Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Aan de leden van de gemeenteraad
Gemeente Edam-Volendam
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
		Z23120835	17 maart 2023
Onderwerp	Doorkiesnummer	Bijlage(n)	
Project Waterrijk - Addendum 2	Ooteman, Meriam (0299) 398 398	1	

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de raadsinformatiebrief van 16 februari jl. hebben wij u geïnformeerd over aanvullende afspraken die we met BPD in concept zijn overeengekomen inzake Waterrijk deelplan 3B en 3C. Deze afspraken zijn in een addendum opgenomen die hoort bij de 'Samenwerkingsovereenkomst Waterrijk' tussen de gemeente en BPD van 22 april 2009.
We hebben u de gelegenheid gegeven om een inhoudelijke reactie te geven op de aanvullende afspraken.

Reacties op raadinformatiebrief
Uw opmerkingen inzake de grondexploitatie, de verhuur van de sociale en middeldure huurwoningen, de bij de verkoop van de woningen gewenste voorrang van bewoners van de gemeente Edam-Volendam en de ontsluitingsweg hebben geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het addendum, omdat:

- De grondexploitatie wordt gevoerd door de ontwikkelaar. Omdat in de SOK is afgesproken dat de gemeente deelt in het positieve resultaat is het van belang om de jaarlijkse actualisatie van de grondexploitatie te toetsen. Dit hebben we onlangs gedaan. Er is geen positief resultaat op de grondexploitatie. Wel zijn de sociale en middeldure huurwoningen hier nu in opgenomen.

- Ontwikkelaar BPD houdt zich aan de wettelijke kaders bij de verkoop van woningen. Wij mogen geen eisen stellen aan ontwikkelaars aan wie zij de woningen dienen te verkopen. Daarom zijn we overeengekomen dat BPD het woningaanbod gedurende twee (2) weken eerst aan bewoners van de gemeente Edam-Volendam aanbiedt, indien dit wettelijk ook is toegestaan.

- BPD bepaalt zelf hoe de middeldure huurwoningen verhuurt worden. Wooncompagnie krijgt de sociale huurwoningen in portefeuille en draagt zorg voor de verhuur.

- BPD heeft een bijdrage betaald voor een door de gemeente te realiseren ontsluitingsweg in het gebied. Een separate ontsluitingsweg is helaas niet realiseerbaar. BPD heeft ingestemd dat de bijdrage ingezet kan worden in en om het plangebied voor de verkeersveiligheid en bereikbaarheid. Dit wordt inhoudelijk na het vaststellen van het bestemmingsplan verder uitgewerkt door de partijen.

Collegebesluit
Wij melden u dat we op 14 maart jl. hebben ingestemd met het addendum en dat partijen deze binnenkort gaan ondertekenen.
Zoals gemeld, worden de te realiseren woningen in deelgebieden 3B en 3C gerealiseerd met een indicatieve woningbouwdifferentiatie van 30% sociale huur en 30% midden huur/betaalbare koop tot NHG.
Een indicatief verkavelingsplan is als bijlage bij het addendum gevoegd. Wij sturen u hierbij deze ter informatie toe. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het verkavelingsplan door BPD verder uitgewerkt.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

de secretaris,	de burgemeester,
H. van der Woude	L.J. Sievers