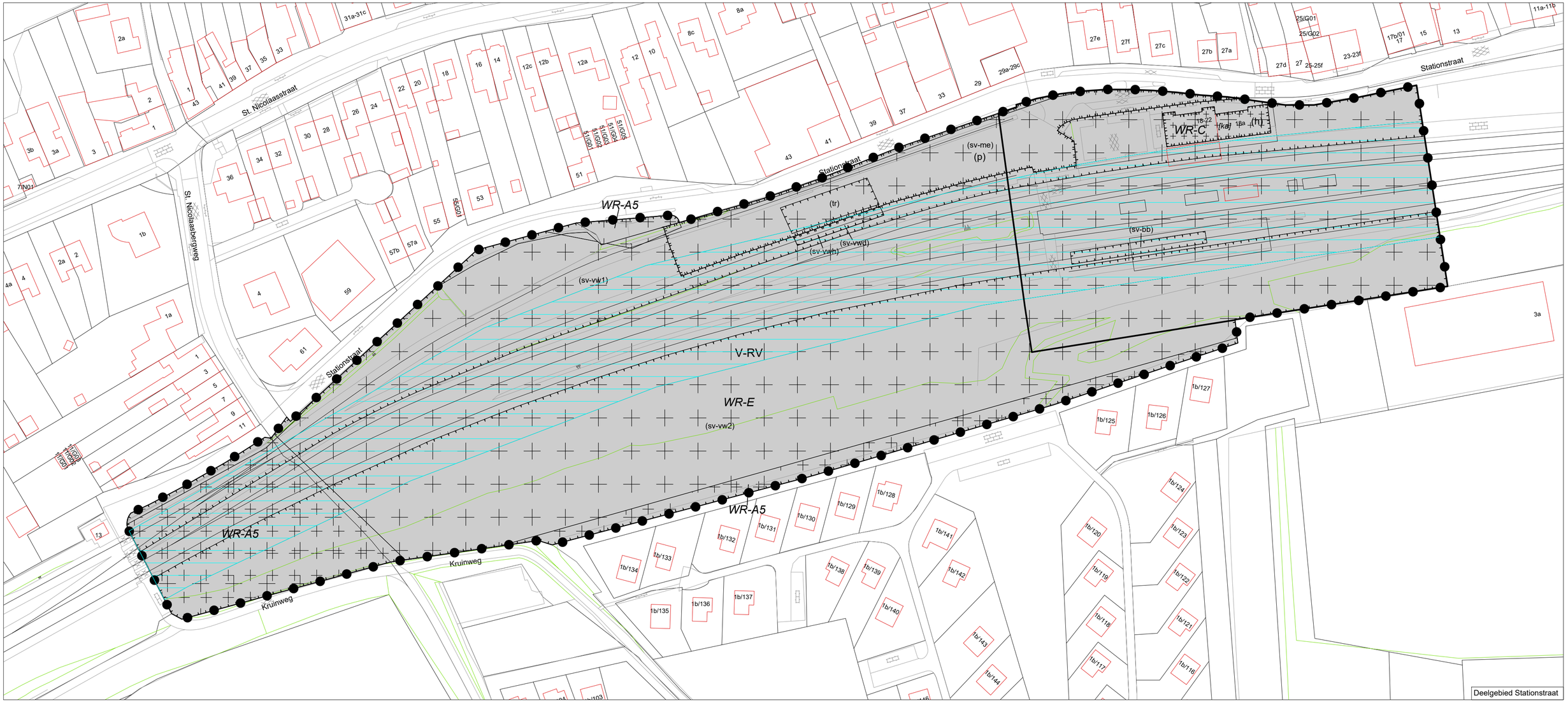

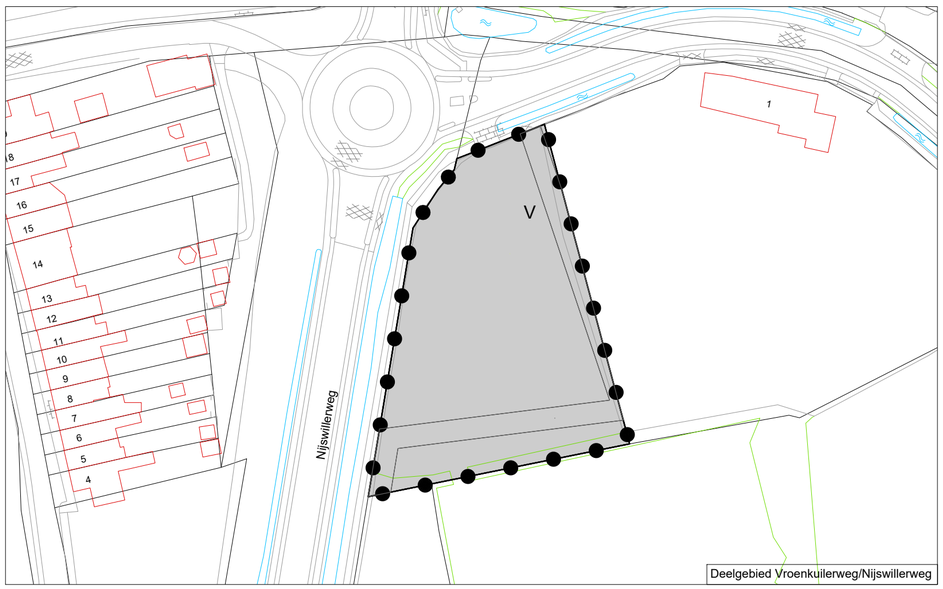

LEGENDA:

Plangebied

plangebied

Bestemmingen

enkelbestemmingen

- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer

dubbelbestemmingen

- WR-A5 — Waarde - Archeologie 5
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie
- WR-E — Waarde - Ecologie

Aanduidingen

gebiedsaanduidingen

- overige zone - kleinschalige landschapselementen
- vrijwaringszone - spoor

functieaanduidingen

- (h) — horeca
- (p) — parkeerterrein
- (sv-bb) — specifieke vorm van verkeer - bed & breakfast
- (sv-me) — specifieke vorm van verkeer - multifunctioneel expeditieterrein
- (sv-vwd) — specifieke vorm van verkeer - voormalige wagon, detailhandel
- (sv-vwh) — specifieke vorm van verkeer - voormalige wagon, horeca
- (sv-vw1) — specifieke vorm van verkeer - voormalige wagons 1
- (sv-vw2) — specifieke vorm van verkeer - voormalige wagons 2
- (tr) — terras

bouwaanduidingen

- [ka] — karakteristiek

bouwvlakken

- bouwvlak

Verklaringen

- ondergrond: BGT en DKK (d.d. 11-10-2022)

0 m — 50 m

schaal 1:1000

N O Z W

Verbeelding	status:	ontwerp
	besluitnummer:	
Bestemmingsplan 'Stationsomgeving Simpelveld - Spoorpark fase 2'	datum:	14-12-2023
	wijziging:	
	getekend:	RS
	schaal:	1:1000
Gemeente Simpelveld	bladformaat:	A2
	idn besluitgebied:	NL.IMRO.0965.BPspoorpark2-ON01

aelmans

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
Tel: 045-5753255

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
Tel: 0475-459260

www.aelmans.com
info@aelmans.com