

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 22-5-2023

Vragensteller: F. van Lierop

Partij: Ouderen Appèl – Hart voor Laarbeek

Portefeuillehouder: Ron van den Berkmortel

Onderwerp: Huisvesting statushouders:

- 1: kan men aangeven om hoeveel woningen het gaat die de gemeente wil aankopen.
- 2: Zijn de kapitaallasten niet te laag ingeschat i.v.m. de oplopende rente.
- 3: is deze huisvesting niet een primaire taak voor de woningcorporaties.

Antwoord:

1. Vooralsnog gaat dit raadsvoorstel om 1 woning. Indien de aan de gemeente opgelegde taakstelling daartoe later aanleiding zou geven, zal het college overwegen of het bijdraagt om nog eens een woning aan te kopen. Dat zal dan opnieuw aan de raad voorgelegd worden.
2. Voor de berekening van de kapitaallasten van investeringen wordt het percentage gehanteerd zoals genoemd bij de financiële uitgangspunten in de begroting 2023. Momenteel is het nog niet noodzakelijk om extra financieringsmiddelen aan te trekken.
3. Huisvesting van alle doelgroepen die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning is inderdaad primair de taak van de woningcorporatie. Zoals geschetst in het raadsvoorstel is het college van mening dat bij de toewijzing van huisvesting aan statushouders het vaak niet voldoende is om alleen te putten uit vrijkomende woningen uit het bestand van woningcorporatie woCom. Zeker waar de vraag bij statushouders heel vaak over grote woningen gaat (4 of meer slaapkamers). Het zelf aankopen van een woning ten behoeve van verhuur aan statushouders is een van de extra mogelijkheden om bij te dragen aan de invulling van de opgelegde taakstelling.

Datum beantwoording: