GEMEENTERAAD

VERSLAG

Vergadering		**Stadsdeelcommissie Centrum**	
Datum	**Tijd**	7 februari 2023	19.30 uur
Locatie		Muziekcafé, Het Metropool	
Voorzitter		Barry Overink	
Secretaris		Fatima El Hafi	
Deelnemers vergadering		Joffrey Vogelzang (BBE) Robin Wessels (GL), Ton ten Vergert (CDA), Rachel Denneboom (VVD) Linsey van der Veen (D66), Harold Busschers (PVV), Patrick Hoetink (PvdD), Linda Wissink (VOLT), Carma Woltjer (SP), Herman Brouwer (EA), Morgan Brejaart (FvD), Marijn Ouwehand (PvdA), Henri de Roode (CU), Jeroen Diepemaat (wethouder)	
Link om de vergadering terug te kijken		Agenda enschede - Stadsdeelcommissie Centrum dinsdag 7 februari 2023 19:30 - 22:30 - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)	

1. Opening en mededelingen

De voorzitter heet iedereen van harte welkom in deze vergadering in het Muziekcafé van het Metropool.

Vaststellen agenda
De agenda is conform vastgesteld.

Kennisnemen van het verslag van de vergadering van 13 december 2022
De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag.

Mededelingen
Wethouder Diepemaat:
Inzameling afval Binnenstad:
Vanaf 1 febr. wordt in de binnenstad een nieuwe service voor bedrijfsafval inzameling aangeboden en vanaf 1 april ook voor huishoudelijk afval: afval wordt opgehaald aan de deur.
Waarom doen we dit.

- Begin 2021 is met alle stakeholders van de binnenstad afgesproken dat we bijplaatsingen van afval gaan terugdringen. Bijplaatsingen behoort tot de grootste ergernis van bewoners, ondernemers en bezoekers en is slecht voor het imago van de binnenstad.
- De Raad heeft hiervoor een krediet van 400k beschikbaar gesteld voor een proef van een jaar.
- Terugdringen van vrachtverkeer (emissievrij 2025). Vrachtverkeer in de binnenstad behoort ook tot de grootste ergernis.
- Afval beter scheiden.

In de eerste twee dagen na de start van de proef zijn er al zo'n 60 bedrijven die bewust hebben gekozen voor Inzamelhelden en er komen er dagelijks meer bij. Voor een aantal ondernemers is dit een mooie oplossing maar voor sommigen wordt het als oncomfortabel ervaren, doordat de

ondergrondse bedrijfsafval containers verdwijnen. Een klein aantal laat van zich horen op social media en klaagt met name over het feit dat het duurder wordt.

Deze groep ondernemers kan nog steeds het afval, met de bedrijfsafvalpas, kwijt op de milieueilanden. Dit tegen dezelfde prijs en onder dezelfde contacten die ze hadden op de ondergrondse bedrijfscontainers met de commerciële inzamelaar. Tot 1 april kunnen ze nog bij de containers op het stadserf terecht, daarna nog bij de milieueilanden aan de inloopstraten. Enige verschil is dat ze daar geen 90 liter maar 30 liter. Dus meer handelingen maar niet duurder. Ook wordt de loopafstand groter.

Bedrijfsafval inzameling is een commerciële activiteit en is geen taak van de gemeente. Hierdoor zijn afspraken tussen ondernemers en inzamelaars onderhandelbaar. In het geval van inzamelhelden lopen ze aan tegen een andere kosten bereken systematiek die niet onderhandelbaar is. Hierdoor kan het zijn dan een ondernemer bij inzamelhelden wat duurder uit is.

Ze kunnen dan gewoon bij hun commerciële partij gecontracteerd blijven. Deze partij moet vanaf 2025 dan wel zijn voorbereid op de komst van een emissievrije binnenstad. Vandaar dat nu de grote partijen alvast de samenwerking aangaan met Inzamelhelden. Remondis Renewi en Ter Horst werken nu al samen.
Vanaf 1 april begint Twente Milieu met huishoudelijk afval. De informatie daarover wordt in de komende weken en maanden vespreid.

Invulling SLO-terrein:
We laten deze impressie van de tijdelijke inrichting van het terrein zien tijdens de mededeling.

- Omdat de voormalige SLO locatie op korte termijn niet wordt bebouwd, wordt gekeken naar een tijdelijke invulling.
- Met de binnenstad partners is gesproken over deze invulling en voorkeur gaat uit naar een activiteit die aanvullend is aan het aanbod in de rest van de binnenstad en ook nieuwe doelgroepen aantrekt.
- Tegelijkertijd ligt er vanuit het Actieprogramma Binnenstad de wens om een skatepark te realiseren in de binnenstad.
- Voorstel is om het terrein in de tijdelijkheid te gebruiken voor zowel horeca & cultuur en sport & recreatie.
- Voor het sport & recreatiedeel wordt momenteel gesproken met Decathlon en de Skatefabriek. Gekeken wordt of er een skatepark/urban sport plek gerealiseerd kan worden.
- Voor het gedeelte Horeca & Cultuur zal de gemeente een uitvraag aan de markt doen.
- De plannen worden onderzocht op eventuele geluidshinder voor omwonenden. Een akoestisch onderzoek zal moeten uitwijzen wat wel en niet mogelijk is.
- Omwonenden worden betrokken en geïnformeerd als de uitkomsten van het akoestisch onderzoek bekend zijn.

