

Schriftelijke vragen



Onderwerp: Vertraging bouw woningen Zeeheldenwijk

Urk, 20-02-2023

Geacht college,

Deze vertraging kan grote gevolgen hebben voor onze starters en onze andere bewoners omdat hierdoor de markt nog verder op slot gaat met hogere woningprijzen als gevolg die straks door niemand meer te betalen zijn. In een gehouden enquête in 2021 bleek al dat voor meer dan 50% van onze starters de toen geldende huizenprijzen niet op te brengen waren. Met de huidige rente en de gevolgen van deze vertraging vragen wij ons af of wonen op Urk voor de modale inkomens nog wel mogelijk is in de toekomst.

Nu stellen we de volgende vragen aan het college:

1. Kan het college aangeven waarom deze gunningsleidraad niet direct op een juiste wijze is vastgesteld zodat dit voorkomen had kunnen worden? Heeft het college wellicht nagelaten om deskundig (extern) advies in te winnen?
2. Wanneer kwamen de eerste signalen binnen dat er fouten waren in de gunningsleidraad? En had de gemeente hier toen niet op kunnen anticiperen?
3. Kan de vertraging niet nog verder geminimaliseerd worden mogelijk door het opvragen van deskundig advies?
4. Door uw college zijn voor dit miljoenenproject diverse externe deskundigen ingehuurd. De kosten hiervan zijn zeer hoog is er niet sprake van over de balk gegooid geld

Met vriendelijke groet,

Fractie Gemeentebelangen

Jan-Willem de Boer