GEMEENTE VUGHT
Zaak:
ontv.: 13 FEB. 2024
Post in nr.:

Waterschap De Dommel

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Gemeente Vught
T.a.v. Gemeenteraad Vught, afdeling Ontwikkeling
Postbus 10.100
5260 GA VUGHT

Boxtel	:	8 februari 2024	Behandeld door	:	
Ons kenmerk	:	136715 / 181024	Doorkiesnummer	:	
Uw kenmerk	:	Z23 – 271325	E-mailadres	:	ı@dommel.nl
Onderwerp	:	Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Crematorium Zorgpark Voorburg Vught	Bijlagen	:	3
			Verzonden	:	9 februari 2024

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 12 januari ontving het waterschap bericht dat het ontwerpbestemmingsplan "Crematorium Zorgpark Voorburg" ter inzage lag van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024. Vanwege de late aankondiging van de terinzagelegging, heeft u het waterschap langer de tijd gegeven om een reactie op het plan te geven. Dat waarderen wij. Hieronder leest u onze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan.

Het plan houdt niet goed rekening met de eerdere vooroverlegreacties
Tijdens de vooroverlegfase heeft het waterschap verschillende keren opmerkingen gegeven op het inrichtingsontwerp, de plantoelichting, regels en verbeelding. Deze opmerkingen zijn, zoals de gemeente zelf al heeft aangegeven, nog niet allemaal verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Om onze opmerkingen formeel vast te leggen in de bestemmingsplanprocedure, geven wij een zienswijze op het ontwerpplan. U vindt onze opmerkingen in de eerdere inspraakreactie (brief 136715 / 157984 van 8 november 2023) en bijbehorende e-mails (18 en 19 juli 2023) in de bijlagen bij deze brief.
Met de behandelend ambtenaar, de heer De Ruijter, hebben wij al afgesproken dat wij in een gezamenlijk overleg de noodzakelijke aanpassingen aan het plan zullen bespreken.

Achtergrond: de effecten op het watersysteem zijn nog onduidelijk
De voorgestelde inrichting van het plangebied heeft gevolgen voor de waterhuishouding. Maar de informatie in het bestemmingsplan is nog onvoldoende om te beoordelen of de watervergunning verleend kan worden die nodig is voor het inrichtingsplan. In onze vooroverlegreacties vragen wij om meer duidelijkheid.

Door de realisatie van het crematorium neemt het verhard oppervlak toe. Om versnelde afvoer van regenwater te voorkomen, is regenwaterberging nodig. Initiatiefnemer wil dit combineren met het aanleggen van een vijver, die gerealiseerd wordt door het vergraven van

een bestaande B-watergang. De effecten van deze aanpassingen aan het watersysteem zijn nog niet in beeld gebracht.

De eerdere opmerking op de planregels is wel al verwerkt
In de inspraakreactie vroegen wij ook om in de planregels een voorwaardelijke verplichting op te nemen voor de regenwaterberging. Artikel 4.3.2 van het ontwerpplan bevat de voorwaardelijke verplichting. Deze voldoet aan het gemeentelijk regenwaterbeleid (Programma Water en Riolering 2022-2026) en aan de Waterschapsverordening.

Tot slot
Het waterschap verzoekt u om het voorliggend ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen totdat de effecten voor het watersysteem duidelijk zijn. Pas dan is kunnen wij beoordelen of de watervergunning verleend kan worden en het plan uitvoerbaar is. De gemeente en het waterschap gaan op basis van de eerdere inspraakreactie in overleg over de aanvullingen en aanpassingen die nog nodig zijn voor het plan.

Voor vragen over onze zienswijze en voor verdere afstemming kunt u contact opnemen met ı. U bereikt haar via telefoonnummer (0411) 618 516. Of via e-mail naar ı@dommel.nl.

Met vriendelijke groet,

Procesmanager Externe Planvorming

Waterschap De Dommel

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Gemeente Vught
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10.100
5260 GA VUGHT

Boxtel	: 3 december 2021	behandeld door	: Evelien Bosch
ons kenmerk	: Z65820/U135834	doorkiesnummer	: (0411) 618 618
uw kenmerk	: E-mail 1 november 2021	e-mailadres	: ebosch@dommel.nl
onderwerp	: Inspraakreactie voorontwerp-bestemmingsplan Crematorium Zorgpark Voorburg	bijlagen	: 1
		verzonden	: 6 december 2021

Geachte college,

Op 1 november 2021 ontvingen wij de bekendmaking van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan “Crematorium Zorgpark Voorburg”. Dit plan maakt de vestiging van een uitvaartcentrum met crematorium mogelijk aan de Laan van Voorburg 3 in Vught. In deze brief leest u mijn reactie op het plan.

