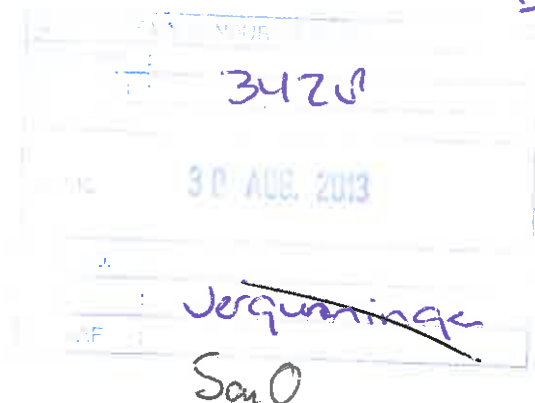




Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Valkenburg aan de Geul
Postbus 998
6300 AZ VALKENBURG LB



Sittard, 29 AUG 2013

uw kenmerk : -
uw brief van : 26 juni 2013
ons kenmerk : 201307929

behandeld door : H.G.M. Bodelier
doorkiesnummer : 0464205821
e-mail : h.bodelier@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies "part. herz. bestemmingsplan
Kernen 2010: Strucht 48, Schin op Geul"

Geacht College,

Op 26 juni 2013 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft een verbouwing van een gedeelte van het bestaande agrarisch bedrijfsgebouw tot vakantieappartementen en daarnaast een herindeling van het terrein.

Het achtergelegen grasland van het plangebied dat gebruikt gaat worden als kampeerterrein ligt in het inundatiegebied van de primaire watergang de Geul.

Bij hoogwater Geul dient er rekening gehouden te worden met wateroverlast voor het kampeerterrein op het achtergelegen grasland.

Voor meer informatie over het opnemen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen verwijzen wij u naar de notitie "Water in ruimtelijke plannen" (te downloaden op www.overmaas.nl onder E-Loket, Watertoetsloket, Hulpmiddelen).

Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer en aan onze richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Wij kunnen derhalve hiermee instemmen.

Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer H. Bodelier.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.