# Advies

## Verklaring van geen bedenkingen voor het verplaatsen van een bierbrouwerij van de Spinbaan naar Meyertebos 7

**Doelenboom**

| | | |
|---|---|---|
| **Programma** | **3** | **Mooi en gastvrij Texel** |
| Maatschappelijk doel | 3.5 | Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van Texelse kernwaarden |
| Beleidsdoel | 3.5.1 | Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen |

### Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. Kennis te nemen van het voorgenomen besluit van het college om mee te werken aan het verplaatsen van een bierbrouwerij van de Spinbaan naar het Meyertebos in Den Burg op basis van een uitgebreide afwijkingsprocedure.
2. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen vast te stellen en ter inzage te leggen voor de aanvraag omgevingsvergunning met zaaknummer 3349454.
3. Als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt ingediend, deze aan te merken als een vastgestelde verklaring van geen bedenkingen.

### Toelichting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verplaatsen van de bestaande bierbrouwerij aan de Spinbaan 11 in Den Burg. Deze aanvraag volgt op een positieve beoordeling van een principeverzoek voor de verplaatsing van de brouwerij. De nieuwe locatie is Meyertebos 7. Op deze locatie komt dan een kleinschalige brouwerij (familiebrouwerij Diks) met daarbij een verkoop – en proefruimte.
De locatie aan het Meyertebos heeft de bestemming Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf. Hierbinnen past een brouwerij niet. De aanvraag omgevingsvergunning is daarmee in strijd met de regels uit het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013. Meewerken aan het verlenen van een vergunning kan op basis van de uitgebreide afwijkingsprocedure. Een voorwaarde daarbij is dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen hiervoor afgeeft. Dat is de reden dat dit plan aan u wordt voorgelegd. Alleen met een verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning verleend worden. Als u besluit om geen verklaring van geen bedenkingen voor dit plan af te geven/ter inzage te leggen wordt de aanvraag omgevingsvergunning geweigerd.

**Consequenties**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Financieel | ☐ | Majeure risico's | ☐ |
| Personeel/Organisatie | ☐ | Beheer | ☐ |
| Juridisch | ☐ | Belanghebbenden | ☐ |
| Beleid | ☐ | Structuurvisie | ☐ |
| Inkoop/Aanbesteding | ☐ | Regie | |
| Deregulering | ☐ | **Zaaknummer** | 3350116 |

**Bijlagen**

1. ruimtelijke onderbouwing met bijlagen

# Verklaring van geen bedenkingen voor het verplaatsen van een bierbrouwerij van de Spinbaan naar Meyertebos 7

## Samenvatting

Het college besluit de uitgebreide afwijkingsprocedure te starten voor het verplaatsen van Tesselaar familiebrouwerij Diks van de huidige locatie op het bedrijventerrein aan de Spinbaan 11 naar de locatie Meyertebos 7 in Den Burg. Het college vraagt de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven om de benodigde omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

**Wat zijn de plannen?**
Texelaar familiebrouwerij Diks heeft via een principeverzoek medewerking gevraagd voor het verplaatsen van de brouwerij van de Spinbaan 11 naar Meyertebos 7 in Den Burg. Dit principeverzoek is positief beoordeeld en nu gevolgd door een aanvraag omgevingsvergunning.
De huidige brouwerij is gevestigd in een pand aan de Spinbaan 11 in Den Burg. Deze locatie is niet blijvend beschikbaar en verplaatsing is nodig om het bedrijf te kunnen voortzetten. Een nieuwe geschikte locatie is gevonden aan Meyertebos 7. In een deel van de bestaande bebouwing van de voormalige landbouwcentrale kan de kleinschalige brouwerij gevestigd worden. De huidige bedrijfsactiviteiten worden verplaatst met een mogelijkheid voor een kleine capaciteitsuitbreiding van 3000 naar 6000 hectoliter per jaar. Bij de brouwerij komt een proef- en winkelruimte. Verder wordt ook een filmzaaltje ingericht om het productieproces uit te leggen.