De waterparagraaf is niet actueel
Bij de plantoelichting is een waterparagraaf bijgevoegd als losse bijlage. Het betreft het rapport “Waterparagraaf Bestemmingsplan ‘Crematorium Zorgpark’ Laan van Voorburg 3 in Vught”, opgesteld door Agel Adviseurs op 23 december 2020. Sinds de datum van opstellen hebben wijzigingen plaatsgevonden in de regelgeving van het waterschap. Ik vraag u daarom om de waterparagraaf op de onderstaande punten te actualiseren en de aanpassingen vervolgens ook over te nemen in de paragraaf “Water” in de plantoelichting.

- De watergang langs de oost- en zuidrand van het plangebied is een A-watergang. Dit is zichtbaar op de kaart bij de Legger Waterstaatswerken 2021[1] (zie bijlage 1). De beschermingszone langs deze watergang, voor het uitvoeren van onderhoud, is 5 meter breed.
- Per 1 april 2021 geldt een hemelwaterbergingsopgave wanneer het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 500 m². De grenswaarde in artikel 15 van de Algemene regels Waterschap De Dommel is hierop aangepast[2]. Dit betekent dat er een bergingsopgave

[1] De kaart bij de Legger Waterstaatswerken 2021 vindt u via onze website www.dommel.nl/legger.
[2] De Algemene regels Waterschap De Dommel vindt u via de link www.dommel.nl/keur. De regels voor afvoer van hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak staan in artikel 15.

Zaaknummer: Z24 - 273948 Document: IN/24 - 602417 Zienswijze

geldt voor het plan. In de paragraaf "Water" in de plantoelichting staat dit al juist vermeld, in de waterparagraaf niet.

- Op 25 november 2021 heeft ons bestuur ingestemd met het Waterbeheerprogramma (WBP5) 2022-2027. Hiermee willen we de watertransitie in gang zetten: een aanpak die moet zorgen voor een toekomstbestendig watersysteem. Ik vraag u om in de waterparagraaf aandacht te besteden aan het WBP5. Beschrijf daarbij ook op welke manier het plan rekening houdt met dit nieuwe waterbeleid. U vindt het WBP5 via de link www.dommel.nl/wbp/.

De hemelwaterberging is nog onvoldoende duidelijk

De paragraaf "Water" in de plantoelichting vermeldt kort, dat de hemelwaterberging voor de toename verhard oppervlak (59 m^3) plaatsvindt in de waterpartij in het plangebied. Een deel van de waterpartij wordt daartoe niet direct aangesloten op het de A-watergang langs het plangebied. Dit voorkomt dat het regenwater versneld wegstroomt. Ik vraag u om in de waterparagraaf en de paragraaf "Water" meer inzicht te geven in de hemelwaterberging:

- Hemelwaterberging moet plaatsvinden boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG). Wanneer de bodem van de waterpartij dieper wordt dan de GHG, dan telt alleen de inhoud van de waterpartij boven de GHG mee als bergingsruimte. Ik vraag u om de bergingsvoorziening al enigszins uit te werken (dimensionering, scheiding berging/waterpartij) en aan te tonen dat de opgave hierbinnen kan worden opgevangen.
- Vanuit het gemeentelijk hemelwaterbeleid en het waterschapsbeleid geldt hydrologisch neutraal ontwikkelen als uitgangspunt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Dat betekent dat de perceeleigenaar het regenwater zoveel mogelijk op het eigen perceel verwerkt. Ik vraag u dit beter te onderbouwen in de waterparagraaf en plantoelichting.

