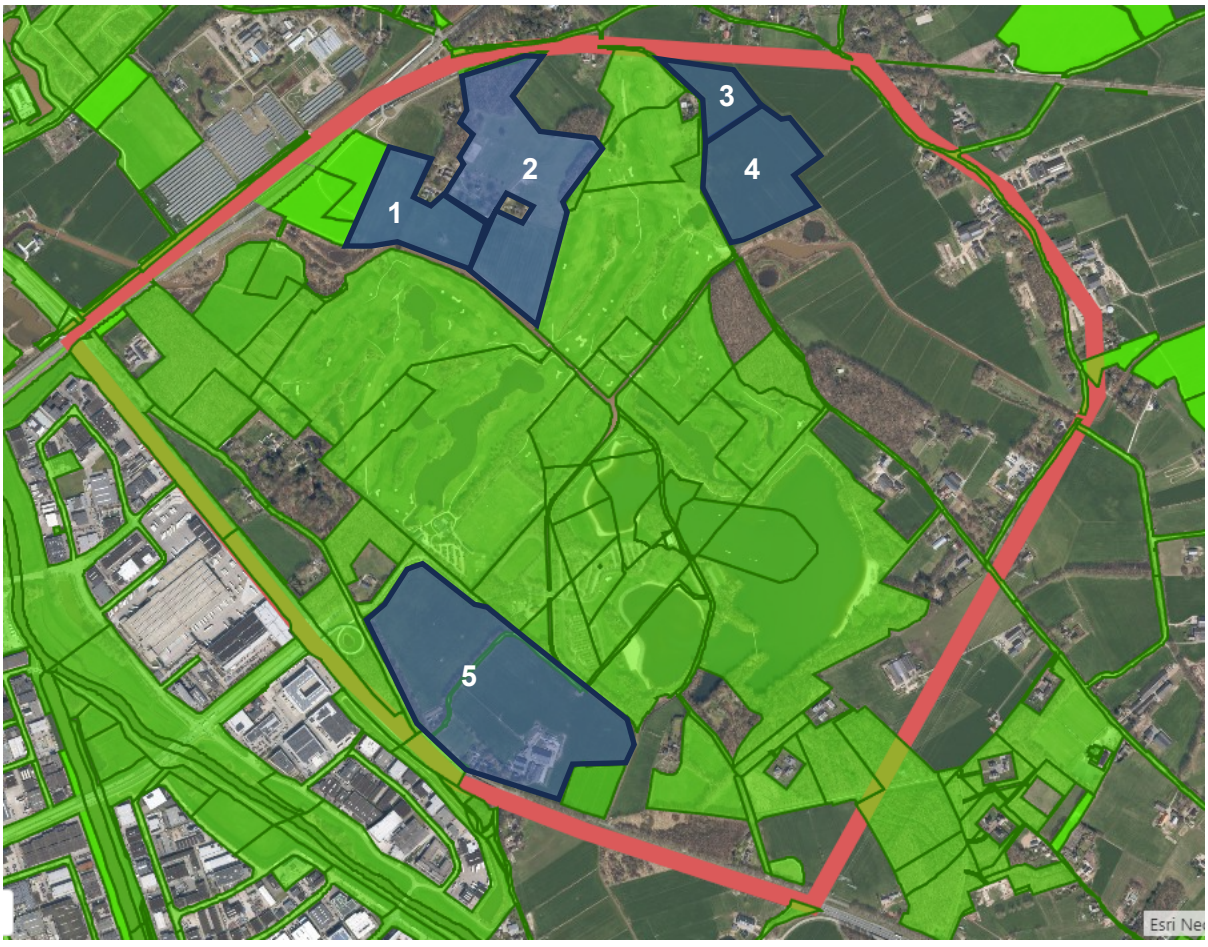
BIJLAGE

Eigendomssituatie

Binnen het plangebied is er sprake van een divers beeld qua eigendommen. Voor het gebied is de eigendomssituatie in beeld gebracht. De relevante eigendommen voor de realisatie van onderdelen van de gebiedsuitwerking, specifiek de mogelijke uitbreiding van de golfclub zijn in figuur 1.1 aangegeven. Gemeente gaat daarbij uit van vrijwillige medewerking met betrekking tot grondruil en/of grondverwerving.

In figuur 1.2. zijn lopende pacht en huur afspraken gerelateerd aan gemeentelijke eigendommen weergegeven.

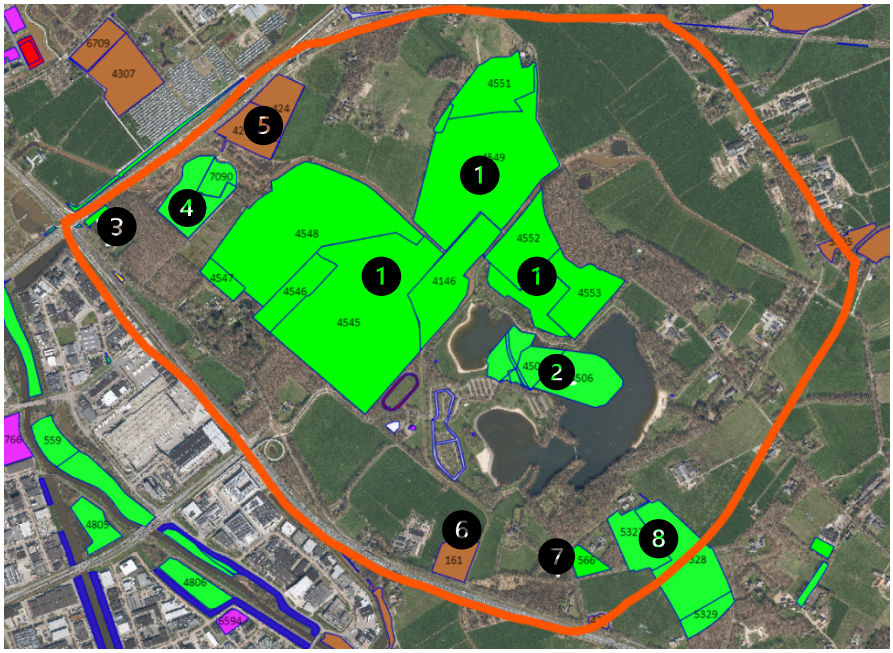


Figuur 1.1: Gronden in eigendom gemeente Zwolle (Groen weergegeven) en derden gewenst voor (onderdelen van) de gebiedsuitwerking (blauw)

1. [redacted]
2. StugZ (Stichting Uitbreiding Golfclub Zwolle)
3. [redacted] (langdurig pachtrecht voor [redacted])
4. [redacted] (langdurig pachtrecht voor [redacted])
5. [redacted]

Datum 24 september 2026

Bij diverse percelen van de gemeente is sprake van verhuur, pacht of erfpacht. De gronden ten behoeve van de Golfclub kennen een pachtsituatie voor onbepaalde tijd (1). Het erfpachtcontract met Lake Side is geldig tot en met 2045 (2). Diverse percelen kennen een jaarlijkse pacht (4, 5, 6), of zijn recent verlopen (3). Er is één perceel dat is verhuurd zonder einddatum (7). En er geldt een jachthuurovereenkomst welke eindigt in 2028 (8).



Figuur 1.2: pacht en huur afspraken