

Inspraak

Raadsplein info/debat Raadzaal - 16 januari 2023

2a) Beantwoording aanvullende art. 45 vragen Swollwacht - Huisvesting

Stichting Nieuw Leven (overgedragen 3 november jl.)

Inspraak J.A. Bos

- Voorzitter, Geachte Raadsleden, goedenavond allemaal, Mijn naam is Bos, Jan Bos en ik vertegenwoordig op verzoek van de Zending hun Stichting
- en dat doe ik niet alleen vandaag, maar dat doe ik al geruime tijd. Ik voer nl. al ruim 460 dagen voor haar het overleg met uw instituut vastgoed.
- En dat gaat over eensimpele onteigening van het gebruiksrecht op een loods van de gemeente Zwolle aan de Holtenbroekerdijk.

Goed.

Laat ik beginnen met een introductie om vervolgens bij de kern te komen.

1. Op last van de Federale overheid werden de vroegere kleine regionale kampjes opgeheven en zeer Grotere kampen opnieuw ingericht. Zo ook hier op Frankhuis.
2. En ... ter bevordering van een betere maatschappelijke ontwikkeling van de bevolkingsgroep en een betere sociale binding werd op het Grote Kamp een splinternieuw buurthuis gerealiseerd:
 - Exploitatielasten voor rekening van de gemeente.
 - Vrij gebruik voor sociale activiteiten.
3. Dat leidde tot de stichting van een kerkgenootschap - in dat buurthuis.
 - De bewoners bekeerden zich massaal
 - en vanuit die kerk werd in dat buurthuis een zending organisatie opgezet: toentertijd de Woonwagenzending Nederland.
 - Vanuit het buurthuis kwam hulp opgang aan de verstoten, veelal zigeuner bevolking, in Roemenië, dat tot op heden nog op vuilstortplaatsen..... werkt, leeft en in hutten woont. De Favela's in Sao Paulo zijn daar nog paleizen bij,
 - Daar in Roemenië zijn inmiddels door de Zending ruim 120 "tiny houses" gerealiseerd, dus wat Jan Slachter met " MAX maakt mogelijk" onder grote publiciteit in Moldavië doet, doet de Zwolse Zending in Roemenië in alle stilte.
 - En de oprichter / voorzitter van die zending, de Zwollenaar Thinus Wolters, werd daarvoor inmiddels Geridderd.

Thinus waar zit je 86 jaar inmiddels en "still going strong". Thinus Wolters.

Maar terug naar het Grote Kamp.....ja, een integratie ramp.

4. Die beleidsfout werd Federaal hersteld. Dus terug van de Grote Kampen nu naar mini-kampjes.

Zo werd ook het Grote Kamp op Frankhuis ontmanteld ten behoeve van een nieuwbouwwijk en de bewoners verdeeld over Zwolle.

- Het recht op een staanplaats werd onteigend. Dat recht werd op een andere plaats hersteld.
- De bewoners werden schadeloos gesteld (gecompenseerd dus) om daar opnieuw te kunnen beginnen.
- Zo ook de Zending.

5. De Zending werd daartoe in 2000 gecompenseerd door de omzetting van het gebruik van het buurthuis op de gemeente loods .

- Exploitatielasten (net als van het buurthuis), voor rekening van de gemeente. Vaste lasten dus, zoals belastingen (GBLT). Een één op één overzetting.

6. Maar.... De Zwartewaterzone krijgt een nieuwe bestemming .
Schiphuizen, woningen, u weet het wel.

Beste raadsleden, een prachtig plan, wij moeten weg, geen probleem wat ons betreft en geen probleem verwacht wat ons betreft.

Maar.... dat loopt even anders:

Normaliter? Het terrein wordt voor de nieuwe bestemming ontruimt opgeleverd.

- De daaraan verbonden verwervingskosten komen voor 100% ten laste van een exploitatieopzet
- en worden gedekt door de grondverkoop.

7. Maar daar denkt uw vastgoed afdeling als projectontwikkelaar even anders over en schrijft ons:

LETTERLIJK:

"Voor opzegging van de bruikleen is juridisch gezien geen overeenstemming nodig"

Dus de compensatie inleveren, inpakken en wegwezen.

Nou, als dat kan, dan kan de gemeente straks ook zeker de compensatie destijds aan de bewoners nog eens gaan terugvorderen ...

Compensatie? - De Vastgoedafdeling: Hoe zo? ...

LETTERLIJK, net nog voor de jaarwisseling:

"De gebruiksovereenkomst ziet alleen op de situatie van het gebruik van de loods aan de Holtenbroekerdijk, niet op de voorgeschiedenis."

O ja ..., Natuurlijk niet. De Zending heeft het gebruik van de loods vast verworven als troostprijs op een Bingoavond.

Voorzitter, dank u wel