  Het deel van de waterpartij dat niet in directe verbinding staat met de A-watergang wordt gedimensioneerd op de toename verhard oppervlak. Wanneer alle bebouwing en verharding naar dit deel afwatert, zal het al snel overlopen bij wat forsere of langdurige buien. Het regenwater stroomt dan weg en krijgt niet de kans om te infiltreren in de bodem en het grondwater aan te vullen. Daarom adviseer ik om de terreinverhardingen (parkeerplaatsen, paden) niet te laten afwateren naar de waterpartij, maar naar het omliggende groen (buiten het strooiveld). En om de gehele waterpartij zo aan te leggen dat die niet in direct contact staat met de A-watergang (zie verderop in deze reactie).
- De planregels van bestemmingsplannen van de gemeente Vught die nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken, bevatten meestal een voorwaardelijke verplichting voor hemelwaterberging. Dat is in dit plan niet het geval. Ik vraag u om alsnog een voorwaardelijke verplichting op te nemen en zo de aanleg en instandhouding van de hemelwaterberging te borgen.

  Ik adviseer daarbij om de voorwaardelijke verplichting flexibel te formuleren door aan te geven dat de hemelwaterberging dient te voldoen aan het hemelwaterbeleid van de gemeente en het waterschap. De uiteindelijke bergingsopgave hangt af van de daadwerkelijke inrichting van het terrein.

De werkzaamheden aan de A-watergang zijn nog onvoldoende duidelijk

In de paragraaf "Water" staat dat de waterpartij in het plangebied in verbinding zal staan met de watergang langs het plangebied. Voor werkzaamheden in een A-watergang en de bijbehorende beschermingszone is een watervergunning nodig. Er is geen

Zaaknummer: Z24 - 273948 Document: IN/24 - 602417 Zienswijze

inrichtingstekening in de plantoelichting opgenomen, zodat nog niet duidelijk is hoe de verbinding tussen de waterpartij en de A-watergang eruit zal zien. Daarom kan ik nog niet aangeven of wij hiervoor een watervergunning kunnen verlenen. Hierbij spelen de volgende aspecten een rol:

- Beheer en onderhoud: wij onderhouden de A-watergang. Als de A-watergang en de waterpartij gecombineerd worden, mag dit het onderhoud van de A-watergang niet hinderen. Er zijn dan ook afspraken nodig hoe het onderhoud van de A-watergang binnen de waterpartij plaatsvindt.
- Verdroging: als de bodem van de waterpartij onder de gemiddeld laagste grondwaterstand komt te liggen, zal de waterpartij het hele jaar door (grond)water bevatten. Dat betekent dat dit grondwater via de A-watergang wegstroomt, als de waterpartij en de A-watergang in direct contact staan met elkaar. De waterpartij werkt dan verdrogend. Juist nu we door klimaatverandering vaker te maken krijgen met perioden van droogte, willen we graag zoveel mogelijk (grond)water vasthouden (het principe “elke druppel telt” uit het WBP5).

Ik vraag u om de waterpartij verder uit te werken. Daarbij raad ik aan om de A-watergang niet door de waterpartij heen te laten lopen, maar om de waterpartij aan te leggen als geïsoleerde vijver met een overloopmogelijkheid (in ieder geval boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand) naar de A-watergang. Zo voert de waterpartij geen grondwater af, blijven onderhoud van de waterpartij en onderhoud van de A-watergang gescheiden en kan de waterpartij eenvoudiger ingezet worden voor hemelwaterberging.

Heeft u nog vragen?
Neem dan gerust contact met mij op via telefoonnummer (0411) 618 516. Of via mail naar ebosch@dommel.nl.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Evelien Bosch
Planadviseur

