



B en W-voorstel

portefeuillehouder
G. Hofstede

begrotingsprogramma
2 Welzijn

draagt bij aan Global Goal(s)

-  1 Geen armoede
-  7 Betaalbare en duurzame energie
-  10 Ongelijkheid verminderen
-  17 Partnerschappen om doelstellingen te bereiken

b en w-vergadering
6 december 2022

agendapunt

bijlage(n)

Prestatieafspraken Vivare, Hvr en de gemeente Rheden 2023

rol raad

Ter kennisneming

onderwerp

Prestatieafspraken 2023 Vivare, HVR, Gemeente Rheden

INHOUD VOORSTEL

Instemmen met het aangaan van de prestatieafspraken 2023 tussen de Stichting Vivare, de HuurdersVereniging Rheden (HVR) en de gemeente Rheden.

1 Wat is de aanleiding?

Conform de Woningwet werken woningcorporatie, huurdersvereniging en gemeente samen aan de uitvoering van het woonbeleid van de gemeente Rheden, vastgelegd in de Woonvisie 2020-2026. Naar aanleiding van het bod 2023 van Vivare voor de gemeente Rheden zijn partijen met elkaar in gesprek gegaan. Dit heeft geleid tot de bijgevoegde prestatieafspraken voor de jaren 2020-2026, toegespitst op het jaar 2023.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Woningwet
- Woonvisie 2020-2026, Samen wonen in Rheden
- Bod 2023 Vivare voor de gemeente Rheden
- Regionaal woningmarktonderzoek Arnhem Nijmegen 2019 Companen

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Wij zetten in op het verminderen van armoede door huurders te helpen hun uitgaven te verminderen. Dit kan zijn door verduurzaming van woningen en het inzetten van diverse tools om ervoor te zorgen dat mensen gebruik maken van alle mogelijke middelen en regelingen. Verduurzaming heeft ook als doel om meer duurzame en betaalbare energie te krijgen.

Door een integrale wijkaanpak, waarin we o.a. inzetten op meer differentiatie van woningtypen en prijsklassen in kwetsbare wijken werken we aan minder ongelijkheid.

En deze prestatieafspraken zijn een voorbeeld van goede samenwerking met onze partners Vivare en HVR. Zonder hen kunnen we onze doelen uit de Woonvisie niet waarmaken.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Wij stellen uw college voor om de prestatieafspraken 2023 aan te gaan. Op het moment dat dit collegebesluit is genomen is de wethouder met de portefeuille wonen op grond van A25 van de lijst behorende van het mandaatbesluit 2020 bevoegd deze te ondertekenen.

Uit de prestatieafspraken volgt dat we vijf gezamenlijke hoofddoelen hebben: betaalbaarheid, beschikbaarheid, duurzaamheid/kwaliteit, leefbaarheid en zorg.

Voor de betaalbaarheid van woningen zetten we in op het terugdringen van (energie)armoede, onder andere door het aanbieden van energiecoaches, geldfit.nl en bereken-uw-recht en de communicatie over deze middelen.

Voor beschikbaarheid gaan we aan de slag met het opstellen van een lijst waarin alle nieuwbouw en toevoegingen voor sociale huurwoningen een plek krijgen. Dit heeft een relatie met hoe we tot een contramal kunnen komen voor meer differentiatie in de gemeente Rheden.

Voor duurzaamheid/kwaliteit zetten we vol in op het Plan van aanpak uitfasering E, F en G labels en welke afspraken we daar de komende jaren verder over kunnen maken. Daarbij wordt ook gekeken naar het (door Vivare verkochte) particuliere bezit.

Voor leefbaarheid zetten we onder andere in op het uitvoeringsplan Dieren Stenfert. Het afgelopen jaar is er veel informatie verzameld, komend jaar wordt dit omgezet naar uitvoeringsplannen op divers thema's.

De nieuwe visie op wonen en zorg wordt waarschijnlijk in 2023 vastgesteld. Vanuit de visie gaan we ook in 2023 kijken wat we vast kunnen oppakken en uitvoeren in 2023.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Aan de vaststelling van de prestatieafspraken zijn behalve de inzet van eigen personeel geen kosten verbonden. De uitvoering ervan vindt plaats binnen bestaande budgetten en in het geval dat een voorbereidende afspraak tot uitvoeringskosten gaat leiden, zullen de financiële middelen voor het betreffende beleidsinitiatief via de reguliere weg worden aangevraagd.

6 Wat zijn de risico's?

We hebben geprobeerd de activiteiten en afspraken zo concreet mogelijk te maken. Dit brengt het risico met zich mee dat door voortschrijdend inzicht en verandering van regelgeving enkele afspraken niet (geheel) uitvoerbaar blijken te zijn. Ook onder deze omstandigheden zullen Vivare, gemeente en de HVR constructief moeten blijven samenwerken.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Met Vivare en de HVR is overeenstemming bereikt over deze prestatieafspraken. Op 15 december 2022 zullen partijen de prestatieafspraken 2023 ondertekenen.

Intern zijn alle afdelingen betrokken die raakvlakken hebben met de bewoners en/of woningen in de sociale huursector. Dit zijn ruimtelijke ordening, duurzaamheid, armoedebeleid, huisvesting statushouders, uitstroom beschermd en begeleid wonen, jeugdbeleid, ouderenbeleid, openbaar beheer, leefbaarheid en wijkaanpak.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

De ondertekening van de prestatieafspraken 2023 door de wethouder met de portefeuille wonen zal plaatsvinden kort na vaststelling van dit collegevoorstel.

De heer A. van den Bosch, directeur bestuurder van Vivare, zal de afspraken namens Vivare ondertekenen. De heer W. Jongejan, voorzitter HVR, zal namens de HVR ondertekenen.

Na ondertekening worden de afspraken ter kennisname aan de raad toegezonden.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

De partijen monitoren de voortgang van de afspraken. Jaarlijks worden de resultaten hiervan in een gezamenlijke voortgangsrapportage vastgelegd en besproken tijdens een bestuurlijk overleg. Aan de hand van deze rapportage en de invloeden van nieuw landelijk, gemeentelijk en/of Vivare-beleid worden de prestatieafspraken waar nodig bijgesteld en wijzigingen schriftelijk vastgelegd.

De Steeg,