Beantwoording Raadsvragen

Onderwerp:	Beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen	Datum antwoord:	1 september 2025
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad		
Datum vraag:	25 augustus 2025	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Gesteld door:	CDA		
Registratienr.:	25.17652		

Vraag

Vraag 1 – Kosten voorbereiding & toezicht
Onderwerp: Toelichting op de 8% toeslag voorbereiding & toezicht in MJOP's

In het beheerplan gemeentelijke gebouwen 2026–2030 is aangegeven dat er een structurele toeslag van 8% is opgenomen op de bedragen uit de MJOP voor voorbereiding & toezicht.

- Kunt u concreet aangeven wat onder deze posten valt (bijvoorbeeld projectvoorbereiding, bestekken, aanbesteding, toezicht op uitvoering, opleveringscontroles)?
- Wordt dit standaard bij elk onderhoudsproject toegepast, of verschilt dit per type project/gebouw?
- Zijn er ook interne uren van gemeentepersoneel in deze 8% meegenomen, of betreft dit uitsluitend externe kosten?
- Kunt u een overzicht geven van de feitelijke besteding van deze 8% in de afgelopen planperiode (2018–2023)?

Vraag 2 – Maatschappelijke Dienstverlening (MD) gemeentehuis
Onderwerp: Concretisering plannen rondom huisvesting afdeling MD in het gemeentehuis

Het beheerplan verwijst naar de tijdelijke huisvesting van de afdeling Maatschappelijke Dienstverlening (GR Samenwerking Kempengemeenten) in het gemeentehuis en naar de ontwikkeling van een lange termijnvisie op de toekomst van het gemeentehuis. Echter, concrete uitwerkingen ontbreken.

- Wat is op dit moment de stand van zaken rond de huisvesting van de afdeling MD in het gemeentehuis (planning, budget, omvang van de ingreep)?
- Welke voorbereidingen zijn al getroffen en welke kosten zijn hieraan verbonden?
- Wanneer verwacht het college met een uitgewerkte lange termijnvisie voor het gemeentehuis naar de raad te komen?
- Hoe wordt in de tussentijd geborgd dat het noodzakelijke onderhoud niet leidt tot kapitaalvernietiging wanneer later mogelijk grotere ingrepen plaatsvinden?
- Is de kans dat het MD niet gaat huren in het gemeentehuis? Het staat nu vrij open beschreven?

Antwoord