Zaaknummer: Z24 - 273948 Document: IN/24 - 602417 Zienswijze

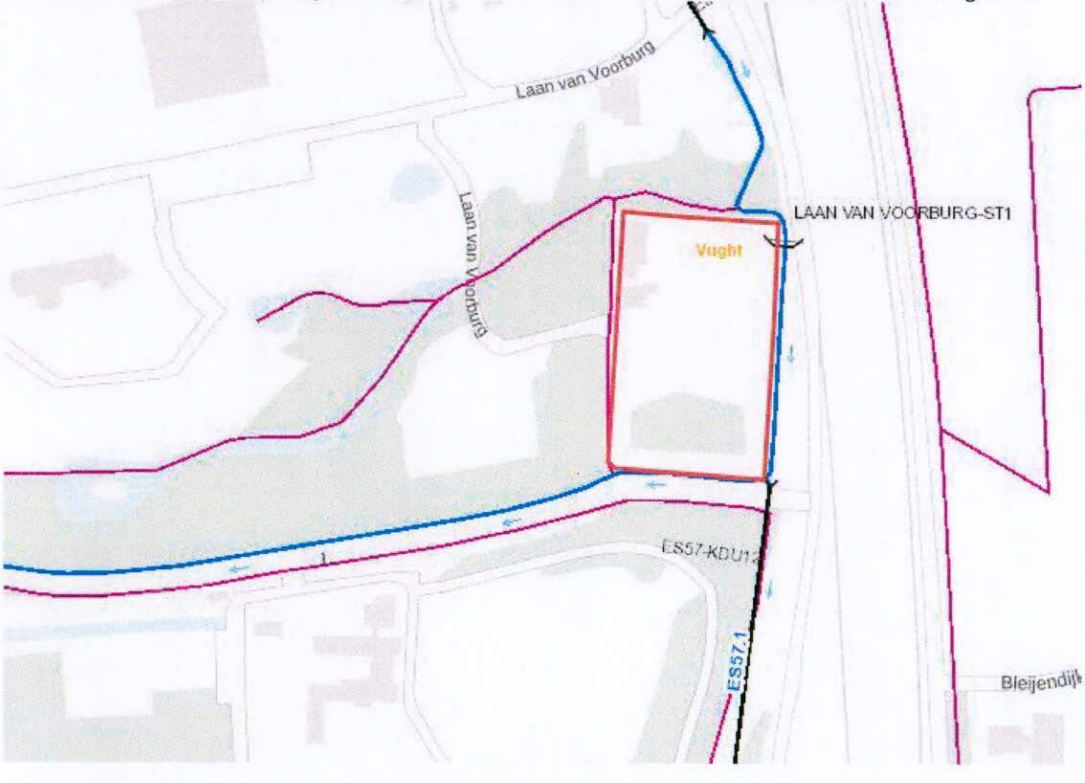
Bijlage

Uitsnede kaart Legger Waterstaatswerken 2021

De afbeelding hieronder laat zien, dat de watergang langs de oost- en zuidrand van het plangebied een A-watergang is. Aan de noordoostkant van het plangebied is een stuw aanwezig in deze watergang. Langs de noord- en westrand liggen B-watergangen.

In de Legger is vastgelegd dat de beschermingszone voor het uitvoeren van onderhoud aan deze A-watergang 5 meter breed is. Bij B-watergangen hanteren we geen beschermingszone.

Uitsnede kaart Legger Waterstaatswerken 2021. A-watergangen: blauwe lijnen, B-watergangen: roze lijnen. De zwarte lijnen geeft de ligging van duikers in de watergangen aan. De stuw aan de noordoostkant van het plangebied staat vermeld met de stuwnaam Laan van Voorburg-ST1.



Bosch, Evelien

Van: Bosch, Evelien
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 11:24
Aan: 'Ton Vermey'; Sietz De Jong
CC: Bloks, Bas; Rensink, Marion
Onderwerp: RE: Antwoord op Uw inspraakreactie bestemmingsplan Crematorium Zorgpark Voorburg Vught (Z65820/U135834, 3/12/2021)

CC aan dhr. Bas Bloks; watercontact gemeente Vught i.v.m. eerdere inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan.
CC aan mw. Marion Rensink, planvormer landelijk gebied Vught

Beste meneer Vermey, beste meneer De Jong,

Gisteren heb ik de toegestuurde stukken doorgenomen en ook al met enkele collega's besproken. Alleen van onze gebiedsbeheerder heb ik nog geen reactie op mijn vraag over de beschermingszone (onderhoudsstrook) langs de A-watergang. Toch alvast – vanwege uw overleg met de gemeente aankomende donderdag – een eerste reactie op de stukken.

Voorkeur voor vijver aan de noordwestkant
Zoals we ook al in onze inspraakreactie hadden aangegeven, had het aanleggen van de vijver in de vorm van vergraving van de A-watergang niet onze voorkeur. Dit in verband met beheer en onderhoud van de A-watergang en de kans op een verdrogend effect door meer afvoer van grondwater.
Het alternatief, zoals ingetekend in het pdf-bestand "reactieWater vijver" heeft daarom de voorkeur. Met de aangegeven dammen zorgt u ervoor dat geen extra water afgevoerd wordt, maar dat water juist langer kan worden vastgehouden. Dat maakt het ook mogelijk om de vijver in te zetten als regenwaterberging. Maar ik zie op basis van de eerste ook een aantal aandachtspunten.

