

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar R.O. / F. van Noort
Onderwerp Afsprakenkader huisvesting arbeidsmigranten	Ons kenmerk 123381	Datum VERZONDEN 21 JAN. 2021

Geachte raadsleden,

De negen gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven hebben een regionaal afsprakenkader opgesteld voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Deze afspraken, die de basis zijn voor het lokale beleid, dragen bij aan het realiseren van voldoende en humane huisvesting van arbeidsmigranten. De colleges van de negen gemeenten hebben ingestemd met het 'Afsprakenkader huisvesting van arbeidsmigranten Stedelijk Gebied Eindhoven' (zie bijlage) en gaan dit gebruiken als basis voor het gemeentelijk beleid. In deze raadsinformatiebrief informeren wij u nader over dit besluit.

Afspraken nodig voor humane huisvesting

In 2019 is door de portefeuillehoudersoverleggen Wonen en Economie van het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) ingestemd met het verder uitwerken van een regionaal afsprakenkader voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Arbeidsmigranten zijn hard nodig en van grote waarde om onze regionale economie draaiende te houden. Zij werken als werknemer voor het bedrijfsleven binnen onze eigen gemeente of in de regio.

Afspraken zijn nodig omdat de huisvesting van arbeidsmigranten onvoldoende en niet altijd humaan is. Dat vinden we niet wenselijk in onze regio. Tijdens de SGE regioconferentie van 30 september jl. is dit thema op hoofdlijnen besproken met de aanwezige raadsleden van de negen SGE gemeenten.

Inhoud regionale afspraken op hoofdlijnen

Het college heeft ingestemd met het regionale afsprakenkader Huisvesting Arbeidsmigranten (zie bijlage). Dit afsprakenkader moet bijdragen aan de humane huisvesting van arbeidsmigranten en het beperken van woon-werkverkeer. De belangrijkste afspraken zijn:

- Dat huisvesting van arbeidsmigranten een belangrijke opgave is als onderdeel van een bredere opgave om talent aan onze regio te binden;
- Dat de huisvesting van arbeidsmigranten, die zich hier permanent vestigen, een opgave is binnen de reguliere woningmarkt;
- Dat de regionale ambitie is om de komende 4 jaar 4.000 huisvestingsplaatsen voor arbeidsmigranten te realiseren die hier tijdelijk verblijven;
- Dat iedere gemeente haar verantwoordelijk neemt voor deze regionale opgave;
- Dat er een combinatie aan oplossingsrichtingen mogelijk is voor tijdelijke huisvesting, met als voorkeur flexwonen en vervolgens geclusterde huisvesting;
- Dat er voorwaarden (o.a. type locatie, beheer) gelden waaronder geclusterde huisvesting mogelijk is (de regionale basis is vastgesteld zodat dit in de regio vergelijkbaar is);
- Dat we in gesprek gaan met bedrijven die zich hier vestigen of die substantieel uitbreiden over de inzet en huisvesting van arbeidsmigranten.

Afspraken in overleg tot stand gekomen

Het afsprakenkader is in overleg met de provincie Noord-Brabant, marktpartijen en welzijnsorganisaties (o.a. 2^e regiotafel arbeidsmigranten op 30 september 2020) tot stand gekomen. Daarbij is ook gebruikgemaakt van handreikingen die beschikbaar zijn via de provincie. Ook zijn cijfers van het PON benut. Dit onderzoeksinstituut deed in opdracht van de provincie Noord-Brabant onderzoek naar het aantal arbeidsmigranten in de provincie en onze regio (zie bijlage). Deze cijfers zijn als richtinggevend gebruikt om de opgave voor tijdelijke huisvesting te kunnen bepalen. Daarnaast zijn informatie en ervaringen uit andere gemeenten/regio's gebruikt bij het opstellen van het afsprakenkader.

Vervolg

De gemeenten realiseren zelf geen huisvesting, dat doen marktpartijen en corporaties. Met een lokale uitwerking van dit regionale afsprakenkader dragen gemeenten wel bij aan het creëren van de randvoorwaarden en duidelijke kaders waarbinnen marktpartijen en corporaties een bijdrage kunnen leveren aan het realiseren van voldoende humane huisvesting. Binnen deze kaders heeft iedere gemeente de verantwoordelijkheid een bijdrage te leveren aan de realisatie van voldoende huisvesting zonder dat daarbij een specifieke taakstelling per gemeente wordt opgelegd. Vanuit de samenwerking wordt periodiek gemonitord waar we staan met de ambitie om 4.000 huisvestingsplaatsen te realiseren.

Marktpartijen voelen de urgentie om een bijdrage te leveren en huisvesting te realiseren. Ze willen gaan 'doen'. Samen met de markt wordt daarom verkend hoe invulling kan worden gegeven aan het 'doen'. Gedacht wordt aan een projectleider die een eerste aanspreekpunt is namens de negen gemeenten voor initiatieven vanuit de markt en die marktpartijen ondersteunt, bijvoorbeeld door een initiatief op de juiste manier binnen een gemeente onder de aandacht te brengen. Daarbij moet sprake zijn van wederkerigheid en verwachten we vanuit marktpartijen een actieve rol en/of financiële bijdrage. De resultaten van de verkenning worden besproken in de portefeuillehoudersoverleggen Wonen en Economie.

Situatie in Waalre

In onze gemeente hebben we (nog) geen specifiek beleidskader voor huisvesting van arbeidsmigranten geformuleerd. In de Woonnotitie (vastgesteld in mei 2020) wordt deze doelgroep wel benoemd. Het regionaal afsprakenkader achten we voldoende om tevens te dienen als gemeentelijk beleidskader.

Op dit moment zijn er ons geen initiatieven bekend van marktpartijen om (klein- of grootschalige) huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren. Incidenteel zien we wel huisvesting in reguliere woningen, waarbij op normale wijze handhaving plaatsvindt.

In de bijlagen treft u het volgende aan:

- 'Afsprakenkader huisvesting van arbeidsmigranten Stedelijk Gebied Eindhoven' (december 2020)
- Het PON, 'Arbeidsmigratiecijfers in Brabant, factsheet Stedelijk Gebied Eindhoven' (januari 2020)

Met vriendelijke groet,

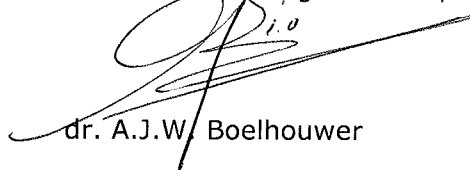
Burgemeester en wethouders van Waalre,

Waarnemend gemeentesecretaris,

b.u. 

M.W. de Brouwer

Waarnemend burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhouwer