Rouveen, 30 november 2020

Aan: Het college van B&W van de Gemeente Staphorst.
Postbus 2
7950 AA STAPHORST

Van: Monumentenadviesraad Gemeente Staphorst.

Betreft: Plan Oude Rijksweg 457 in Rouveen (Plan Bisschop).

Afschrift naar de Raad van de Gemeente Staphorst.

Geachte college en raad van de gemeente Staphorst,

Vanuit de Meppeler Courant van 20 november 2020 hebben wij kennis genomen van de ontwikkelingen betreffende de boerderij aan de Oude Rijksweg 457 in Rouveen.
Onze adviesraad geeft u bij dezen ongevraagd advies omtrent plannen op de locatie in Rouveen.

Onze adviesraad is de volgende mening toegedaan:
De nota Belvedère, welke op 31 mei 2005 door de raad van de gemeente Staphorst is vastgesteld, geeft onder 6.3.4. aan dat grootschalige bedrijvigheid uitgeplaatst dient te worden. De woonomgeving moet toonaangevend zijn in het beschermde dorpsgezicht; luidt het raadsbesluit.
Het voorstel gaat aan al deze besluiten van Belvedère voorbij. Sterker nog; als adviesraad zijn we van mening dat er in dit geval sprake is van willekeur, omdat er gehandeld wordt in strijd met het raadsbesluit Belvedère en er min of meer klakkeloos voorbij wordt gegaan aan het feit dat er een **Rijksmonument** in zijn geheel gesloopt gaat worden. De leef- en ruimte-omgeving wordt dermate aangetast door de nieuwe planvorming.

De status van het rijksmonument:





-In de afgelopen jaren is het rijksmonument weinig veranderd. Dit is te zien op de foto van 1965 en 1987 , maar ook naar de huidige situatie.
Aan de voorgevel is te zien dat de kleine ramen (graanluiken) boven in de gevel zijn vergroot in verband met het situeren van slaapvertrekken. Tevens is de raamindeling (de roeden) veranderd.
De gevel aan de zuidzijde is vrijwel nog oorspronkelijk. Op het perceel zijn meerdere schuren gebouwd.
Samengevat kan het pand beschouwd worden als een gaaf rijksmonument.
Wij zien daarom geen reden om voor dit pand de status van rijksmonument aan te passen en dat er dan een sloopvergunning verleend kan worden.

De omgeving van het Rijksmonument:
Door de nieuwe plannen zal de omgeving drastisch veranderen, zoals:
-Het gaat om de kern van Rouveen, waar aan de oostzijde van de ORW rondom de monumentale kerk diverse rijksmonumenten gesitueerd zijn.
De panden in het plan passen niet in de schaal van de omgeving en zullen afbreuk doen aan de omgeving.
-Het zicht vanaf de ORW op het prachtige achterliggende monument van 'Withaar' zal er ook in dit plan niet op vooruitgaan.
- Wat er nu gepubliceerd is , vertoont geen gelijkenis meer met een Staphorster boerderij.
-Van de nieuwe panden zijn de hoogten van nok- en dakranden afwijkend.
-Op de locatie zal veel groen verdwijnen en zal er meer verstening komen in verband met te realiseren parkeerplaatsen voor de bewoners en bezoekers van de supermarkt/winkels.

Gaarne zijn we bereid ons advies mondeling toe te lichten.

Namens de Monumenten Adviesraad,