Aandachtspunten voor verdere uitwerking van de waterhuishouding
- De B-watergang wordt voor het overgrote deel gevoed door neerslag. In droge perioden zakt het peil, door infiltratie en verdamping. Ook in de A-watergang daalt het waterpeil in de zomer. Als het waterschap een onttrekkingsverbod instelt (wat tegenwoordig vaak het geval is in de zomer) dan mag er geen water vanuit de A-watergang ingelaten worden naar de B-watergang via de op de tekening aangegeven "schuif voor inlaat". Omdat het voorstel is om de B-watergang met vijver af te dammen, kan er achter de dammen dan wel ondiep water blijven staan, met kans op blauwalg, vissterfte en/of stankoverlast. Dat kan dan ook gebeuren in de stroomopwaartse delen van de B-watergang.
- In natte perioden kan het gebied juist behoorlijk nat zijn. Water doet er via de A-watergang relatief lang over om de Essche Stroom te bereiken. Afvoer van regenwater via de B-watergang kan dan een uitdaging zijn. Het is daarom belangrijk dat er binnen het eigen terrein voldoende ruimte is voor het opvangen van afstromend regenwater van de bebouwing en verhardingen, zodat er geen overlast ontstaat als vertraagde afvoer via de B-watergang niet goed mogelijk is bij hoge waterstanden in de A-watergang.
- Dat het in de wintermaanden behoorlijk nat kan zijn in het gebied, betekent ook dat de kelder onder het gebouw goed waterdicht gemaakt moet worden. Dat voorkomt grondwateroverlast.
- Voor het bestemmingsplan moet nog wel een helder overzicht van het toekomstig verhard oppervlak, de regenwaterbergingsopgave en de invulling van deze opgave gemaakt worden.

Watervergunning
Voor graafwerkzaamheden in en aan de B-watergang en het aanleggen van dammen in B-watergangen (gedeeltelijke demping) is een watervergunning nodig. Dat geldt ook voor het aanleggen van dammen met duikers in de A-watergang, om de ontsluiting van het perceel op de Boxtelseweg mogelijk te maken.

Inspraakreactie
In uw mail hieronder had u een reactie toegevoegd op een aantal van de punten uit onze eerdere inspraakreactie. Ik heb daar een kort antwoord bij gezet in blauwe tekst.

Zijn er nog vragen?
Neem dan gerust contact met mij op via e-mail, of via telefoonnummer 0411-618 516.

Met vriendelijke groet,

Evelien Bosch
Planadviseur

Waterschap De Dommel

Bosscheweg 56, 5283 WB Boxtel
Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel
+31411618516
www.dommel.nl
Werkzaam ma, di, wo-ochtend, do, vr-ochtend

Deze e-mail en bijgesloten bestanden zijn vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per abuis ontvangt verzoeken wij u contact op te nemen met de systeembeheerder: ict@dommel.nl. Deze voettekst is tevens een bevestiging dat dit bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

Van: Ton Vermey <ton@tonvermey.com>
Verzonden: donderdag 13 juli 2023 11:01
Aan: Bosch, Evelien <EBosch@dommel.nl>
CC: Sietz De Jong <sieds@me.com>
Onderwerp: FW: Antwoord op Uw inspraakreactie bestemmingsplan Crematorium Zorgpark Voorburg Vught (Z65820/U135834, 3/12/2021)

Geachte mevrouw Bosch,

Ik zal mij even voorstellen. Ik ben adviseur van de directie van Bijnen Uitvaartzorg o.a met betrekking het plan "Crematorium (Bijnen) Eikenven Vught". Het projectteam bestaat uit de heren Rien (DGA) en Olaf Bijnen, Ruud Broekman van de Essentie, Sieds de Jong (de architect) en ondergetekende. Binnen het team voer ik o.a. het project management. Sieds verzocht mij even zijn onderstaande reactie aan u te sturen. Daar hijzelf dit weekend even buiten "wifi" bereik is vanwege een vaartocht, stuur ik u zijn email even door met de documenten die u met hem hebt besproken. Ook stuur ik u straks een "we transfer"met de impressies van het gebouw en het plan.

