

Technische vragen raadsvergadering 12 december 2024

Afgifte positief advies voor voornemen tot verlening omgevingsvergunning voor herontwikkeling locatie Grote Doelenlaan 14-16 te Sint-Oedenrode		
Fractie	Vragen	Antwoorden
Lokaal	1. Sociale huuropgave. Wij snappen de gedachte dat niet elk project afzonderlijk aan de 25% (toen nog) hoeft te voldoen maar dat dit gespreid mag worden binnen projecten van eenzelfde ontwikkelaar. Maar wordt er wel vastgelegd in een overeenkomst met de ontwikkelaar dat deze woningen nog elders gerealiseerd dienen te worden?	In de overeenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar m.b.t. de herontwikkeling locatie Grote Doelenlaan wordt dit vastgelegd.
GBM	1. Is er contact geweest met de Gemeente met de omwonende dat de groenstrook tussen het perceel Grote Doelenlaan 14-16 en het woonblok Van der Lindenstraat-Grote Doelenlaan aangekocht wil worden?	Ja, door aanwonenden van de groenstrook is aan de gemeente het verzoek gedaan om de groenstrook aan te kunnen kopen.
	2. Zo ja, om welke reden heeft de gemeente geen medewerking verleend aan het verkopen van deze groen strook?	De groenstrook komt niet voor verkoop in aanmerking omdat in deze strook een duiker ligt. Op deze grond is een opstalrecht gevestigd voor Brabant Water in verband met deze duiker.
	Is de groenstrook nodig, om het perceel Grote Doelenlaan 14-16 te kunnen ontwikkelen?	Nee, de groenstrook is niet nodig om het perceel Grote Doelenlaan 14-16 te kunnen ontwikkelen.
	3. Zo ja, wat krijgt de gemeente van de ontwikkelaar om deze groenstrook te mogen gebruiken voor het haalbaar maken van de ontwikkeling van Grote Doelenlaan 14-16?	N.v.t.
Hart	1. Bewoners van de Van der Lindenstraat willen, blijkens het verslag van de participatie, dat de ontsluiting tussen het nieuwe plan en de Meesterstraat	In eerste instantie was sprake van een volwaardige ontsluiting, daar is een pad voor langzaam verkeer voor in de plaats gekomen. Vanuit stedenbouwkundig

	wordt geschrapt. De ontwikkelaar verwijst in dat verslag naar de gemeente. Wat heeft het college met dit verzoek gedaan?	oogpunt is dit pad gewenst in verband met de doorlaatbaarheid, het verbinden van het “nieuwe wijkje” met de bestaande wijk Heikant.
	2. Met betrekking tot 2.3: Hierin staat dat de sociale huuropgave ‘landt in de locatie Eerschotsestraat’ én dat de ontwikkeling aan de Grote Doelenlaan zelf voorziet in 25% sociale huurwoningen. Kunt u uitleggen hoe beide stellingen juist zijn?	Er zou geen stelling moeten zijn dat de ontwikkeling aan de Grote Doelenlaan <i>zelf</i> voorziet in 25% sociale huurwoningen. Het college heeft besloten dat 25% van het totaal aantal woningen aan de Grote Doelenlaan én de gemeentewerf Sint-Oedenrode <i>samen</i> , moet bestaan uit sociale woningen.