

1. Zienswijzen

1	Provincie Noord-Brabant Brabantlaan 1 Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch	Datum: 20 december 2021
Zienswijze – punt 1		Standpunt gemeente
► In de planregels behorende bij de ontwikkeling aan de Diesdonkerweg 49 wordt in artikel 19 verwezen naar een bijlage om de landschappelijke inpassing te regelen. Deze bijlage ontbreekt.		► De bijlage met betrekking tot landschappelijke inpassing zal toegevoegd worden aan de planregels, zodat de verwijzing in de planregels klopt.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>		
De bijlage voor landschappelijke inpassing is toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing van de Diesdonkerweg 49, conform het gevraagde in de zienswijze.		
Zienswijze – punt 2		Standpunt gemeente
► Om de realisatie van drie ruimte-voor-ruimte woningen in het plan Ostaderstraat 26 mogelijk te maken, dienen ruimte-voor-ruimtetitels aangekocht te worden. Dat is voor dit plan nog niet gebeurd.		► De benodigde ruimte-voor-ruimtetitels zijn reeds aangekocht.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>		
In de bijlage van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de ontwikkeling aan de Ostaderstraat 26 is het bewijs van aankoop van de ruimte-voor-ruimtetitels toegevoegd.		
Zienswijze – punt 3		Standpunt gemeente
► In de planregels behorende bij de ontwikkeling aan de Ostaderstraat 26 wordt in artikel 19 verwezen naar een bijlage om de landschappelijke inpassing te regelen. Deze bijlage ontbreekt.		► De bijlage met betrekking tot landschappelijke inpassing zal toegevoegd worden aan de planregels, zodat de verwijzing in de planregels klopt.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>		
De bijlage voor landschappelijke inpassing is toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing van de Ostaderstraat 26, conform het gevraagde in de zienswijze.		