Sieds is vanaf maandag weer bereikbaar. Mocht u tussentijds vragen hebben dan kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groeten
Namens Bijnen Vastgoed Vught BV
Projectteam Crematorium (Bijnen) Eikenven Vught
Ton Vermey
0653 278 219

Van: Sieds Jong <sieds@me.com>
Verzonden: donderdag 13 juli 2023 10:39
Aan: Ton Vermey <ton@tonvermey.com>
Onderwerp: Antwoord op Uw inspraakreactie bestemmingsplan Crematorium Zorgpark Voorburg Vught (Z65820/U135834, 3/12/2021)

Geachte mevrouw Bosch,

Zoals afgelopen week telefonisch besproken proberen we samen, via de mail, de voetangels en klemmen omtrent de waterparagraaf , uit het plan nieuwbouw crematorium Eikenven, gesitueerd in het Zorgpark Voorburg te Vught, te halen.

Ik hou daarbij de volgorde van punten van Uw brief van 3 december 2021 aan:

Allereerst mijn verontschuldigingen dat U sinds 3 december 2021, noch van de gemeente Vught, noch van de stedenbouwer enige reactie heeft ontvangen. Uiteraard is het niet onze verantwoordelijkheid maar wel in hoge mate ons belang, jammer.

Het plannen maken heeft onzerzijds niet stil gestaan. Het realiseren van een dergelijk gecompliceerd plan kent vele facetten en die hebben onze aandacht opgeëist, in het vertrouwen dat de gemeente de inspraakreacties zou afhandelen.

Uw reactie is gebaseerd op het oorspronkelijke plan, wat in de wandelgangen het paviljoenplan heet. Een aantal specifieke gebouwen verbonden door gangen verspreid over de noord oostelijke zijde van de kavel. De onderliggende bedrijfsfilosofie was het realiseren van een crematorium met dienstruimtes. Het uitvaartbedrijf van Bijnen zou op de oude lokatie aan de Wolfkamerweg te Vught blijven zitten.

Echter door dat Pro-Rail de gelijkvloerse spoorwegovergang nabij het bedrijf wil wijzigen in een tunnelonderdoorgang is het ten aanzien van de bedrijfsmatig gewenste ceremoniële rust niet meer mogelijk hier te blijven. Dat heeft vorig jaar juli geleid tot het definitieve besluit het gehele bedrijf te verplaatsen naar de Eikenven in Zorgpark Voorburg.

De benodigde extra m2 hebben we gevonden in een veel compacter gebouw (efficiënter indeelbaar) en een extra kelder. De structuur van de situatie is grotendeels hetzelfde gebleven, aan de noordkant het gebouw, ten zuiden daarvan het parkeren, aan de oostzijde de vijver en een hoofdontsluiting naar de Boxtelseweg. (Bijlage 1)

Op detailnivo zijn er uiteraard wijzigingen, zoals de aula die van de oostzijde naar de westzijde is verhuisd. De vijver hebben we niet verplaatst, maar dat zou heel goed passen als we die mee laten verhuizen. Ten aanzien van Uw belang kan er dan een veel eenvoudiger (natuurlijker) scheiding worden aangebracht tussen de A en B watergangen. De waterpartij heeft meer dan voldoende volume ten behoeve van de waterberging voor hemelwater en terreinverhardingen. (Bijlage 2)

Verder is een extra toevoeging de noodzakelijke ontsluiting van de kelder. Omdat deze alleen facilitair wordt gebruikt (ontvangen overledene, hulpdiensten, drukkerij etc., activiteiten die niet gemengd mogen worden met de ceremoniële diensten en het daarbij behorende verkeer, ontsluiten we die bij voorkeur zo haaks en zo kort mogelijk op de Boxtelseweg, middels een taluud en een betonbak. Uiteraard zorgen we voor een duiker in de A-watergang.

Dan de punten uit Uw brief Z65820/U135834, 3/12/2021:

1. Wat bedoeld U met een strook van 5m tbv van onderhoud aan de watergang A
De beschermingszone langs A-watergangen is bedoeld om de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud te garanderen. Voor de A-watergang langs het plangebied is de beschermingszone 5 meter breed aan beide kanten, gerekend vanaf de insteek van de watergang. Ik heb bij onze gebiedsbeheerder nagevraagd vanaf welke kant wij deze watergang onderhouden. Als de beschermingszone inderdaad aan beide kanten nodig is om het onderhoud goed uit te kunnen voeren, dan moet deze strook aan beide zijden vrij blijven van obstakels die onderhoud (en inzet van onderhoudsmaterieel) belemmeren. Ik kom hier nog op terug.
Voor werkzaamheden in de beschermingszone kan een watervergunning nodig zijn (zie de Beleidsregels voor Waterkering, Waterkwantiteit en Grondwater, via www.dommel.nl/keur).

