

datum:	25 april 2023	uw brief:	C2259548/5227665	kenmerk:	10271-2023:451160
verzonden op:		zaaknummer:	10271-2023	bijlage(n):	
onderwerp:	Toezichtoordeel Huisvesting Vergunninghouders; 2e helft 2022	behandeld door:		afschrift:	

Geachte

Middels deze brief reageren wij graag op het toezichtoordeel van de provincie, ten aanzien van het huisvesten van statushouders in de gemeente Laarbeek gedurende de 2^e helft van 2022.

Stand van zaken taakstelling

Het klopt dat gemeente Laarbeek de 2^e helft van afgelopen jaar heeft afgesloten met een -5 achterstand. In plaats van 21 vergunninghouders waren er 16 vergunninghouders gehuisvest op de peildatum 1 januari 2023. Op vrijdag 20 januari 2023 hebben wij per e-mail bericht van u ontvangen over een zogenaamde coulancemaand. Wij kregen zo de kans de taakstelling van 21 alsnog te voldoen.

Hoewel er op dat moment wel verhuizingen gepland stonden, kwam 1 februari net te vroeg. Het is niet gelukt om de verhuizingen en administratie daaromtrent bij het COA voor deze datum te realiseren. Op 14 februari vond nog een verhuizing plaats, op 8 maart stond dit geregistreerd in het taakvolgsysteem.

Op moment van schrijven (vrijdag 14 april 2023) hebben wij 13 vergunninghouders van de totale taakstelling van 33 voor het eerste half jaar 2023 gehuisvest (5 achterstand van 2022, 28 voor eerste halfjaar 2023). Voor nog eens 18 vergunninghouders (exclusief verwachte MIV's) staan er al concrete woningen op de planning. Voor 2 vergunninghouders dienen we deze taakstellingsperiode nog een passende woning te vinden. Wij zijn ons bewust dat geplande woningen niet meetellen in de taakstelling totdat de verhuizingen feitelijk hebben plaatsgevonden en de informatie bij het COA is doorgevoerd. Wel hebben we, op basis van deze informatie, het vertrouwen dat we de taakstelling voor de eerste helft van 2023 gaan behalen.

Plan van Aanpak

Deze brief bevat een aantal SMART geformuleerde maatregelen voor de tweede taakstellingsperiode van dit jaar. We beogen hiermee op de muziek vooruit te lopen en toekomstige achterstanden te voorkomen.

Verkenning aankoop woning(en)

Specifiek	Het college stelt hoge prioriteit aan de opgave omtrent huisvesting statushouders. Het college is bereid hiervoor woning(en) aan te kopen, en heeft opdracht gegeven de mogelijkheden hiertoe te verkennen.
Meetbaar	De verkenning wordt zo snel mogelijk aan het bestuur gepresenteerd. Bij een positief besluit kan gemeente Laarbeek over tot koop. Als gevolg zal het woningbestand van de gemeente uitbreiden.
Acceptabel	Er is bestuurlijke prioriteit voor het aankopen van een woning. De bestuurlijke en ambtelijke organisatie is zich bewust van de maatschappelijke reactie die dit kan veroorzaken.
Realistisch	Het college is bereid prioriteit te geven aan en middelen vrij te maken voor de aankoop van één of meerdere woningen
Tijdgebonden	De ambtelijke verkenning of het mogelijk en haalbaar is voor de gemeente om woning(en) aan te komen loopt in de periode maart/april 2023
Relatie tot taakstelling	De verwachting is dat de aankoop van woning(en) een bijdrage levert aan het behalen van de taakstelling in de 2 ^e helft van 2023. We houden rekening met een termijn van ca. 5 maanden vanaf moment van aankoop tot intrede.

Afspraken maken met de woningcorporatie over toewijzing vrijkomende woningen

Specifiek	De ambtelijke organisatie is in gesprek met de lokale woningcorporatie (woCom) over het maken van afspraken t.a.v. toewijzing van vrijkomende woningen. De afspraak die vastligt in de prestatieafspraken 2023 worden daarmee aangescherpt. Naast dat 12,5% van de woningmutaties voor statushouders is, werken we toe naar een afspraak dat de eerste X-aantal woningmutaties per taakstellingsperiode <i>eerst</i> worden aangeboden aan statushouders. Deze afspraak is gebaseerd op de regeling zoals o.a. gemeente Utrecht die heeft doorgevoerd – zonder de tijdsafhankelijkheid.
Meetbaar	Naar verwachting vinden de meeste huisvestingen plaats aan het begin van de taakstellingsperiode.
Acceptabel	woCom geeft aan geen directe voorstander te zijn van een dergelijke afspraak, maar heeft wel de bereidheid om hier aan mee te werken.
Realistisch	Door de afspraak te formuleren naar aantallen i.p.v. termijnen, vergroten we de kans dat vergunninghouders eerder in aanmerking komen voor een woning.
Tijdgebonden	Indien mogelijk verklaren we, na juiste en afgestemde formulering van de afspraak met woCom, de afspraak direct van toepassing. De afspraak wordt in ieder geval in de nieuwe prestatieafspraken opgenomen en geldt dus in ieder geval m.i.v. 2024
Relatie tot taakstelling	Deze afspraak biedt naar verwachting uitkomst voor het behalen van de taakstelling vanaf de 2 ^e helft van 2023

Afspraken maken met de lokale woningcorporatie over kamergewijze verhuur

Specifiek	Kamergewijze verhuur is een bestaande afspraak. woCom heeft momenteel echter geen geschikte woningen hiervoor in haar bestand.
-----------	--

Meetbaar	De gemeente en woCom zijn in gesprek over of en hoe woningen gereed gemaakt kunnen worden voor kamergewijze verhuur. Op deze manier kunnen vergunninghouders in een éénpersoonshuishouden eenvoudiger worden gehuisvest.
Acceptabel	Bij het geschikt maken van woningen voor kamergewijze verhuur wordt het woonbestand beter benut. Er zijn minder woningen nodig voor het huisvesten van hetzelfde aantal vergunninghouders.
Realistisch	Kamergewijze verhuur is al een bestaande afspraak. Het aanbod voor eenpersoonshuishoudens neemt hierdoor toe. Zo kunnen we eenpersoonshuishoudens in principe eenvoudiger passend huisvesten. Wel dient te worden opgemerkt dat kamergewijze verhuur op gebied van plaatsing en begeleiding meer aandacht vraagt, ten behoeve van een prettige samenwoon-sfeer voor zowel bewoners als omwonenden.
Tijdgebonden	De gesprekken met woCom hierover lopen al.
Relatie tot taakstelling	Afhankelijk van renovatie/transformatie van één of meerdere woningen kan deze afspraak uitkomst bieden voor het behalen van de taakstelling vanaf de 2 ^e helft van 2023

Informeren gemeenteraad

In uw brief verzoekt u ons tevens om, in verband met de rol van de gemeenteraad in de horizontale verantwoording, onze raad over uw toezichtoordeel (voldoet niet, trede 2 van de interventieladder) te informeren. Dit zullen wij doen per raadsinformatiebrief, conform de AVG.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met , mail naar onder vermelding van ons kenmerk van deze brief of bel naar ons algemene nummer (0492) 469 700.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris van Laarbeek,

[< > Ondertekenaar 1.Ondertekening]

[< > Ondertekenaar 1.Voorletters] [< > Ondertekenaar 1.Volledige achternaam]