



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en
kleine kernen)
Robert Simons

Bezoekadres:

Wilhelminakade 179, Rotterdam

Postadres: Postbus 6575

3002AN Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl

Van: Dave Mayenburg

Telefoon: 0683171890

E-mail: ds.mayenburg@rotterdam.nl

Uw kenmerk: --

Ons kenmerk: M2211-5124 - 22bo006627

Onderwerp: Detailhandel in

Bestemmingsplan Kern en Plassen

Datum: 15 november 2022

Aan de commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Geachte commissieleden,

Op 4 oktober 2022 is het ontwerpbestemmingsplan Kern en Plassen besproken in de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte. Een aantal eigenaren van vastgoed in winkelgebied Hillegersberg centrum en het bestuur van de bedrijven investeringszone hebben daarbij hun bezwaar geuit tegen het laten vervallen van de bestemming detailhandel bij panden in het zuidelijke deel van de Bergse Dorpsstraat, waar momenteel geen detailhandel gevestigd is.

Een groot deel van de vastgoedeigenaren in het gebied is in 2020 betrokken geweest bij een gezamenlijk traject om tot een toekomstbeeld voor winkelgebied Hillegersberg te komen. Eén van de conclusies van dat traject is dat het zuidelijke deel van de Bergse Dorpsstraat geen concentratiegebied voor detailhandel moet zijn. Deze uitkomst is verwerkt in de Gebiedskoers detailhandel Hillegersberg-Schiebroek en leidt nu tot het voorstel om bij de panden waar geen detailhandel meer aanwezig is de bestemming detailhandel weg te halen.

Op 8 november 2022 is tussen vertegenwoordigers van de vastgoedeigenaren en ambtenaren van de afdeling Economie doorgesproken over de geuite bezwaren in de commissie. Wij hebben begrip voor het argument van de eigenaren dat zij bij het invulling geven van hun panden het belang van het gebied meewegen. Desondanks stellen wij voor het weghalen van de bestemming detailhandel op de vijftien locaties in het zuidelijke deel van de Bergse Dorpsstraat door te zetten. Het is in het langetermijnbelang van de winkelgebieden in Rotterdam om duidelijk koers te houden als het gaat om concentratiegebieden voor detailhandel. Terugkeer of nieuwe vestiging van detailhandel in het zuidelijke deel van de Bergse Dorpsstraat leidt in onze ogen tot verwatering van de gezamenlijke koers.



Om het toekomstbeeld gestalte te geven heeft de gemeente in samenspraak met de ondernemers een aantal eigenaren toestemming geven om andere functies; sportschool, maatschappelijke voorziening en wonen, in de panden te huisvesten. De gemeente laat via dit bestemmingsplan alleen op die locaties (15 panden) de detailhandel functie vervallen waar op dit moment geen winkel gevestigd is. Op de locaties waar wel een winkel is gevestigd blijft de functie detailhandel mogelijk, ook in de toekomst.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca,
Bestuur (wijken en kleine kernen)

Chantal Zeegers
Wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen