



Raadsvragen

Naam/fractie : VVD
Datum : 25 november 2025
46-2025

Onderwerp : Aankoop en verbouw 't Slaa

Context (aan te vinken)

- ☐ Verzoek om informatie (niveau ambtelijke bijstand)
- ☒ Vragen over een bepaald voorstel
- ☐ Schriftelijke vragen aan het college ex artikel 54 RvO
- ☐ Mondelinge vragen aan het college ex artikel 56 RvO (vragenuur)

Aanleiding: Verbouw 't Slaa

Vragen:

- 1) Het pand 't Slaa 5-7 is begin 2025 voor een bedrag van €630.000,- k.k. aangekocht met het oog op de huisvesting van twee statushouder gezinnen die een grote zorgvraag behoeven en aan de gemeente Aalten zijn toegewezen. Is het mogelijk om deze kosten te verhalen op het Rijk?
- 2) De panden zijn door Estinea gebruikt voor bewoners met een hoge zorgvraag. De woningen zijn dus zorggeschikt. Alle voorzieningen zijn nog aanwezig en in redelijke staat. Dit wordt toch niet vervangen?
- 3) Naast de aankoop van het pand vraag u budget voor de verbouwingskosten. Volgens ons valt dat onder woningaanpassingen en dus onder de WMO. Wordt dit betaald uit het WMO-budget? Zo nee, waarom niet?
- 4) Er is een viertal scenario's uitgewerkt. Kan de raad ook kennisnemen van deze scenario's? Zo ja, wilt u die dan delen?
- 5) Welk deel van het gevraagde budget is bestemd voor de verbouw van de twee zorgwoningen op de begane grond en welk deel is bestemd voor de drie woningen op de bovenverdieping?
- 6) Kunt u een overzicht geven van de kosten van het huren van crisiswoningen in de afgelopen jaren? Zijn dit soort kosten ergens te verhalen?
- 7) Het college koopt normaal gesproken geen panden op voor het huisvesten van statushouders. Waarom nu dan wel?
- 8) Waarom is de Woonplaats niet doorgedaan met dit project?
- 9) Is er een reële kans dat de gemeente dit pand door kan verkopen aan een andere partij dan de Woonplaats?
- 10) De buurt is geïnformeerd middels een brief. Welke reacties zijn er uit de buurt binnengekomen?

11) Is de buurt ook ingelicht over de crisisopvang?