Memo

Voor	Gemeenteraad	Van	Joost Smeulders
Kopie aan		Werkatelier	Gebiedsontwikkeling en planologie
Datum	12 december 2024	Bijlage(n)	
Zaaknummer			

Onderwerp Discussiepunt beeldvormende avond 19 december 2024

Voor het project opstellen omgevingsplan pakken we diverse bouwstenen op (denk aan thema's als externe veiligheid, geluid of functies zoals horeca en wonen) die gezamenlijk uiteindelijk het omgevingsplan voor Meierijstad gaan vormen.

Een van de bouwstenen waar we mee aan de slag gegaan zijn, is de ruimtelijke bouwactiviteit. Daarbij hebben we als uitgangspunten gehanteerd harmoniseren en dereguleren.

Voor het harmoniseren hebben we er niet voor gekozen om de bestaande regels ten aanzien van deze activiteit zomaar op te pakken, maar we zijn begonnen om vanuit in dit geval stedenbouw na te denken over welke kaders we willen stellen met het oog op ruimtelijke kwaliteit. Op de beeldvormende avond nemen wij u graag mee in deze analyse.

Voor het dereguleren is een fundamentele vraag: wat willen we loslaten? Als projectteam maken we daarbij de afweging wat mag absoluut niet (verbod, bijvoorbeeld op grond van de wet), wat kan binnen algemene regels en waarvoor moet onder welke voorwaarden een vergunnings- dan wel meldings- of informatieplicht worden opgenomen.

Voor de ruimtelijke bouwactiviteit kan de keuze zijn om wanneer een activiteit binnen de gestelde kaders (algemene regels) past, dit rechtstreeks, dus zonder vergunning (voor zover er geen vergunning vereist is voor een andere activiteit, zoals het zijn van een monument) is toegelaten.

Deze keuze heeft consequenties:

- De verantwoordelijkheid schuift nog meer naar de initiatiefnemer en daarmee ook het risico als deze misschien willens en wetens, maar even reëel met de beste intenties, buiten de gestelde regels bouwt.
- De toetsing aan de regels verschuift van vergunningverlening naar toezicht en handhaving,
- Dit heeft mogelijke financiële gevolgen aangezien je geen bouwleges meer ontvangt vanwege vergunningverlening, maar mogelijk wel extra wilt inzetten (ook dat is een keuze) op toezicht en handhaving.

Graag nemen wij kennis van de opvattingen die in de raad leven ten aanzien van deze principiële keuze.