**Een uitgebreide afwijkingsprocedure is nodig om vergunning te kunnen verlenen**
Om mee te kunnen werken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013. De bestemming van het perceel Meyertebos 7 is 'Bedrijf – Agrarisch loonbedrijf'. Deze bestemming laat de vestiging van een bierbrouwerij niet toe. Medewerking verlenen kan alleen als hiervoor de uitgebreide afwijkingsprocedure wordt gevoerd.

**Verklaring van geen bedenkingen**
Onderdeel van de uitgebreide afwijkingsprocedure is de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad. Alleen met een verklaring van geen bedenkingen kan er uiteindelijk een omgevingsvergunning worden afgegeven. Door de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen stemt de raad in met de aanvraag omgevingsvergunning voor het verplaatsen van de brouwerij.

**Waarom medewerking verlenen aan de plannen?**
Op de locatie Meyertebos 7 staat de bebouwing van de landbouwcentrale. De bedrijfspanden hebben geruime tijd te koop gestaan. De panden zijn in goede staat en kunnen prima opnieuw gebruikt worden. Tesselaar familiebrouwerij heeft de panden gekocht en wil zich hier vestigen. De komst van een brouwerij heeft gevolgen voor de directe omgeving. Daarom is bij de aanvraag omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Daarin is beschreven hoe de komst van een brouwerij inpasbaar is binnen de omgeving en welke gevolgen dit heeft. Deze ruimtelijke onderbouwing is getoetst en onder andere voorgelegd aan de Omgevingsdienst. Het blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de verplaatsing. Uitgangspunt is dat er een kleinschalige brouwerij komt waar maximaal 6000 hectoliter bier gebrouwen kan worden (vergelijk brouwerij De Texelse ongeveer 42.000 hectoliter per jaar en dit wordt ook aangemerkt als een kleine brouwerij). Bij de brouwerij komt een proefruimte en winkelruimte. Totale oppervlakte hiervan 80 $m^2$. Dat is ook het maximum dat is toegestaan bij bedrijven voor deze functie.
De komst van een brouwerij met proeflokaal en winkelfunctie heeft gevolgen voor onder andere de verkeersintensiteit. Het aantal vervoersbewegingen neemt toe met maximaal 25 per uur op de drukste momenten. Deze toename leidt niet tot een verkeersonveilige situatie. Het vracht- en landbouwverkeer zal afnemen op het Meyertebos ten opzichte van de situatie waarbij de landbouwcentrale nog in werking was. Er wordt gezorgd voor voldoende parkeerplaatsen (44 op basis van de normen).

De komst van een kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 leidt niet tot overlast voor de naaste bewoners. Dat blijkt onder andere uit geuronderzoek. Er zijn verder geen belemmeringen voor het verplaatsen van de brouwerij. Die krijgt met deze locatie een mogelijkheid om verder te ontwikkelen. Maar het blijft een kleinschalige brouwerij met een productieomvang van maximaal 6.000 hectoliter. Dat wordt vastgelegd in de omgevingsvergunning. Als de brouwerij op termijn men groter wil groeien zal er opnieuw een afweging moeten plaatsvinden of dat op deze locatie gewenst is. De aanvrager heeft in het voortraject contact gehad met omwonenden en de plannen toegelicht. Medewerking van de omwonenden wordt verwacht.

**Hoe verloopt de procedure verder?**
Er is een ontwerp omgevingsvergunning opgesteld die samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage wordt gelegd. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend. Zienswijzen op de verklaring van geen bedenkingen worden voorgelegd aan de gemeenteraad en zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning aan het college. Als er zienswijzen worden ingediend, wordt op basis van een heroverweging besloten of de vergunning verleend of geweigerd wordt.

# Verklaring van geen bedenkingen voor het verplaatsen van een bierbrouwerij van de Spinbaan naar Meyertebos 7

## Argumenten tot advies

**De reden voor dit advies**
**Tesselaar familiebrouwerij heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verplaatsen van de bierbrouwerij van de Spinbaan naar Meyertebos 7. Deze aanvraag omgevingsvergunning is het vervolg op een positief beoordeeld principeverzoek. Om mee te kunnen werken is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk.**

**De ontwikkeling van de brouwerij.**
In juni 2017 is de bierbrouwerij opgericht. In juni 2018 is vergunning verleend voor de vestiging van de brouwerij in een deel van het bedrijfspand van Duin Bouwbedrijf aan de Spinbaan in Den Burg. In 2019 is gestart met het brouwen. De capaciteit van de brouwerij is nu 3000 hectoliter per jaar. Dit is een kleinschalige brouwerij. Vergelijk met de bierbrouwerij De Texelse: die heeft een capaciteit van 42.000 hectoliter en wordt ook gezien als een kleine brouwerij). De verdere exploitatie en groei op de huidige locatie aan de Spinbaan is niet mogelijk omdat de huidige eigenaar van het pand de huur niet wil voortzetten. De brouwerij is daarom op zoek naar een andere locatie.
Een locatie is gevonden in de panden van de voormalige landbouwcentrale aan het Meyertebos. Hier is voldoende ruimte om de brouwerij te vestigen. Het plan is om hier de brouwerij te vestigen met daarbij een proeflokaal en een verkoopruimte. De productie zal groeien van 3.000 hectoliter naar maximaal 6.000 hectoliter per jaar. Dit is nog steeds kleinschalig. Van de totale bebouwing op het perceel Meyertebos 7 wordt niet alle bebouwing benut voor de brouwerij. Een deel van de bebouwing blijft nog in gebruik voor agrarische opslag.



*Foto locatie Meyertebos 7*

**De bestemming van de locatie Meyertebos 7**
Het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met bijbehorende reparatieplannen is van toepassing. De bestemming van het perceel is ‘Bedrijf – Agrarisch loonbedrijf’ met de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’. Een bierbrouwerij kan niet aangemerkt worden als een ‘agrarisch loonbedrijf’. De aanvraag omgevingsvergunning is dan ook in strijd met de bestemming. Om toch mee te kunnen werken is afwijken van het bestemmingsplan nodig. Dat kan op basis van het voeren van de uitgebreide afwijkingsprocedure (artikel 2.12 lid 1 onder a en onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Daarvoor is door de initiatiefnemers een aanvraag omgevingsvergunning ingediend met een ruimtelijke onderbouwing van het project.

**De ruimtelijke onderbouwing voor het project**

In de ruimtelijke onderbouwing is het project toegelicht en uitgewerkt. In de onderbouwing wordt aandacht besteed aan de beleidsmatige-, milieu-, omgevings- en veiligheidsaspecten. Hierna is van een aantal onderwerpen in het kort de conclusie opgenomen. Voor de volledige beoordeling verwijzen we naar de ruimtelijke onderbouwing.

Beleidsmatig: Het landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid is voor deze ontwikkeling op dit perceel geen belemmering. De bestemming van het perceel is al Bedrijf. Hierdoor komt er geen nieuwe bedrijfslocatie in het buitengebied. Er komt nu een ander soort bedrijf op deze locatie. Het bedrijf is kleinschalig en de groei wordt beperkt door het opnemen van een maximale productiecapaciteit. Er wordt gebruik gemaakt van bestaande bebouwing. Er komen geen extra bouwmogelijkheden die zouden leiden tot een verdere verstening op deze locatie. Er is geen strijdigheid met landelijke regelgeving opgenomen in het Barro (besluit algemene regels ruimtelijk ordening). Ook past deze ontwikkeling binnen de provinciale regelgeving opgenomen in onder andere de Omgevingsverordening NH2020. Het plan wordt in het kader de afwijkingsprocedure nog wel voorgelegd aan de provincie.

**Archeologie:** Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie. Voor het doen van waarnemingen wil Archeologie West-Friesland eventuele toekomstige graafwerkzaamheden monitoren. Dit wordt als voorwaarde in de omgevingsvergunning opgenomen.

**Watertoets:** Uit de digitale watertoets blijkt dat een waterschap belang ontbreekt, mede omdat er geen sprake is van een verdere verharding op het perceel. In het kader van de uitgebreide afwijkingsprocedure het plan nog wel apart voorgelegd aan het waterschap.

**Riool:** De brouwerij kan worden aangesloten op het bestaande persriool. Om te voorkomen dat er vaste restanten van het brouwproces in het rioolwater komen wordt een vuilvangput net buiten de brouwerij geplaatst. Dit voorkomt dat het persriool verstopt raakt.

**Milieueffectrapportage (M.e.r.):** Bij het doorlopen van een ruimtelijke procedure moet rekening worden gehouden met mogelijke verplichtingen op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Dit project betreft het mogelijk maken van een kleinschalige-brouwerij. Als de productiecapaciteit meer bedraagt dan 750.000 hectoliter per jaar dan geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor de brouwerij aan Meyertebos 7 is de capaciteit vele malen minder dan de drempelwaarde (maximaal 6.000 hectoliter). De drempelwaarde uit het Besluit m.e.r. niet overschreden. Volstaan kan worden met het opstellen van een vormvrije m.e.r. beoordeling. Deze is opgesteld en als bijlage bij ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

**Verkeer en parkeren**
Op basis van de parkeernormen is voor het perceel het aantal benodigde parkeerplaatsen 44. Deze 44 parkeerplaatsen worden op het perceel gerealiseerd.
De verkeersintensiteit op het Meyertebos verandert door de komst van de brouwerij. Ten opzichte van de situatie waarbij de landbouwcentrale nog volledig in bedrijf was neemt het aantal bewegingen door met name landbouw- en vrachtverkeer hier af. Ten opzichte van de huidige situatie, waarbij de landbouwcentrale niet meer in werking is nemen de verkeersbewegingen hier wel weer toe. Volgens de berekeningen is er een toename te verwachten van ongeveer 242 rijbewegingen per dag. Voor de drukste uren per dag gaat het dan om 25 motorvoertuigen. Dit is een geringe toename. Daarbij moet worden opgemerkt dat een belangrijk deel van de bezoekers van de proeverij niet met de auto komen. In werkelijkheid zal de toename door motorvoertuigen minder zijn. Ook zal de veranderde bedrijfsvoering in de panden aan het Meyertebos leiden tot minder zwaar verkeer doordat er minder aan- en afvoer van agrarische producten plaatsvind.

**Diverse milieuaspecten**
In de ruimtelijke onderbouwing zijn conclusies aangegeven over diverse milieuaspecten zoal geur, geluid, bodem e.d. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord heeft deze beoordeeld. Deze beoordeling heeft tot enkele aanpassingen en een aanvullend onderzoek geleid.

