24.18

gemeente Rheden

Raadsvergadering
23 april 2024

Agendapunt
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende :

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is bezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het gewenst is het de ontsluitingsweg langs de spoorlijn tussen Biljoen en Zutphensestraatweg 5b en een agrarisch perceel naast Biljoen 9, als zodanig te bestemmen;

dat het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, locatie langs de spoorlijn tussen Biljoen en Zutphensestraatweg 5b' als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG54-ON01 met de daarbij behorende stukken met ingang van 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024 voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat het ambtshalve gewenst is om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals aangegeven in de Nota van wijzigingen;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat voor zover aan de orde, het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPLG54-VA01.dgn.

b e s l u i t :

1 de Nota van wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I bij dit besluit, vast te stellen;
2 aan te geven dat gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPLG54-VA01.dgn;
3 met inachtneming van het hiervoor gestelde langs elektronische weg en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, locatie langs de spoorlijn tussen Biljoen en Zutphensestraatweg 5b', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG54-VA01;

gemeente Rheden

Raadsvergadering
23 april 2024

Agendapunt
DR

4 geen exploitatieplan vast te stellen.

Arnhem, 23 april 2024

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.