Het Warenhuis:

- Vorige week maandag 30 januari vond de ondertekening van de intentieovereenkomst plaats tussen Concordia, jeugdtheater Sonnevanck, de Podiumacademy van het ROC van Twente, de eigenaar van het pand en de gemeente plaats.
- Positief dat er zoveel animo vanuit de stadsdeelcommissie was!
- Hiermee hebben de partijen zich nadrukkelijk uitgesproken om de haalbaarheid te onderzoeken van het Warenhuis in het voormalige V&D pand aan de Korte Hengelosestraat.

- In het voorjaar verwachten we de resultaten en zal blijken of een dergelijke samenwerking haalbaar is, of dat we nog aan wat knoppen moeten draaien.

Context: Impulsaanpak grotere gebiedsontwikkeling 'Stadsblok'

- De transformatie voormalige V&D is een belangrijk speerpunt in ons Actieplan binnenstad, waarmee we onze binnenstad integraal en gebouw-overstijgend willen door ontwikkelen en ook andere kwaliteiten dan alleen Retail willen ontwikkelen in de stad.
- Zodoende maakt het Warenhuis onderdeel uit van een grotere gebiedstransformatie, namelijk het gebied en de bebouwing aan de Korte Hengelosestraat, Kruispunt de Graaff, Brammelerstraat en Brammelerdwarsstraat. We noemen dit het Stadsblok, en dit bestaat uit de volgende onderdelen:
    - Transformatie voormalig V&D pand naar een uitnodigende plek aan het kruispunt de Graaff.
    - Woningbouw ontwikkelingen van de 40 tetris woningen aan de Brammelerdwarsstraat
    - Gevelverbetering en stimuleren ondernemerschap inzetten als aanjager voor een prettig verblijfs- en ondernemersklimaat in de Korte Hengelosestraat
    - Verbeteren openbare ruimte zodat het fijn verblijven is
- Voor deze gebiedsontwikkeling zijn we ook een aanvraag voor de Impulsaanpak Winkelgebieden aan het voorbereiden. Dit is een subsidieregeling van het Rijk en hiermee hopen we een extra financieel zetje in de rug te krijgen voor de kwaliteitsslag die we in dit deel van de binnenstad willen maken.

Lijst aandachtspunten en toezeggingen.
Robin Wessels (GL) vraagt om een geüpdate lijst aandachtspunten en toezeggingen.
Voorzitter: zal samen met de griffie de lijst doornemen en daar waar info ontbreekt deze aanvullen.

2. Rondvraag en spreekrecht
Er zijn geen rondvragen ingediend

3 Themagesprek nachtcultuur
Aan de hand van 4 thematafels zijn raadsleden en mensen uit verschillende organisaties in gesprek gegaan over de nachtcultuur in Enschede.
Zie bijgevoegd de samenvatting van de avond.

Verslag
Nachtcultuur Stadsc

4. Bespreken raadsvoorstel: Verzelfstandiging zaterdagmarkten Enschede
Toelichting:
De eerste plannen waarbij ondernemers zelf de markt gaan organiseren stelde de gemeenteraad vast in 2012. De raad stemde toen in met de visie op de warenmarkten. Sinds 2012 organiseren de marktondernemers de markten steeds vaker zelf. Daarbij gaat het om de markt in Enschede-Zuid, de dinsdagmarkt op het Van Heekplein en de markt in Glanerbrug. Dit verloopt prima.
Het college van B&W heeft in 2020 onderzocht wie volgens de marktondernemers de zaterdagmarkt zou moeten organiseren: de gemeente of de ondernemers zelf. De meeste marktondernemers willen dit graag zelf doen. Ze hebben daarvoor in 2021, uit 15 kandidaten (marktondernemer) een bestuur gekozen van 7 personen. Het is de bedoeling dat dit bestuur de zaterdagmarkt op het Van Heekplein, de biologische markt aan de Langestraat en een paar extra markten gaat organiseren.

Om de verzelfstandiging mogelijk te maken is het nodig dat de gemeenteraad enkele besluiten neemt. Het college stelt de gemeenteraad daarom voor een aantal regels te wijzigingen of in te trekken.
Dhr. Wim Wiefkes, voorzitter Stichting Zaterdagmarkt Enschede, spreekt in en geeft een toelichting op het doorlopen proces en zijn tevreden over de uitkomst.
Sprekers: Robin Wessels (GL), Herman Brouwer (EA), Rachel Denneboom (VVD), Joffrey Vogelzang (BBE), Marijn Ouwehand (PvdA)
Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk door naar de raadsvergadering van 6 maart 2023.

5. Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 28 maart 2023.