**Geur:** Het aspect geur is akkoord. De milieuzoneringen voor geur leiden niet tot een belemmeringen voor de brouwactiviteiten.
**Geluid:** Met de komst van de brouwerij wordt geen nieuw geluidsgevoelig object mogelijk gemaakt. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai kan daarom achterwege blijven. Wel dient in het kader van het activiteitenbesluit nog een beoordeling plaatvinden. Dat gebeurt via een melding bij de Omgevingsdienst.
**Bodem:** Door de Omgevingsdienst is aangegeven dat een bodemonderzoek noodzakelijk is. Ook als er gebruik wordt gemaakt van de bestaande bebouwing. Inmiddels ligt er een bodemonderzoek ter toetsing bij de omgevingsdienst.
**Luchtkwaliteit:** geen belemmeringen
**Gebiedsbescherming:** De realisatie van de brouwerij vindt plaats in bestaande bebouwing op voldoende afstand van de beschermde natuurgebieden. Vanwege de afstand en de kleinschaligheid van de ontwikkeling worden negatieve effecten op de beschermde natuurgebieden niet verwacht.
**De stikstofberekeningen:** De aangeleverde berekeningen zijn nog niet akkoord en moeten aangepast worden op basis van de beoordeling door de Omgevingsdienst. De benodigde aanpassingen zijn doorgegeven aan de initiatiefnemers. Wijzigingen in de Aeriusberekeningen moeten ook doorgevoerd worden in de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling.
**Soortenbescherming:** Met dit project is geen sprake van het slopen van bebouwing, kappen van bomen en of dempen van water. Aantasting van beschermde soorten en strijdigheid met de Wet natuurbescherming wordt daardoor uitgesloten. Voor alle soorten blijft de algemene zorgplicht van kracht. Deze zorgplicht wordt altijd opgenomen als voorwaarde in de omgevingsvergunning.
**Milieucategorie:** De bestemming 'Bedrijf – Agrarisch loonbedrijf' laat een milieucategorie 3.2 bedrijven toe. Een brouwerij valt onder milieucategorie 4.2. Daarbij wordt geenonderscheid gemaakt in grootte/omvang van de brouwerij. Met de geringe productieomvang van 6.000 hectoliter kan worden aangetoond dat de brouwerij niet aangemerkt hoeft te worden als een milieucategorie 4.2 inrichting. Dat is onder andere al gebeurd bij de vestiging van de huidige brouwerij van Tesselaar brouwerij aan de Spinbaan, maar ook bij de brouwerij TX Texel in Oosterend. De bedrijfsactiviteiten zijn dan aantoonbaar verglijkbaar met een milieucategorie 2 bedrijf en zijn dusdanig ambachtelijk en kleinschalig dat deze geen effect hebben op het woon- en leefklimaat van de bestaande woningen in de omgeving. Dit wordt door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord bevestigd.

**Maatschappelijk en Sociaal leven**
'Tesselaar, familiebrouwerij' wil graag de betrokken onderneming zijn die is begaan met het wel en wee op Texel. Zo zal er door het stukje meer ruimte efficiënter kunnen worden geproduceerd. Dit maakt de onderneming financieel gezonder en sterker. Daardoor kan de onderneming ook zijn maatschappelijke bijdrage doen aan de samenleving door bijvoorbeeld stage- en leerplekken en begeleidingsplekken. 'Tesselaar, familiebrouwerij' is een gecertificeerd opleidingsbedrijf voor MBO via Lentiz en HBO via de hogescholen voor levensmiddelen opleidingen in Delft, Wageningen en Leeuwarden.

**Participatie**
De initiatiefnemer vindt het belangrijk om de omgeving in een zo vroeg mogelijk stadium bij het initiatief te betrekken. Daarom zijn de direct omwonenden op de hoogte gebracht van het voornemen. In beginsel staan deze positief tegenover de plannen.

**Duurzaamheid**
In de onderbouwing is aangegeven (4.13) wat de plannen zijn met betrekking tot duurzaamheid. Het bedrijf maakt nu nog gebruik van een combinatie van gas en elektriciteit in het brouwproces. Daarbij wordt op verschillende wijzen gebruik gemaakt van warmteterugwinning. Het energieverbruik wordt daarmee beperkt. Ook de 430 zonnepanelen helpen hieraan mee. Vanaf 2026 wordt het gehele bedrijf in fasen energieneutraal.

