Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		W. Hilbink	16 november 2021

Onderwerp
Tiny houses

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de behandeling van het aan ons voorgelegde initiatiefplan voor tiny houses op het sportterrein aan 't Maatveld in Bornerbroek. Op 1 juli 2021 nam uw raad over dit onderwerp een motie aan, waarin het college werd verzocht de initiatiefgroep met een positieve grondhouding tegemoet te treden en de mogelijkheden voor het realiseren van het initiatief te verkennen.

In reactie daarop stellen wij dat wij met de initiatiefnemers nog een aantal afspraken te maken hebben, maar dat wij in principe bereid zijn om een locatie voor dit doel beschikbaar te stellen. Samen met de initiatiefnemers kijken we nog eens goed naar de locatie aan 't Maatveld, maar vinden we het ook belangrijk samen in beeld te brengen of ook andere locaties ervoor in aanmerking zouden kunnen komen.

Het initiatief aan 't Maatveld is strijdig met de daar geldende sportbestemming. Op het moment dat we overeenstemming hebben bereikt met Anders Wonen, dan zijn wij bereid om met toepassing van de kruimelregeling voor een periode van maximaal 10 jaar af te wijken van het bestemmingsplan. Om ervoor te zorgen dat dit initiatief ruimtelijk inpasbaar is en blijft, worden als toetsingskader beleidsregels voor tiny houses opgesteld. Deze beleidsregels moeten een gewenst eindbeeld borgen en worden vastgesteld door het college. De intentie is om het project na een periode van vijf jaar samen met de initiatiefnemers te evalueren.

Uw raad wordt gaandeweg dit proces geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,

de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen