



Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z20-018459
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan 'Exgaard 6 Melick'
Datum:	29 juni 2021
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	E.W.A.M. Cuypers
Gevraagd besluit:	1. Het bestemmingsplan 'Exgaard 6 Melick' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPMLK2020EXGAARD6-VG01, vast te stellen conform het ontwerp bestemmingsplan, getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPMLK2020EXGAARD-OW01, zoals dat met ingang van 3 mei 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen; 2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.
Bijlage(n):	1. Verbeelding; 2. Regels; 2.1 Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten; 2.2 Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten; 3. Toelichting; 3.1 Watertoets; 3.2 Akoestisch onderzoek; 3.3 Advies Veiligheidsregio; 3.4 Berekening Groepsrisico LPG-tankstation; 4. (concept) raadsbesluit

Inleiding, aanleiding en doelstelling

Initiatiefnemers hebben een verzoek ingediend om een woning te bouwen op het perceel aan de Exgaard (ongenummerd) in Melick. Het kadastrale perceel bekend als Melick, Sectie D, nummer 5959 hoort bij Exgaard 4. Dit perceel wordt gesplitst.

Om een extra woning mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden herzien. Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het splitsen van het bouwvlak en het toevoegen van een bouwaanduiding 'vrijstaand'. Daarmee wordt de te bouwen woning planologisch mogelijk gemaakt.

Bevoegdheid

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is uw raad bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen.





Reden besluit

De initiatiefnemers hebben verzocht een woning te mogen bouwen op het perceel van Exgaard 4 in Melick. Om dit te realiseren is een splitsing van het bouwvlak en het opnemen van een bouwaanduiding 'vrijstaand' noodzakelijk. Dit wordt geregeld middels de herziening van het bestemmingsplan.

Gevraagd besluit

1. Het bestemmingsplan 'Exgaard 6 Melick' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPMLK2020EXGAARD6-VG01, vast te stellen conform het ontwerp bestemmingsplan, getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPMLK2020EXGAARD-OW01, zoals dat met ingang van 3 mei 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Risico's

Aan dit voorstel zijn verder geen risico's verbonden. Met initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten. Daarin is ook het planschadeverhaal opgenomen. Indien planschade aan de orde is zal dit verhaald worden op de initiatiefnemers.

Toelichting

In het geldende bestemmingsplan '1e herziening Kernen Roerdalen' is het perceel Exgaard 4 voorzien van de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is er een bouwvlak aanwezig en een bouwaanduiding 'twee-aaneen' welke betrekking heeft op de aaneen gebouwde woningen Exgaard 2 en 4.

De bouw van een extra woning op het perceel van Exgaard 4 past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Door het bouwvlak te splitsen en een bouwaanduiding 'vrijstaand' op te nemen wordt de bouw van de woning wel mogelijk.

Door initiatiefnemers is een ontwerp-bestemmingplan aangeleverd. Dit bestemmingsplan heeft vanaf 3 mei 2021 voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze inzageperiode zijn er geen zienswijzen ontvangen op het ontwerp-bestemmingsplan.

Een ontwerp-bestemmingsplan dient altijd te worden voorzien van een toelichting. In de toelichting wordt nader ingegaan op de verschillende relevante beleidsaspecten, de ruimtelijke en functionele aspecten, overwegingen met betrekking tot de relevante beleidskaders (omgevingsaspecten), de juridische positie en de economische en maatschappelijke



uitvoerbaarheid. De toelichting is positief beoordeeld. Ruimtelijk zijn er geen bezwaren tegen de genoemde herziening van het bestemmingsplan.

Middelen

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties. Voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan zijn de initiatiefnemers leges verschuldigd conform de gemeentelijke legesverordening.

Planning en uitvoering

Het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken worden voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zij die beroep instellen, kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling. De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Afdeling. Zodra de Afdeling uitspraak heeft gedaan op het verzoek en/of het onbenut verstrijken van de beroepstermijn is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Communicatie en participatie

Conform afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3:8 Wet ruimtelijke ordening wordt het vastgestelde bestemmingsplan bekend gemaakt in de Staatscourant en het (digitale) gemeentelijk. De plannen zullen verder voor een ieder beschikbaar zijn via www.ruimtelijkeplannen.nl en het Servicepunt Roerdalen.

Sint Odiliënberg, 29 juni 2021

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester,

mr. M.D. de Boer-Beerta