PUNT 4 MOGELIJKHEID TOT HET STELLEN VAN VRAGEN

Indiener: B. de Groot (VVD)

Vragen van de VVD-fractie met betrekking tot de tijdelijke woonunits aan de Sterappel te Den Hoorn.

Tegen het laten staan van de woonunits aan de Sterappel (1 t/m15) in Den Hoorn zijn door inwoners meer dan 100 handhavingsverzoeken ingediend. Tot op heden is hierover nog steeds geen definitief uitsluitsel gegeven.
Nu lezen wij via de website van de gemeente dat er een omgevingsvergunning (Z202400000772) is aangevraagd voor de opslag van dezelfde woonunits op diezelfde locatie.

Hierover heeft de VVD een aantal vragen:
VRAAG 1
Op basis van welke rechtsgrond staan de woonunits nu nog aan de Sterappel?
ANTWOORD
Er is op het moment formeel geen rechtsgrond om deze units voor bewoning te handhaven. De instandhoudingstermijn is voor de eigenaar van de units, woningcorporatie WoonWest, inmiddels verlopen. WoonWest heeft een vergunning aangevraagd om met een tijdelijke legalisering (als opslaglocatie, onder voorwaarden) de units te kunnen laten staan.
Uw college neemt die aanvraag in behandeling en zal moeten bezien of een tijdelijke legalisering (als opslaglocatie, onder voorwaarden) een mogelijkheid is. Voorafgaand aan handhaving onderzoeken of een niet vergunde situatie vergund kan worden is een reguliere procedure.

VRAAG 2
Wanneer krijgen de inwoners die een handhavingsverzoek hebben ingediend hier uitsluitsel over?
ANTWOORD
De beantwoordingstermijn loopt af op 21 januari 2025. Dan informeren we de indiener(s) van het handhavingsverzoek over de uitkomst en de overwegingen daarbij. Op een dergelijk besluit kan bezwaar worden ingediend.

VRAAG 3
Heeft de aanvraag van de omgevingsvergunning gevolgen voor dan wel invloed op de uitkomst van de handhavingsverzoeken? En indien ja, op welke wijze dan?
ANTWOORD
Ja, dat heeft invloed. Indien bij de beoordeling van de aanvraag blijkt dat de situatie te legaliseren is dan is het gebruikelijk dat de gemeente daaraan medewerking verleend. In een dergelijke situatie is handhaving niet opportuun.
Als legalisatie niet mogelijk is dan is handhaven de voor de hand liggende vervolgactie. Ook dit besluit is een besluit waar de bezwaarprocedure op van toepassing is.