“Dank u wel voorzitter.
Wij staan hier vandaag ter voorbereiding op een principeverzoek dat wij later deze week willen indienen. Zodat voor de raad vooraf duidelijk is wat wij beogen.”

2-MINUTEN PITCH (spreektekst)

Start :
We willen allemaal ruimte. En die ruimte is er ook.

Maar als je naar de cijfers kijkt, zie je iets opvallends:
we wonen op ongeveer 11% van de gemeente,
terwijl ongeveer 77% open gebied is.

Kern:
Tegelijkertijd behandelen we die ruimte alsof alles
al volledig benut wordt. Maar dat is niet zo.

Binnen de bollengrond bijvoorbeeld is ongeveer 30% niet zichtbaar actief in gebruik. (geen zichtbare teelt of braakliggend)
Dat is 315 hectare ; een orde van grootte die laat zien
dat er binnen de gemeente ruimte zit.

Nuancering:
En dit betekent niet: volbouwen.
Het betekent: **beter kijken naar hoe we ruimte benutten.**

Druk uitleggen:
Wat we nu zien, is dat de druk niet overal zit.
- Aan de kust: toerisme
- In het bollengebied: arbeid
- In de dorpen: wonen

Vooral in Noordwijkerhout zie je dat terug:
daar ligt het aandeel arbeidsmigranten
aanzienlijk hoger *(indicatief tot ±25–29%)*

De ruimte is verdeeld maar de druk niet

Belangrijk onderscheid:
En we halen vaak dingen door elkaar:
- woningen
- vakantiehuisjes
- arbeidshuisvesting

Dat zijn verschillende systemen,
maar ze drukken wel op dezelfde ruimte.

Climax:
Dus het probleem is niet alleen:
“we hebben te weinig ruimte”

Het echte probleem is:
hoe we die ruimte benutten en verdelen

Eindzin:
Als we bestaande ruimte slimmer benutten,
ligt er binnen de gemeente zelf al ruimte
voor oplossingen.

Slot
“De tuin is groot genoeg...
we zitten alleen allemaal op hetzelfde terras - op dezelfde plekken waar de druk al zit.