

Aan de gemeenteraad van Waalre

<b>Uw brief van</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Afdeling/Ambtenaar</b>
		Ruimtelijke Ontwikkeling/ R. van den Kerkhof
<b>Onderwerp</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Voorontwerp bestemmingsplan Tuinen Oliemolen	37984	10-03-2020

VERZONDEN 12 MAART 2020

Geachte raadsleden,

In deze brief informeren wij u over het ter inzage leggen van het voorontwerp bestemmingsplan 'Tuinen Oliemolen'.

In december 2018 is door de eigenaren van de percelen aan de Oliemolen (hierna: initiatiefnemer) een principeverzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming van de drie percelen van 'Agrarisch' naar de bestemming 'Tuin'. De drie percelen zijn gelegen achter bouw kavels 21 en 22 uit het project De Smaragd aan de Oliemolen. De percelen (in totaal 2.070 m<sup>2</sup> groot) zijn momenteel in gebruik als braakliggend grasland, ingeklemd tussen percelen die in gebruik zijn als tuin. De initiatiefnemer wil de percelen toevoegen aan de achtertuin van de aangrenzende bouw kavels.

### **Bestemmingsplanwijziging**

Het initiatief past niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Waalre (2018)". Om medewerking te verlenen aan het initiatief is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Dit betekent dat voor het perceel een nieuw bestemmingsplan dient te worden opgesteld.

Het initiatief zorgt voor landschappelijke kwaliteitsverbetering van het landschap. Op 19 februari 2019 hebben wij dan ook besloten om in principe, onder voorwaarden, in te stemmen met dit initiatief. Komende maand sluiten wij met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst waarin alle afspraken over o.a. kosten, planschade en landschappelijke inpassing zijn vastgelegd.

Inmiddels is een voorontwerp bestemmingsplan hiervoor opgesteld en zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd en beoordeeld. Het plan is nu gereed om in het kader van de inspraakprocedure ter inzage te worden gelegd. Een exemplaar van het voorontwerp bestemmingsplan zal bij de griffie te raadplegen zijn.

### **Inspraakprocedure**

Op grond van de Inspraakverordening 2016 van de gemeente Waalre wordt het voorontwerp bestemmingsplan vier weken ter inzage gelegd. Het plan zal met ingang van donderdag 19 maart 2020 tot en met woensdag 15 april 2020 voor een ieder ter inzage liggen bij de balie van het gemeentehuis. Tevens zijn de stukken vanaf de genoemde datum te raadplegen via [www.ruimelijkeplannen.nl](http://www.ruimelijkeplannen.nl). Gedurende deze periode kunnen belangstellenden, waaronder provincie en het waterschap, schriftelijk opmerkingen of meningen over het plan kenbaar maken aan burgemeester en wethouders.

De eventuele inspraakreacties worden betrokken bij de verdere besluitvorming over het plan. Dit kan ertoe leiden dat het plan (deels) wordt aangepast. Vervolgens nemen wij een besluit over het al dan niet starten van de formele planologische procedure. Daarna ligt het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage, hierop kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen. Na afronding van de inspraak- en zienswijzenprocedure zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangebonden. Wij verwachten u in het derde kwartaal van 2020 het bestemmingsplan ter vaststelling aan te kunnen bieden. Uiteraard houden wij u op de hoogte van de stand van zaken van deze bestemmingsplanprocedure.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer R. van den Kerkhof van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, per email op [rvdkerkhof@waalre.nl](mailto:rvdkerkhof@waalre.nl) of telefonisch via tel. 040 – 2282 667.

Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

  
drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,

  
drs. J.W. Brenninkmeijer