

HERKENBOSCH MUYTERTWEG

SCHETSVERKAVELING

gemeente roerdalen

MR. STIR

INHOUD

Huidige situatie

Topografische kaart

Historische kaarten

Bebouwingstypes

Programmatische studie

Ruimtelijk concept

Schetsverkaveling

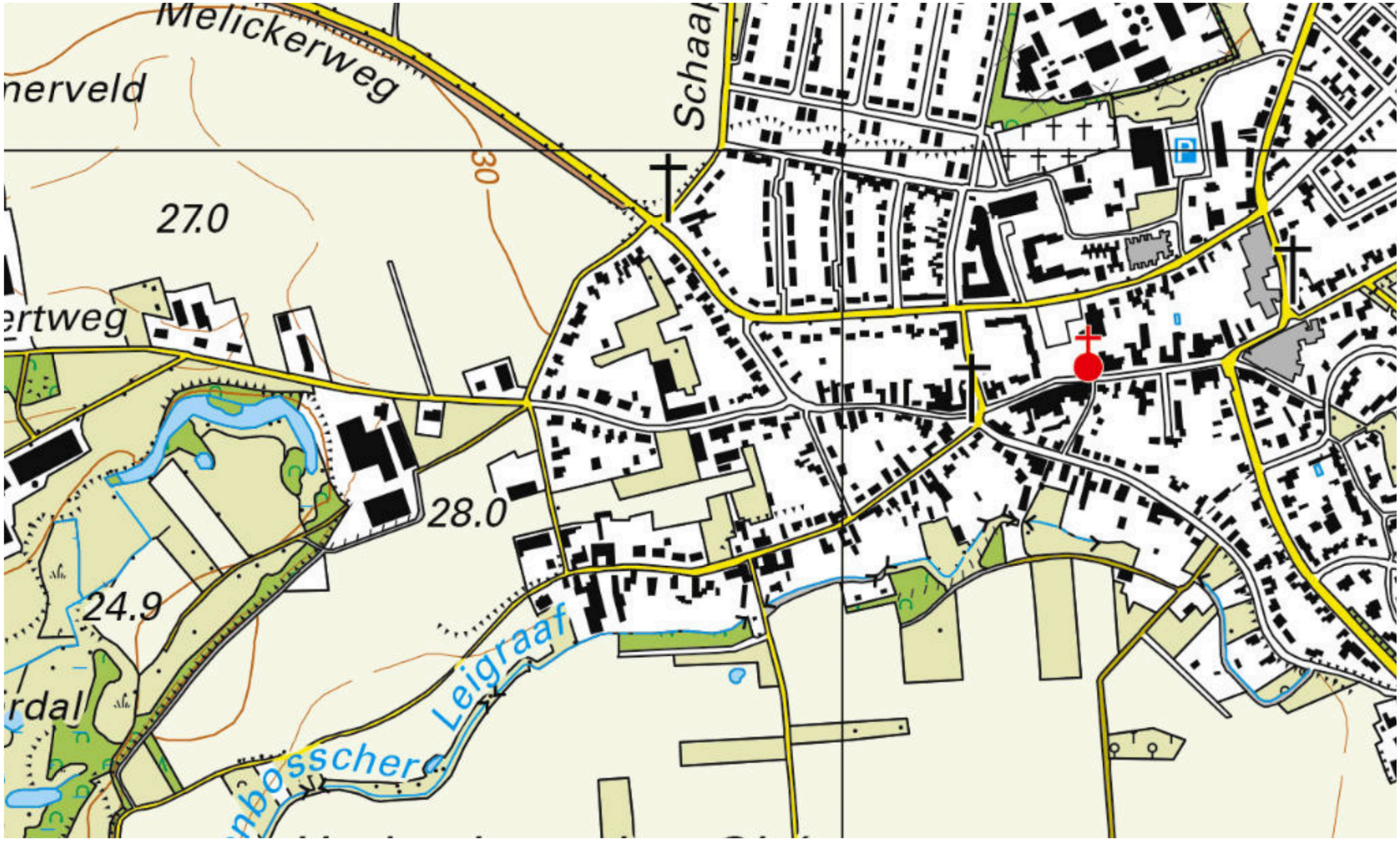
Toelichting

Stedenbouwkundige schets

HUIDIGE SITUATIE



TOPOGRAFISCHE KAART



HISTORISCHE KAARTEN



1920



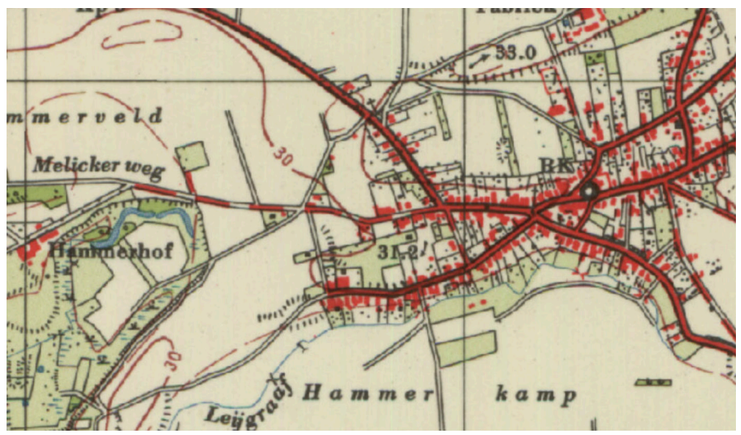
1980