2. Met het verplaatsen van de vijver naar de Westzijde van het gebouw creëren we een hele grote waterbuffer en zullen we ruimschoots
voldoen aan de hemelwaterbergingsopgave. Eventueel kan dit in een later stadium bevestigd worden met een berekening (Bijlage 2)
Een heldere berekening is inderdaad nodig voor het bestemmingsplan. Zie ook de opmerking hierover in de mail bovenaan. Houd er rekening mee dat regenwaterberging plaats moet vinden boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand.

3. WBP5 uitgangspunten ("Iedere druppel telt") enkele toepassingen in de plannen die passen in dit nieuwe beleid zijn:
elektrische crematie.....,

plaatsen zonnepanelen....,
aandacht voor circulair bouwen.....,
begane grond gebouw op maaiveldverhoging (terp)
Waterberging dmv vijver aan de Noord westzijde, gescheiden van de A waterweg middels overloop en doorlaatschuif
In overleg met Reinier van Arkel een infiltratiesysteem aanleggen in het bos

Uitgangspunt "elke druppel telt" betekent met name het regenwater bergen en zoveel mogelijk infiltreren binnen het eigen perceel. Dus voor het gehele toekomstige verhard oppervlak, zonder verrekenen van het bestaand verhard oppervlak bij het bepalen van de omvang van de bergingsvoorziening. Zo vult het regenwater het grondwater aan en profiteert de beplanting in het plangebied van een grotere waterbeschikbaarheid in de zomer. In natte perioden is de afvoer van regenwater uit het gebied bovendien lastig, omdat het peil in de A-watergang dan oploopt en het water via de A-watergang maar langzaam afstroomt naar de Essche Stroom.
Daarnaast gaat de voorkeur uit naar aanleg van de vijver boven de gemiddeld laagste grondwaterstand. Dat betekent dan wel dat de vijver in de zomer droog kan vallen. Maar het voorkomt ook dat er in de zomer grondwater via de vijver verdampt en de omgeving verdroogt.

Het afstromend regenwater infiltreren in het aangrenzende bos kan, in afstemming met de eigenaar. Dan is het wel belangrijk om afspraken over instandhouding van de voorzieningen goed vast te leggen.

4. Het hemelwater wordt afgevoerd naar het omliggende groen, middels een nader uit te werken greppel systeem, zodat het kan
infiltreren.

Regenwater direct opvangen en infiltreren daar waar het afstroomt is een goede oplossing. Dat scheelt ook "transport" binnen het plangebied. En het groen dat aan de verhardingen grenst, profiteert er direct van.

5. De parkeervakken worden uitgevoerd in open bestrating (grind op en in honingraatmatten) De paden idem. De overige bestrating
is klinker bestrating. Uiteraard dient het systeem van hemelwaterberging te voldoen aan het beleid van de gemeente en het
waterschap.

Halfverharding kan – wanneer is aangetoond dat deze inderdaad goed doorlatend is en ook goed wordt aangelegd – gedeeltelijk in mindering gebracht worden op de bergingsopgave.

6. Voor werkzaamheden aan de A watergang zal t.z.t. een watervergunning worden aangevraagd

Dat is inderdaad nodig voor de aanleg van de dammen en duikers voor de ontsluiting op de Boxtelseweg. Zie voor de voorschriften voor aanleg van dam en duiker regel 5. Beleidsregel duikers en bruggen van onze Beleidsregels voor Waterkering, Waterkwantiteit en Grondwater (via www.dommel.nl/keur). De A-watergang heeft geen vastgestelde ecologische functie (zoals bijvoorbeeld een ecologische verbindingszone). Ontsluiting kan dus in de vorm van duikers, bruggen zijn niet per se nodig. Overigens gaat de voorkeur wel uit naar zo min mogelijk duikers, omdat deze de doorstroming van de A-watergang kunnen belemmeren en meer onderhoud vergen. Dus als de ontsluiting gecombineerd kan worden via één duiker in plaats van twee, dan heeft dit de voorkeur.
Houd er rekening mee dat voor vergraven van de B-watergangen (vijver en dammen) een watervergunning nodig is.

