Gemeente Laarbeek
Ingekomen 10 JUN 2022

Per fax: 0492 - 469 701
De Gemeenteraad van Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Datum: 10 juni 2022
Van:
Onderwerp: Zienwijze ontwerp Parapluplan archeologie
Kenmerk:

Geachte raadsleden,

1. Namens de dien ik onderstaande zienswijze in. Deze is gericht tegen het ontwerp van het Paraplubestemmingsplan Archeologie en Monumenten.

2. Dorpsstraat 2 te Lieshout. De woning op dit perceel is in het verleden (omstreeks 2008/2009) beoordeeld en aangewezen als gemeentelijk monument. In de bouwhistorische verkenning met waardestelling, die in opdracht van de gemeente Laarbeek in mei 2021 is uitgevoerd door Monumentenhuis Brabant, (verder: de Verkenning), zijn de monument waarden opnieuw beoordeeld en beschreven. Samenvattend concludeert de Verkenning:

> *'Het pand is cultuurhistorisch waardevol vanwege de voormalige functie als burgemeesterswoning en kantoor van de Boerenleenbank. Voorts is er sprake van stedenbouwkundige waarde omdat het gebouw een centrale plaats inneemt in de bebouwing van de Dorpsstraat van Lieshout. Ten slotte is het architectuurhistorisch van waarde vanwege de gaafheid van de hoofdvorm en de meeste detailleringen. Hoewel diverse vensters vernieuwd zijn, heeft men het oude als uitgangspunt genomen en daardoor maakt het geheel nog een karakteristieke indruk. Aan de achterzijde is van het deels overdekte terras een serre gemaakt, maar omdat deze wijziging aan de achterzijde heeft plaatsgevonden is het totaalbeeld niet verstoord.'*

De Verkenning verwijst verder naar de monument waarden beschreven in de aanwijzing, samen met overige gegevens uit het gemeentelijke archief.

3. In het ontwerp van bovenvermeld plan heeft u signaalfuncties opgenomen, die blijkens de plantoelichting het doel hebben de monumentale status van een pand of terrein onder de aandacht te brengen van initiatiefnemers in het geval van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.
Deze functie komt tot uitdrukking in gebiedsaanwijzingen op de verbeelding en in regel 13.1, waar is bepaald dat ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – gemeentelijk monument' tevens van toepassing zijn de bepalingen omtrent gemeentelijke monumenten uit de Laarbeekse Erfgoedverordening.

4. is van oordeel dat u de signaalfunctie, die zal worden toegekend aan haar perceel aan Dorpsstraat 2, te ruim heeft bepaald. De monument waarden, zoals beschreven in de aanwijzing en opnieuw beoordeeld in de Verkenning, hebben uitsluitend betrekking op het pand. Het terrein, bestaande uit een voortuin en zeer ruime achtertuin zijn niet in de aanwijzing en Verkenning betrokken. is dan ook van oordeel dat u deze functie op de verbeelding moet beperken tot de contouren van het pand, zoals dat in de aanwijzing en de Verkenning is beschreven.

5. Indien u zou menen dat de signaalfunctie toekomt aan het gehele perceel, kadastraal bekend Lieshout sectie I, nr 1578, dient u toe te lichten waarom u van oordeel bent dat ook aan de tuin bij het pand waarden toekomen die op grond van de gebiedsaanduiding 'overige zone – gemeentelijke monument' bescherming behoeven. Een dergelijke toelichting ontbreekt tot dusver. Daarnaast wijst erop dat u in het geval van een 'verruimde signaalfunctie' van haar hele perceel niet kunt volstaan met de constatering dat aan dit bestemmingsplan geen kosten voor de gemeente zijn verbonden. ondervindt immers nadeel van beperkingen die voortvloeien uit zo'n verruimde signaalfunctie. U dient zulk nadeel in de onderbouwing van de financieel-economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan te betrekken. Uit de plantoelichting blijkt niet dat u hiermee rekening heeft gehouden.

Conclusie

6. verzoekt u op grond van het voorgaande om het genoemde plan gewijzigd vast te stellen in die zin dat de signaalfunctie, met name in de aanduiding 'overige zone – gemeentelijk monument' op de verbeelding, wordt beperkt tot de contouren van het pand.

Hoogachtend,

Gemeente Laarbeek
Ingekomen 10 JUN 2022

Gemeente Laarbeek
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

CLASSIFICATIE C1 - Publieke Informatie
DATUM 3 juni 2022
ONZE REFERENTIE
BEHANDELD DOOR
TELEFOON DIRECT
E-MAIL

BETREFT zienswijze Ontwerp paraplubestemmingsplan Archeologie en Monumenten

Geachte leden van de Raad,

Onlangs is bekend gemaakt dat bovengenoemd plan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT) bij deze graag gebruik.

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevinden zich de volgende hoogspanningsinfrastructuren die in beheer en eigendom zijn van TenneT:

- 150 kV Uden – Aarle Rixtel;
- 150 kV Aarle Rixtel – Helmond Oost;
- 150 kV hoogspanningsstation Aartel Rixtel (gedeeld station)

Voorliggend plan betreft de actualisatie van de beleidskaart Archeologie, welke wordt vertaald in voorliggend bestemmingsplan.

Over TenneT
TenneT is bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") aangewezen als beheerder van het landelijke hoogspanningsnet van 110 kV en hoger. Het landelijke hoogspanningsnet is door het ministerie van EZK als vitale infrastructuur aangeduid. TenneT is hiermee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van het landelijke hoogspanningsnet.

De kerntaken van TenneT zijn het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van bestaande en nieuwe ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbindingen. De hoogspanningsverbindingen van TenneT zijn, zowel boven- als ondergronds, dan ook ruimtelijke relevant. Deze vitale infrastructuur moet daarom een gepaste bescherming krijgen en behouden in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitgangspunt hierbij is een ongestoorde ligging gedurende de gehele levensfase van de hoogspanningsverbinding.

Dubbelbestemming Archeologie op hoogspanningsstation
Het voorliggend bestemmingsplan zou tot meer beperkingen leiden, dan de geldende regels in het vigerende

Bestemmingsplan. Dit zal in de toekomst leiden tot extra vertragingen bij het uitbreiden en/of het aanbrengen van aanpassingen aan het HS-station. Vanwege de energietransitie dienen veel HS-stations te worden uitgebreid door TenneT [en Enexis] om aan de benodigde capaciteit (van het energienet) te kunnen voldoen, nu en in de toekomst.
Om de functionaliteiten van het HS-station in de huidige situatie te borgen en te beschermen en om uitbreidingen van het HS-station in de toekomst mogelijk te maken dienen onderdelen van het voorliggend bestemmingsplan te worden gewijzigd en/of aangevuld
De dubbelbestemming Archeologie legt beperkingen op voor bijvoorbeeld een toekomstige uitbreiding van het HS-station, terwijl deze beperking voor de bescherming van archeologische waarden eigenlijk niet meer aan de orde is, omdat de grond van het station al geroerd is door o.a. allerlei ondergrondse kabels die op het HS-station liggen. Daarom wordt voorgesteld de begrenzing van de dubbelbestemming Archeologie te wijzigen en te verwijderen van het HS-station.

Vooroverleg
Om de uitbreiding van het elektriciteitsnetwerk in goede banen te leiden, met betrekking tot timing, capaciteit van mensen en middelen, kostenefficiëntie en ruimtelijke afstemming over gemeentegrenzen heen, is continue afstemming tussen de regionale overheden en de netbeheerder noodzakelijk. De netbeheerders en gemeenten zijn gebonden aan wet- en regelgeving, maar door goede samenwerking kunnen slimme keuzes worden gemaakt in het haalbaar en betaalbaar houden van het elektriciteitsnetwerk. Afstemming en regie aan de voorkant betekent ook dat gemeenten onderling en in samenspraak met de netbeheerder de bestaande capaciteit in een gebied zo goed mogelijk kunnen benutten.

Bij toekomstige plannen of beleidsdocumenten die keuzes omvatten die relevant zijn voor het landelijke hoogspanningsnet, zouden wij het prettig vinden om deel te nemen aan het vooroverleg. Op deze manier worden wij vroegtijdig bij plannen betrokken wat maakt dat wij ook tijdig kunnen beoordelen of de veiligheid en leveringszekerheid van onze hoogspanningsverbindingen in het geding komen en of de plannen (technisch) uitvoerbaar zijn.
De plannen of documenten kunnen gestuurd worden naar Hierbij tevens het verzoek om dit e-mailadres binnen uw gemeente op te nemen.

Staalkaart TenneT
TenneT heeft, in samenwerking met Netbeheer Nederland, de staalkaart "Elektriciteit en gas in het Omgevingsplan" inclusief bijbehorende voorbeeldregels opgesteld.
De staalkaart betreft een handreiking om gemeentelijke ambities in samenhang met ambities op het gebied van energievoorzieningen bij elkaar te brengen in het Omgevingsplan.

Bijgaand treft u de link aan waar u de Staalkaart kunt vinden:
https://www.netbeheernederland.nl/_upload/Files/Staalkaart_NBNL_Elektriciteit_en_gas_in_Omgevingsplan_januari_2022_241.pdf
De Staalkaart is een 'levend' document en zal worden aangepast naar de kennis en ervaring die TenneT en gemeenten gaan opdoen met de Omgevingswet.

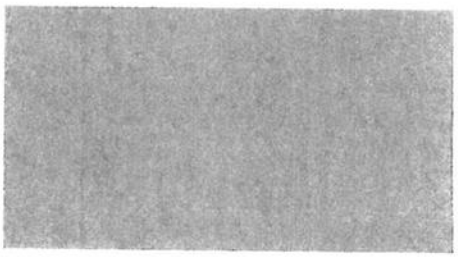
TenneT nodigt uit om gebruik te maken van de Staalkaart bij het opstellen van een Omgevingsplan en vervolgens samen met u mee te denken in het op duurzame wijze opnemen van het hoogspanningsnet in Omgevingsplannen. U kunt hiervoor contact opnemen met de behandelaar van deze brief.

Heeft u nog vragen?
Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van deze brief. Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens richten aan deze persoon.

TenneT ziet uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.

TenneT
Taking power further



R Aangetekend

D-A-1

Frankering betaald

postnl

Gemeente Laarbeek
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 190
5740AD BEEK EN DONK

3SGMQT8000859

Recommandé

NL

P2202

3SGMQT8000859

FRANKERING
GECONTROLEERD
H03 220607.500235

HT2 BT-DO-1228

Postbus 190 5740AD
Naam: Gemeente Laarbeek
Adres: KOPPELSTRAAT 37, 5741GA BEEK EN