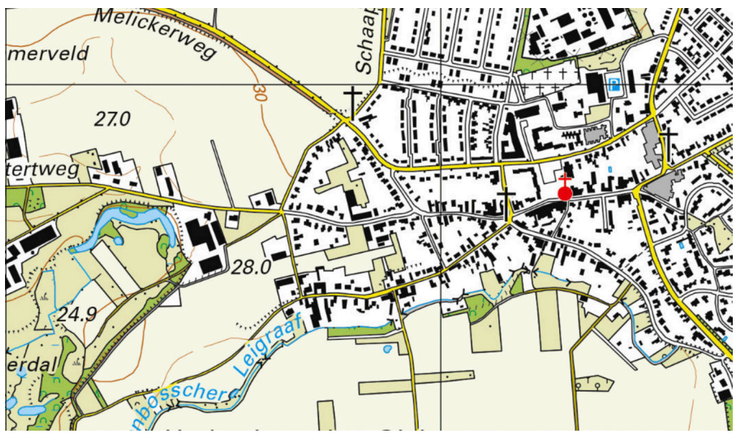
1940



2000

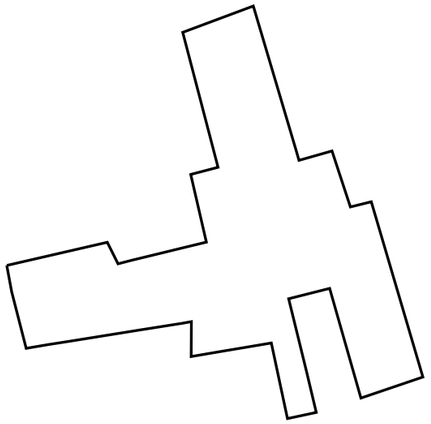


1960



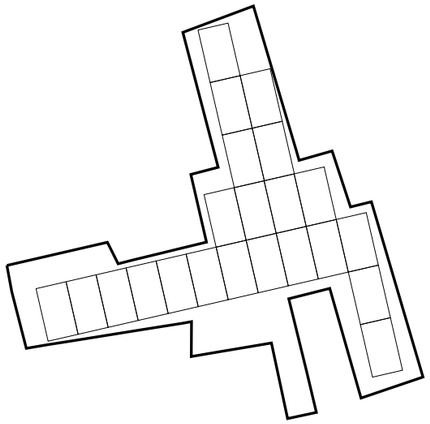
2020

PROGRAMMATISCHE STUDIE



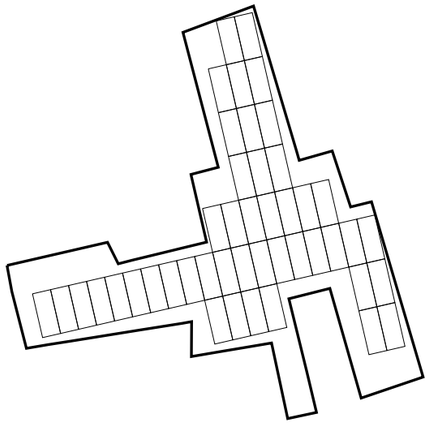
26615 m2

15969 m2
60%



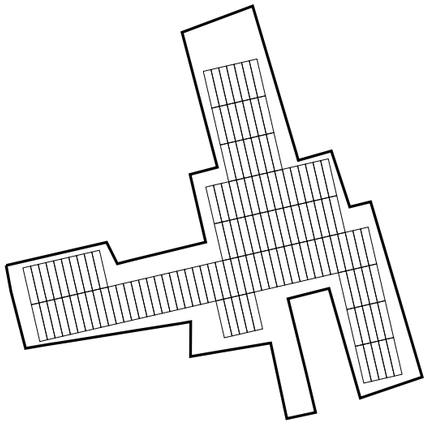
Vrijstaand
700 m2

22 kavels



2^1 kap
350 m2

45 kavels



rijwoning
125 m2

127 kavels

BEBOUWINGS**TYPES**

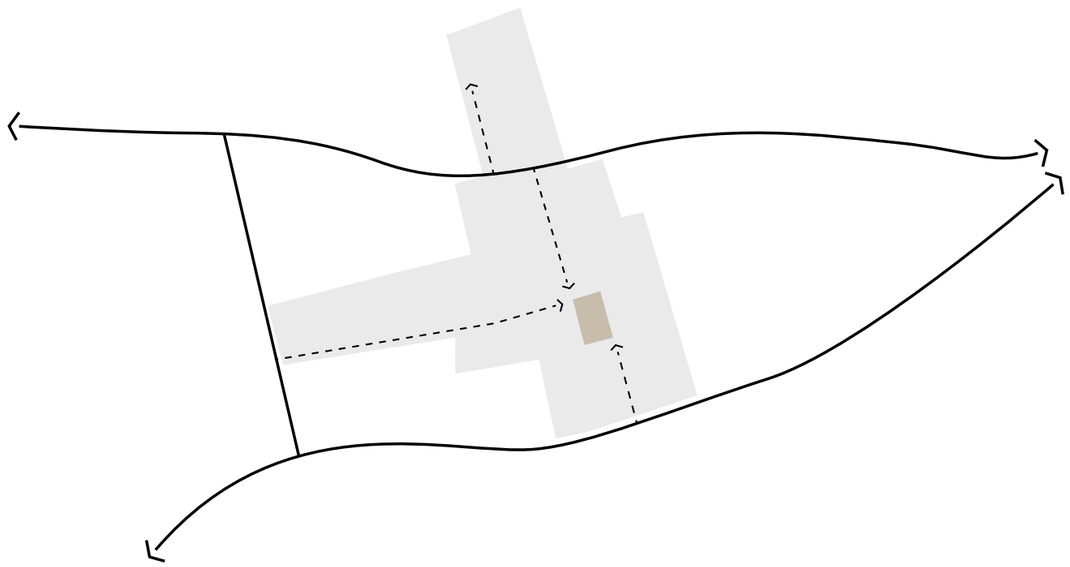
Legenda

