

Moasje ex artikel 36 reglemint fan oarder foar de gemeenteriedsgearkomste fan de gemeente Hearrenfean

Fan : Ate Eijer FNP

Foar : De foarsitter fan de ried.

Agindapunt : **Moasje frjemd oan de aginda**

Ûnderwerp : **Húsfestingsferoardening**

De ried yn iepenbiere gearkomst byinoar : **26 oktober 2021**

Stelt fêst dat:

- De wenningmerk ûnder druk stiet.
- De gemeente Hearrenfean gjin húsfestingsferoardening hat.
- In húsfestingsferoardening in ynstrumint is om de wenningmerk te stjoeren.
- De gemeente dwaande is mei it opstellen fan in nije wenfysje.

Oerwaget dat:

- De gemeente mei in húsfestingsferoardening de hjoeddeistige krappe wenningmerk folle better stjoere kin. Tink hjirby ûnder oare oan maatwurk foar tawizing hierwenningen, tawizing kavels, ekonomyske of maatskiplike bining ynwenners, betingsten en handhaving rekreatyf ferhier, twadde wenningen, doelgroepen (sa as starters en trochstreamers, selbewenningsplicht, wenromtefoarried, opkeapbeskerming, besettingsnoarm en prestaasjes-ôfspraken mei wenningkorporaasjes
- De hjoeddeiske en boppesteande neamde ûntwikkelingen dúdlik meitsje dat wentebou in belangrike útdaging foar Hearrenfean is, en der sadwaande ferlet is fan in húsfestingsferoardening.

Fersiket it kolleezje:

- om foar 1 juny 2022 in húsfestingsferoardening oan de ried foar te lizzen, wêryn ûnder oare de by de oerwagingen neamde aspekten meinommen wurde.
- om yn de nije wenfysje romte te hâlden foar de wurking en gefolgen fan de húsfestingsferoardening.

Oanfullende ynformaasje:

Boarne: VNG

- De Huisvestingswet biedt gemeenten de mogelijkheid om in een huisvestingsverordening regels vast te leggen.
- Voor het stellen van regels op basis van de Huisvestingswet is schaarste op (delen van) de woningmarkt het uitgangspunt'.
- Per 1 januari 2021 is de Wet toeristische verhuur van woonruimte in werking getreden. Met deze wet kunnen gemeenten de toeristische verhuur beter reguleren en randvoorwaarden te stellen aan vakantieverhuur van woningen.
- En <https://vng.nl/nieuws/wijziging-vng-model-huisvestingsverordening>

Yntsjinne troch PvdA, FNP

Dizze moasje is: ☐ Oannommen ☐ Fersmiten ☐ Ynlutsen

Stimferhâlding: Fraksje(s) foar: _____ Fraksje(s) tsjin: _____

Hantekening griffier: