gemeente **Roermond**

VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: **Verlenging van Stimuleringsregeling renovatie particuliere woningen Sterrenberg**
Zaaknummer: **68532-2021**
Datum: **1 juni 2021**

Inleiding

Op 28 juni 2012 is Wijkontwikkelingsplan (WOP) voor de wijk Donderberg met Uitvoeringsprogramma fase 1 vastgesteld door de gemeenteraad. Een van de projecten in dit Uitvoeringsprogramma is de "Stimuleringsregeling Sterrenberg". Deze Stimuleringsregeling bestaat uit een subsidiedeel en een leningendeel. Het subsidiedeel maakt het voor particuliere woningbezitters, die wonen binnen de aangewezen gebieden, mogelijk om subsidie voor woningverbetering aan te vragen. Met behulp van de stimuleringslening kunnen particuliere woningbezitters financiering krijgen voor het isoleren van het dak, het vernieuwen van de dakrand en het isoleren van de gevel. De werking van de Stimuleringsregeling is vastgelegd in een verordening, die op 13 juli 2017 door de raad is vastgesteld.

Op 15 december 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om fase 2 van het Wijkontwikkelingsprogramma Donderberg (WOP) met een jaar te verlengen tot 31 december 2021. Daarbij is beoogd om ook de lopende projecten en regelingen met dezelfde periode te verlengen. Hierbij zijn de Stimuleringsregeling renovatie particuliere woningen en de beleidsregel Donderbudget niet expliciet meegenomen. Om beide regelingen te kunnen voortzetten is het nodig hierover een formeel besluit te nemen. Met de betrekking tot de beleidsregel is het college het bevoegd orgaan (collegebesluit is reeds genomen op 1 juni 2021) en met betrekking tot de stimuleringsregeling is dat uw raad. Verlenging van de stimuleringsregeling gebeurt in de vorm van een wijziging van die verordening met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2021. De verordening geldt tot en met 31 december 2021 en aan de uitvoering zal een budget zijn gekoppeld van € 125.000,-.

Argumenten

1.1 De 'Stimuleringsregeling particuliere woningverbetering Sterrenberg' is tot nog toe een succes gebleken.

Deze Stimuleringsregeling bestaat uit een subsidiedeel en een leningendeel. Het subsidiedeel maakt het voor particuliere woningbezitters, die wonen binnen de aangewezen gebieden, mogelijk om subsidie voor woningverbetering aan te vragen. Met behulp van de stimuleringslening kunnen particuliere woningbezitters financiering krijgen voor het isoleren van het dak, het vernieuwen van de dakrand en het isoleren van de gevel. Tot 31 december 2020 zijn 4 leningen en 120 subsidies aangevraagd. Bij 100 aanvragen zijn de werkzaamheden afgerond en bij 20 nog in uitvoering.

1.2 Daar waar de Stimuleringsregeling wordt gebruikt, knapt de straat aanzienlijk op.

Een slechte uitstraling van gevels, schuttingen en buitenruimte, geven de wijk een verloederde uitstraling. Investeren in het aanzien van de buitenkant van particuliere woningen, draagt zichtbaar bij aan een beter verzorgd straatbeeld en een eenduidige uitstraling. Daarmee wordt het contrast met de gerenoveerde woningen van Wonen Zuid een stuk kleiner.

1.3 De Stuurgroep WOP Donderberg ziet graag een verlenging van de regeling

De Stuurgroep WOP Donderberg van 28 oktober 2020, waarin wethouder Pleyte namens uw College zitting heeft de intentie uitgesproken om fase 2 met een jaar te verlengen, inclusief de geldende regelingen.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Geen eenduidigheid in straatbeeld en uitstraling

Indien de regeling niet wordt verlengd, kunnen nieuwe aanvragen niet in behandeling worden genomen. Dit heeft consequenties voor de uitstraling van de woonblokken en het straatbeeld.

1.2 Essentieel onderdeel in aanvraagproces

Vanuit het WOP loopt een aanvraagproces van de Rijkssubsidieregeling Volkshuisvestingsfonds. In het kader van deze Rijkssubsidieregeling is het uitvoeren van stimuleringsregelingen een essentieel onderdeel om in aanmerking te komen voor een Rijksbijdrage.

Historisch overzicht

- 15 december 2020: collegebesluit Verlenging fase 2 WOP Donderberg.
- 13 december 2018: collegebesluit verlenging Stimuleringsregeling particuliere woningverbetering Sterrenberg.
- 13 juli 2017: raadsbesluit verordening Stimulering particuliere woningverbetering Sterrenberg.
- 22 december 2016: raadsbesluit inzake Uitvoeringsprogramma fase 2 Wijkontwikkelingsplan. Donderberg.
- 28 juni 2012: raadsbesluit inzake Samenwerkingsovereenkomst en Wijkontwikkelingsplan Donderberg.

Financiële gevolgen

- Van het totale budget van € 600.000,- was op 31 december 2020 € 450.234,- besteed en resteert er nog een budget van € 149.766,-. Dit bedrag is opgenomen in het Uitvoeringsprogramma fase 2 en is een gezamenlijk budget van de samenwerkende partijen binnen het WOP.
- Van dit bedrag dient nog een deel gereserveerd te worden voor notariskosten. Het is thans nog niet met zekerheid aan te geven wat er nog aan notariskosten wordt gedeclareerd.
- Bij de eindafrekening van fase 1, is de verantwoording en subsidie afrekening van het stimuleringsfonds op verzoek van Cluster Subsidies van de Provincie volledig overgeheveld van fase 1 naar fase 2.

Communicatie en participatie

-
- Publicatie van de verordening.
- Er wordt actief gepubliceerd dat de regeling wordt verlengd. Met name in de meest verwaarloosd ogende straten zullen de huizenbezitters persoonlijk benaderd worden. Hier zal huis aan huis communicatie plaatsvinden.
- De communicatie met de aanvragers gebeurt vanuit het programmabureau WOP Donderberg.

Uitvoering en evaluatie

- Aan het einde van fase 2 (31-12-2021) zal geïnventariseerd worden in hoeverre er behoefte bestaat aan een nieuwe verlenging van de regeling gedurende de laatste fase 3 van het WOP. Eventueel kan een nieuwe regeling mee worden genomen bij het uitvoeringsprogramma fase 3.

Burgemeester en wethouders van Roermond,

De secretaris, De burgemeester,

ir. J.A.G.M. van Aaken M.J.D. Donders – de Leest

Ter inzage:
Bijlage(n):