**Conclusie**
Met de verplaatsing van een kleine brouwerij naar de bestaande bebouwing aan Meyertebos 7 krijgt deze locatie voor de toekomt weer een functie. De ontwikkeling heeft geen nadelige invloed op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woningen. Met name het zware vracht/landbouwverkeer op de Meyertebos zal afnemen. Ander verkeer neemt in geringe mate toe, maar dit leidt niet tot een onveilige

verkeerssituatie. Het gaat om een kleinschalige brouwerij met een productieomvang van maximaal 6.000 hectoliter. Dit is ook de maximale omvang die wordt opgenomen in de omgevingsvergunning. Als later een grotere productieomvang gewenst is dan zal er opnieuw een afweging moeten plaatsvinden of dat op de locatie gewenst is.

**De verklaring van geen bedenkingen**
Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van de uitgebreide afwijkings-procedure die nodig is om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen. Als u als raad instemt met de plannen kunt u een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage leggen. Daar kunnen zienswijzen op worden ingediend. Als er zienswijzen komen dan worden die later in een nota van zienswijzen aan u voorgelegd. U kunt dan besluiten over de definitieve afgifte van de verklaring van geen bedenkingen.
Als er geen zienswijzen worden ingediend merken wij het besluit tot het ter inzage leggen van de verklaring ook aan als een vastgesteld besluit. Dan wordt deze niet meer apart aan u voorgelegd en wordt tijdwinst geboekt bij de afgifte van de omgevingsvergunning.

**Wat gebeurt er als u het niet eens bent met deze plannen eb besluit geen verklaring van geen bedenkingen af te geven?**
Als u het niet eens bent met deze bouwplannen kunt u besluiten de verklaring van geen bedenkingen niet ter inzage te leggen/af te geven. Het gevolg daarvan is dat niet voldaan kan worden aan de vereisten voor de uitgebreide procedure. Een verklaring van geen bedenkingen is nodig om de omgevingsvergunning af te geven. De omgevingsvergunning wordt dan geweigerd.

**Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie**
- Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en de reparatieplannen buitengebied.

## Alternatieven
Het alternatief is om hier geen medewerking aan te verlenen. Binnen de bestemming ‘Bedrijf – Agrarisch loonbedrijf’ is dan geen andere gebruiksactiviteit mogelijk. De panden moeten dan volgens deze regels gebruikt worden.

## Consequenties van het advies
Met dit advies om een verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen en vervolgens vast te stellen kan uiteindelijk de omgevingsvergunning verleend worden voor het gebruik van de panden voor brouwerijactiviteiten. Daarbij wordt de productiecapaciteit vastgesteld op maximaal 6000 hectoliter.

## Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie
- Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en reparatieplannen
- Wet algemenen bepalingen omgevingsrecht.

Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

# Raadsbesluit

## Verklaring van geen bedenkingen voor het verplaatsen van een bierbrouwerij van de Spinbaan naar Meyertebos 7

**Doelenboom**

| | | |
|---|---|---|
| **Programma** | **3** | **Mooi en gastvrij Texel** |
| Maatschappelijk doel | 3.5 | Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van Texelse kernwaarden |
| Beleidsdoel | 3.5.1 | Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen |

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

**Gelet op**

- Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en reparatieplannen
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

**Overwegende**

- Dat op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.27 voor dit project een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is;
- Dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee is aangetoond dat deze ontwikkeling niet leidt tot een aantasting van de omgeving;
- Dat de komst van de kleinschalige brouwerij met een productiecapaciteit van maximaal 6000 hectoliter aan het Meyertebos 7 deze locatie een nieuwe passende invulling krijgt.

## Besluit

1. Kennis te nemen van het voorgenomen besluit van het college om mee te werken aan het verplaatsen van een bierbrouwerij van de Spinbaan naar Meyertebos 7 in Den Burg op basis van een uitgebreide afwijkingsprocedure.
2. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen vast te stellen en ter inzage te leggen voor de aanvraag omgevingsvergunning met zaaknummer 3349454.

**Ondertekening**

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
20-09-2023,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3350116

**Bijlagen**

1. ruimtelijke onderbouwing met bijlagen

3. Als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt ingediend, deze aan te merken als een vastgestelde verklaring van geen bedenkingen.