MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2025-M0004
Datum indiening	3 maart 2025

Onderwerp: Behoud het Baudartius voor de gemeenschap door betaalbare woningbouw

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen,

Constaterende dat:

1. Het Baudartiusgebouw aan de Isendoornstraat 1 inmiddels een half jaar geen onderwijsfunctie meer vervult en sindsdien leeg staat.
2. Dit gebouw deels een monumentale status heeft en dus behouden dient te blijven.
3. Dit gebouw onderdeel is van de gemeentelijke vastgoedportefeuille en de gemeente volgens zijn eigen vastgoedbeleid nu moet kiezen welke toekomst dit gebouw krijgt.

Overwegende dat:

a. Het gebrek aan betaalbare huizen in Zutphen en Warnsveld de levens van duizenden mensen op pauze zet.
b. Betaalbare woonruimte de meest urgente maatschappelijke behoefte van dit moment is.
c. Leegstand onacceptabel is, zeker als het om gemeentelijk vastgoed gaat.
d. Gezien de historie van het Baudartiusgebouw, de gemeente moreel verplicht is om met dit gebouw het maatschappelijk nut te dienen, ook in de toekomst.
e. Het Baudartiusgebouw de kans biedt voor de gemeente om nieuwe woningen te creëren zonder grond te kopen en zonder afhankelijk te zijn van commerciële projectontwikkelaars en vastgoedspeculanten.
f. Het recent verschenen interview over de toekomst van het Baudartiusgebouw veel heeft losgemaakt in de samenleving, getuige de reacties en steunbetuigingen van oud-leerlingen, oud-docenten en woningzoekenden.

Spreekt uit dat:

I. Het Baudartiusgebouw een maatschappelijke behoefte moet blijven vervullen
II. Het Baudartiusgebouw niet overgedragen wordt aan een commerciële partij

Roept het college op:

1) Zo snel mogelijk, maar uiterlijk 1 mei een uitgewerkt toekomstplan voor het Baudartiusgebouw aan de raad te presenteren.
2) Met niet-commerciële verhuurders zoals de David Evekinkstichting, Ons Huis en Ieder1 te verkennen welke rol zij kunnen spelen in het realiseren van betaalbare huurwoningen in het leegstaande Baudartiusgebouw, om te komen tot dit toekomstplan.

en gaat over tot de orde van de dag
Indiener(s): Mart de Ridder (SP)
Mede-indiener(s):