Technische vragen

Onderwerp:	Technische vragen
Datum:	4 juni 2021
Van:	Fractie D66, Diane Bergman/Sanne de Wilde/ Joop Meijer/ Danny van der Scheer

1. Groeiambitie besluit

Hoe moeten we de drie scenario's uitleggen, als in kwalitatief divers en dus op weg naar kaders en randvoorwaarden voor definitieve visie van groei of gaat het om drie kwantitatieve scenario's?

Het betreft kwantitatieve scenario's. Daarbij is het doel om diversiteit in doelgroepen en woningen te vergroten.

2. 1.2 Meer diversiteit in het aanbod te realiseren, doorstroming te stimuleren en in te steken op diversiteit in bewonerssamenstelling.

Hoe moeten we dit duiden. Diversiteit is voor D66 ook diversiteit op de vlek. Nooit meer dan 6 dezelfde huizen naast elkaar. Nooit meer dan 20% dezelfde doelgroep op buurtniveau…Diversiteit in hoe de huizen er uit zien, architectonisch; mogen we de bedoelde diversiteit zo interpreteren?

Het gaat om diversiteit in doelgroepen en woningaanbod.

3. Groeiambitie besluit

Hoe voorkomen we dat de adaptiviteit ontaart in snel aanpassen tbv snel verkopen aan de doelgroep en dat daardoor de diversiteit weer wordt losgelaten?

Door flexibel te programmeren kunnen we bovengemiddeld groeien als die kansen er zijn en onder gemiddeld groeien indien de markt terughoudend is. In alle omstandigheden willen wij de diversiteit aan nieuwbouw borgen.

4. Is het mogelijk een ondergrens in m2 op te nemen van 55m2?
    a. Muv voor tinyhouses waarvoor we een beleidskader moeten opstellen. Kan dat? (knarrenhoven, levensloopbestendige woningen, Tiny houses, woningen voor jongeren met gemeenschappelijke werk- en ontmoetingsruimten en flexibel wonen en bouwen; eigenlijk zijn voor al die vormen kaders nodig om afwegingen te kunnen maken. Tinyhouses is niet een rijtje)

Dat zou mogelijk zijn. Er zijn echter groepen die behoefte hebben aan kleine, betaalbare woonruimte. Jongeren, al dan niet uitgestroomd bij jeugdzorg, is zo een groep. Een studio voldoet aan hun vraag en is kan daarbij betaalbaar worden gerealiseerd.

5. Meer en sterke schouders: Voor D66 is het van belang dat die ook over de stad en in de buurten verdeeld raken…hoe wordt dat meegenomen?

We streven naar het vergroten van de diversiteit op alle niveaus, dus ook op buurtniveau. Bij inbreiding kijken we wat de buurt nodig heeft om de diversiteit te vergroten. Bij nieuwbouw nemen we diversiteit mee in de opzet.

6. 2.2. bestaande stad Is het denkbaar ook sloopnieuwbouw, samenvoegen tot de mogelijkheden behoort?

Ja, waar nodig/wenselijk kan gebruik worden gemaakt van sloop-nieuwbouw en samenvoeging.

7. Kan aan verdichten het kader diversiviseren gehangen worden?

Ja. Bij verdichting zal vooral gekeken worden naar waar behoefte aan is in de buurt, naar wat er nu ontbreekt. Door dat woningsegment toe te voegen wordt de diversiteit vergroot.

8. Voldoende betaalbare voorraad: De helft van Lelystad= de helft van elke buurt, wijk, stadsdeel. Klopt dat?

We streven naar diversiteit in prijssegmenten, in principe zowel op buurt-, wijk- als stadsdeelniveau. Enkele buurten zijn hier, vanwege hun specifieke karakter minder geschikt voor (bijvoorbeeld het golfresort).

9. Circulaire bouw: Is de ambitie hier te vergroten? Wat D66 betreft bouwen we alleen nog circulair. Uitgangspunt zou wat ons betreft aangevuld mogen worden met deze ambitie of dan toch in elk geval de ambitie tot een kader hiervoor te komen in de woonvisie.

Uitganspunt is om circulaire bouw te bevorderen. De ambitie is niet om enkel nog circulair te bouwen. Circulaire bouw staat nog teveel in de kinderschoenen om te voldoen aan de groei opgave die Lelystad voor zichzelf geformuleerd heeft.

10. GGZ problematiek: Kan bij gespreid en passend aanbod ook gekeken worden naar bijzondere combinaties? Een zorg buurt? Een hof waar er een combi is van ggz en gewoon?

Ja, daar kan naar gekeken worden. Wij staan open voor nieuwe woonzorginitiatieven.

11. Bewonersparticipatie: Hier ontbreekt ook nog het eea conform de nota die nu in ontwikkeling is. P betekent niet dat de gemeente maar gaat doen wat bewoners zeggen. Het is eerst en algemeen belang dat iedereen een dak boven zijn hoofd heeft. Duidelijkheid hoort hier ook bij over waar wel en waar geen invloed op is. Vroegtijdige betrokkenheid hoort hier ook bij. Het kan wat D66 betreft niet zo zijn dat er plannen aan de kust bedacht worden zonder dat er eerst met inwoners is gesproken over hun wensen en grenzen aan de inpassing. Hoe gaat u dat meenemen? Kunt u aan het uitgangspunt ook tijdigheid toevoegen?

Het gaat om participatie in meerdere fases, dus in de planfase, maar ook in de realisatiefase en daarna. Verwachtingsmanagement is belangrijk bij participatie. De wijze van participatie zal afhangen van het project. De participatie bij inbreidingsprojecten zal bijvoorbeeld anders worden geregeld dan bij een nieuwbouwproject of een project voor Tiny houses.