Inspreektekst Ivo Dierks, Commissievergadering gemeenteraad Moerdijk 23-11-2021

Goedenavond,

Vol gedrevenheid heb ik deelgenomen aan het project Vitaal Centrum en ondersteun de visie, weliswaar met een kleine kanttekening. Dat is ook de reden dat ik inspreek.

Tijdens de eerste presentatie van de visie op de dorpstafel van 13 juli j.l. was ik erg verbaasd over de uitbundige plannen voor het centrum en verregaande consequenties. De sloop van historische woningen aan de Wilhelminastraat en Kerkring voor een supermarkt in het centrum. In de recente geschiedenis zijn er juist 3 supermarkten uit het centrum vertrokken. Nu zou er tegen de wens van de burgers een supermarkt geplaatst worden op de nu al drukste locatie van het dorp.

Tijdens de latere dorpstafels hebben ook andere dorpsgenoten hun verbazing uitgesproken over de sloop historische panden op een locatie die notabene niet de voorkeur had van de gemeenschap. De voorkeur ging/gaat juist uit naar een dijkplein met een connectie naar doorontwikkeling aan landschapszijde (achter het voormalige Gemeentehuis) daar waar ongeveer 60 jaar geleden de haven gedempt is geworden. Al vanaf die tijd wordt er door de gemeenschap gevraagd om ontwikkeling van het evenemententerrein tezamen met aanpalende bedrijfspercelen. Dat deze voorkeur wederom in de visie naar boven komt is dan ook geen verrassing.

Wat ik de raad wil meegeven is het volgende:

Ondersteun alstublieft de visie voor een Vitaal Centrum want Fijnaart verdient dit na zoveel jaar, maar voorkom dat historische panden uit eind 19^{e} en begin 20^{e} eeuw aan de Wilhelminastraat en Kerkring gesloopt gaan worden omwille van een supermarkt en/of school waarvan slechts een klein deel van de gemeenschap, zijnde totaal 12% om vraagt. Maar focus op meer dan de helft van de geënquêteerden die heeft zich uitgesproken juist voor horeca en evenementen en daarbij graag een rustig autoluw centrum voor zich zien.

Ook gelet op de ontwikkeling van Home Shop Centers, zoals bijvoorbeeld die van Albert Heijn in Oud-Gastel waarvandaan sinds vorige week al 350.000 huishoudens in de regio gratis hun boodschappen thuisbezorgd krijgen.

Zien we over 10, 20 jaar een leegstaande supermarkt op de plaats waar mooie historie had kunnen blijven? Ik wil het niet op mijn geweten hebben dat dan te zien, dit is de reden dat ik me nu ook uitspreek.

En pleit hiermee voor een gewijzigde vaststelling van het centrumplan Fijnaart.

Dank u wel.