- oude bebouwing (<1950)
- vrijstaand wonen (>1950)
- geschakeld wonen (>1950)
- hoeve / boerderij
- overige functies (bijv. kerk, zorg, app.)
- industrie
- bijgebouw

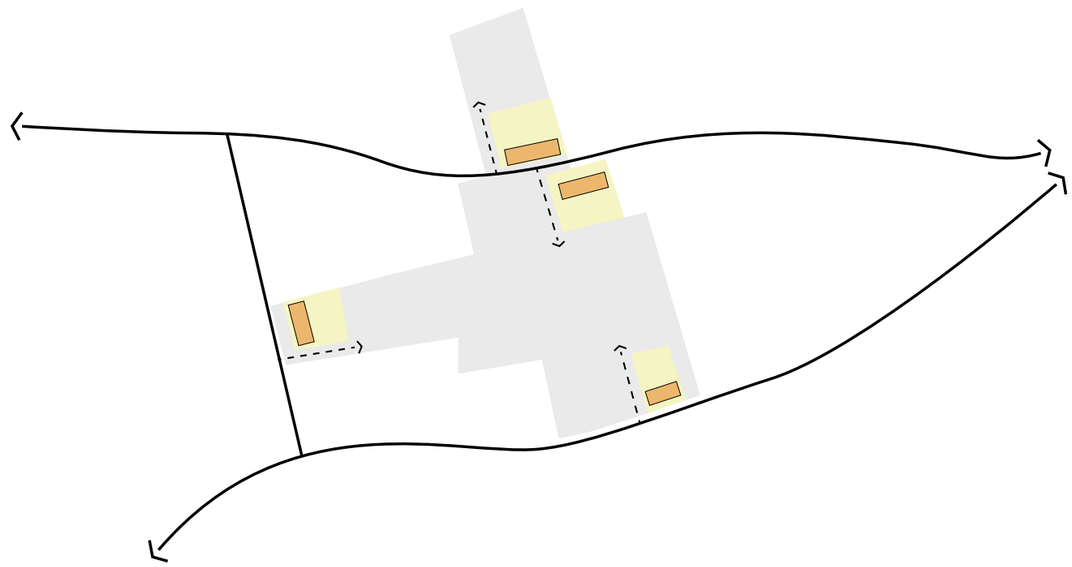
Opmerkelijk
- rijk varierend dakenlandschap
- mix van haakse + parallel georienteerde daken
- dominerende typologie: vrijstaande woning met kap op een diep perceel
- veel uitbouwen + bijgebouwen
- nagenoeg geen achterom paadjes



