

Bijlage 3: Overzicht eigen grondexploitaties MJP 2021

Grex	Omschrijving	Eind-jaar	V/N	OBV 2,56% Saldo NCW per 1-1-2021	Toelichting
28	Hockeyweg (Brandweer)	2020	V	€ 0	Voor afsluiting per einde 2020
41	Herstr. Loopkant-Liessent	2020	N	-€ 3.460.238	Voor afsluiting per einde 2020
44	Goorkens	2021	V	€ 863.839	Voor winstneming 2020
45	Hoevenseweg	2022	V	€ 190.840	
64	Hoenderbos / Velmolen	2023	V	€ 1.167.087	Voor winstneming 2020
65	De Ruiter	2025	V	€ 323.839	
67	Uden-Noord I	2024	N	-€ 8.916.732	
68	Uden-Noord II	2023	N	-€ 1.687.525	
72	Velmolen-Oost	2021	V	€ 1.435.981	Voor winstneming 2020
74	Eikenheuvel	2028	V	€ 3.606.202	
78	Hoogveld	2022	V	€ 4.964.815	Voor winstneming 2020
79	Hoogveld-Zuid	2025	V	€ 1.352.923	
87	Spechtenlaan 2e fase	2021	N	-€ 88.397	
Integraal saldo exploitaties			V	-€ 247.366	Voor winstneming/afsluiten per 2020
Effect tussentijdse winstneming 2020					
	Goorkens			€ 412.251	Nominaal € 410.000
	Hoenderbos/Velmolen			€ 13.733	Nominaal € 13.500
	Velmolen Oost			€ 633.459	Nominaal € 630.000
	Hoogveld			€ 3.184.684	Nominaal € 3.150.000
Totaal effect tussentijdse winstneming 2020				€ 4.244.127	Verlaagt het saldo, immers al onttrokken
Effect afgesloten grondexploitaties					
	Hockeyweg (Brandweer)			€ 0	Geen mutatie nodig
	Herstr. Loopkant-Liessent			-€ 3.460.238	Aanvullen van het verlies
Totaal effect afgesloten grondexploitaties				-€ 3.460.238	Verhoogt het saldo, immers aangezuiverd
Integraal saldo exploitaties			N	-€ 1.031.255	Na winstneming/afsluiten per 2020
Splitsing:					
	Totaal winstgevende grexen		V	€ 13.905.526	'Toekomstperspectief' voor winstneming '20
	Totaal verliesgevende grexen		N	-€ 14.152.892	Hiervoor is een voorziening nodig
Totaal integraal saldo			N	-€ 247.366	
Effect winstneming 2020				€ 4.244.127	
Effect afgesloten grondexploitaties				-€ 3.460.238	
Integraal saldo exploitaties			N	-€ 1.031.255	Na winstneming/afsluiting 2020
Getroffen voorziening t/m jaarrekening 2019				-€ 14.159.780	
Vrijval voorziening bij jaarrekening 2020				€ 6.888	Tgv ABR-grondbedrijf
Onttrokken aan voorziening ivm afsluiten				€ 3.460.238	Herstr. Loopkant-Liessent
Totaal Voorziening Exploitatierisico's per 31-12-2020				-€ 10.692.654	

V = voordelig saldo

N = nadelig saldo

Basis:

- Rente 2,56%, contant gemaakt tegen 2%
- 2,0% kostenstijging per jaar
- 1,5% opbrengstenstijging wonen kern Uden p/jr, 0,5% wonen kern Volkel en Odiliapeel en 1,0% voor bedrijfsterreinen
- 27.177m2 uitgifte woningbouwgrond in 2021, daarna 25.516m2 in 2022, 31.620m2 in 2023, 32.125m2 in 2024, 15.000m2 in 2025 en daarna ca. 19.000m2 per jaar
- 13.126m2 uitgifte bedrijfsterrein in 2021, ca. 55.885 m2 voor de jaren 2022 en 2023 t/m 2025 30.500m2 per jaar

Uden, 22 maart 2021

(MJP 2021 Grexoverzicht)