7. Ten aanzien van het nader uitwerken van de waterpartij hebben we uiteraard een principe instemming van het waterschap en de
gemeente nodig. Met de gemeente is binnenkort weer overleg (20 juli) daarin hopen we op een versnelling van het proces. Het
overleg met waterschap de Dommel is bij deze opgestart.

Wij blijven graag betrokken en gaan graag in overleg over de verdere uitwerking van de wateraspecten.

Bijgesloten:

1. Het oude "paviljoen" plan op basis waarvan U een inspraakreactie heeft opgesteld.
2. Het nieuwe plan (Ik stuur U separaat via Wtransfer de ontwerptekeningen voor een goed beeld) zoals dat bij de gemeente ligt
3. Ons voorstel om de situatie te wijzigen ivm Uw eerdere inspraakreactie.

Het zou heel goed passen als Uw reactie, ook al is die schetsmatig en niet officieel, op het verplaatsen van de vijver en de toegang naar de kelder voor de 20 ste juli 2023 binnen zijn. Dan vindt er integraal ambtelijk overleg plaats met de gemeente Vught over de vervolgstappen in het bestemmingsplan wijziging traject.

Met vriendelijke groet,
Sieds de Jong
de Jong Architecten bv
Brouwerssteeg 9
8754GB, Makkum
sieds@me.com
06-14932685

Het paviljoenplan;

Het nieuwe plan:
Verplaatsen van de vijver, plaatsen dammen nav inspraakreactie Waterschap de Dommel

Bosch, Evelien

Van: Bosch, Evelien
Verzonden: woensdag 19 juli 2023 08:28
Aan: 'Ton Vermey'; Sietz De Jong
CC: Bloks, Bas; Rensink, Marion
Onderwerp: Aanvulling reactie gewijzigd inrichtingsontwerp crematorium Eikenven Zorgpark Voorburg Vught

CC aan dhr. Bas Bloks; watercontact gemeente Vught i.v.m. eerdere inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan.
CC aan mw. Marion Rensink, planvormer landelijk gebied Vught.

Beste meneer Vermey, beste meneer De Jong,

Gisteren mailde ik u al onze eerste reactie op het gewijzigde inrichtingsontwerp voor het crematorium Eikenven op Zorgpark Voorburg Vught. Daarbij gaf ik aan dat ik nog even zou terugkomen op uw vraag over de beschermingszone langs de A-watergang aan de oostkant van het plangebied. Inmiddels heb ik reactie ontvangen van de gebiedsbeheerder.

Beschermingszone aan beide zijden
Volgens de legger heeft de A-watergang aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter breed, gemeten vanaf de insteek. Dat dient – in ieder geval vooralsnog – ook zo te blijven. Ook al wordt het onderhoud op dit moment uitgevoerd vanaf de oostkant, vanaf de zijde van de Boxtelseweg.
Voor het gebied Voorburg bestaan plannen voor nieuwbouw. Hoe de waterhuishouding er dan precies uit zal zien en wat dat betekent voor de waterafvoer via de A-watergang is nog niet duidelijk. Misschien moet de A-watergang in de toekomst meer water kunnen verwerken, misschien is aanpassing of opschonen van het profiel of aanpassing van de stuw bij het plangebied dan nodig. Dan kan het nodig zijn dat de watergang van beide zijden bereikbaar is.

Zijn er nog vragen?
Neem dan gerust contact met mij op via e-mail, of via telefoonnummer 0411-618 516.

Met vriendelijke groet,
Evelien Bosch
Planadviseur

Waterschap De Dommel

Bosscheweg 56, 5283 WB Boxtel
Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel
+31411618516
www.dommel.nl
Werkzaam ma, di, wo-ochtend, do, vr-ochtend

Deze e-mail en bijgesloten bestanden zijn vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per abuis ontvangt verzoeken wij u contact op te nemen met de systeembeheerder: ict@dommel.nl. Deze voettekst is tevens een bevestiging dat dit bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

Waterschap De Dommel

Postbus 10.001 • 5280 DA Boxtel

Gemakspost24 50 – 350

Gemeente Vught
T.a.v. Gemeenteraad Vught
Postbus 10.100
5260 GA VUGHT