RUIMTELIJK **CONCEPT**

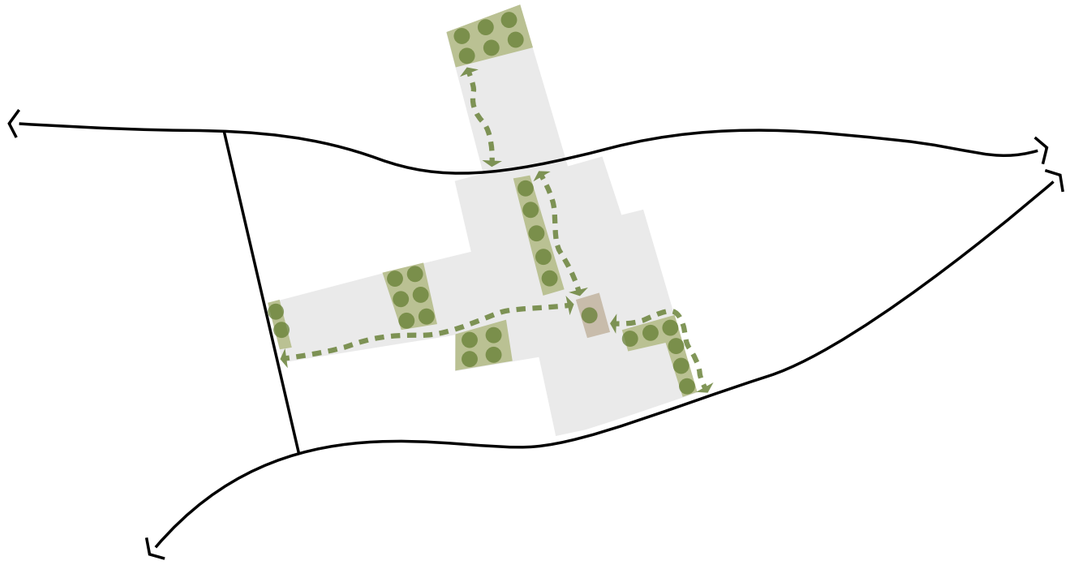


mobiliteit

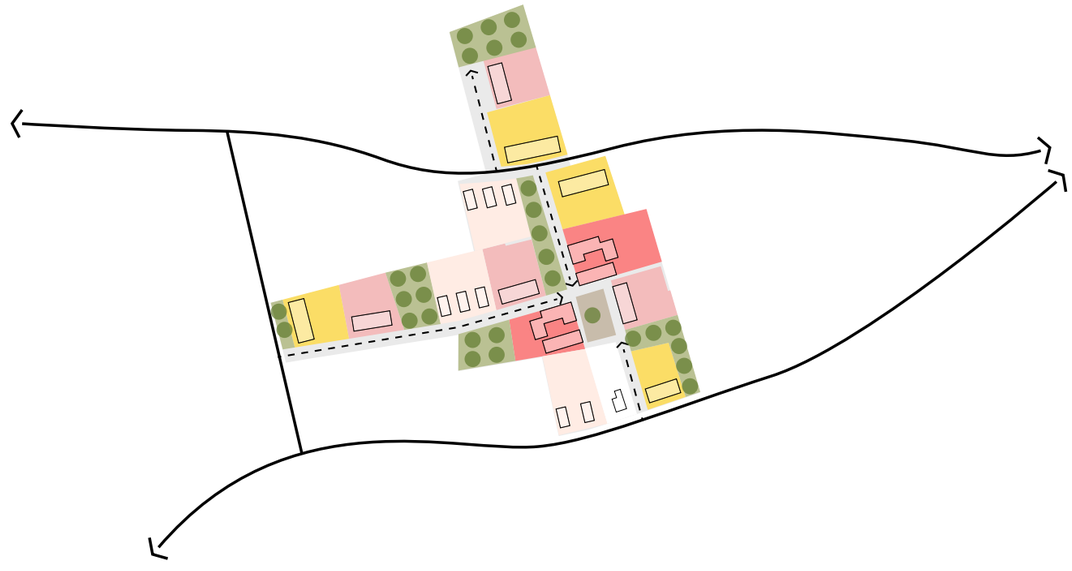


dorpse structuur

groenstructuur



ruimtelijke opzet



SCHETS VERKAVELING



TOELICHTING VERKAVELING



mobiliteit



groenstructuur

TOELICHTING VERKAVELING



woningtype



dakenplan

STEDENBOUWKUNDIGE SCHETS



MR. STIR

gemeente roerdalen

Martijn van Bussel +31 6 14 65 96 37 martijn@mr-stir.com
Maarten Huls +31 6 20 07 77 62 maarten@mr-stir.com
www.mr-stir.com 12 februari 2021