Hoorn, … maart 2025,

Beste fractieleden,

Namens de leden van HVV Hollandia willen wij graag het volgende kwijt:

Zoals bekend ligt er een voorstel van het college tot verhuizing van HVV Hollandia naar het complex van Zwaluwen ‘30 aan de Middelweg. Dit bericht bereikte ons slechts twee weken geleden en wij zijn enorm van de inhoud geschrokken!

Goede, open en duidelijke communicatie vinden wij heel belangrijk. We hebben daarom ook veel vragen.

We hebben namelijk nu nauwelijks de tijd om alles goed op een rijtje te zetten. Wij snappen dat het bestuur namens de leden opereert, maar dit gaat veel te snel voor iedereen; temeer omdat notabene extern bureau Sport en Ruimte nog maar vijf maanden geleden voorstelde om onze club op het eigen complex te laten zitten en ons drie jaar de tijd te geven om weer (financieel) vitaal te worden. Er moest dan in die tijd wel een toekomstplan komen, dat inmiddels werd afgekeurd.

Het is de leden duidelijk dat het samenwerken met Zwaluwen ’30 een goede optie is tot versterking van elkaar. Wij vinden echter dat er in het voorstel van het college en de toelichting, heel veel onduidelijkheden, onbewezen conclusies, aannames en/of verwachtingen staan die wij verderop aankaarten. Wij willen daarom in ieder geval voorstellen:

Geef ons en uzelf meer tijd om alle vragen die er zijn, in samenspraak met ons bestuur, uit te werken en volg het traject dat Sport en Ruimte nog slechts vijf maanden geleden heeft voorgesteld!

(In samenspraak met Hollandia kan daarbij een onafhankelijke bouwkundige organisatie en de KNVB betrokken worden om alle genoemde opmerkingen en vragen te beoordelen en te beantwoorden)

<u>Ten aanzien van het Hollandia-complex en het Julianapark:</u>

1. Het clubgebouw is in 1999 opgeleverd en in 2000 pas volop in gebruik genomen. Vele vrijwilligers zijn sindsdien bezig met het onderhoud en natuurlijk ook de velden. Wij vinden dat het er over het algemeen keurig uitziet en dat het zeker niet in die staat is zoals nu in het voorstel en de toelichting is geschetst. *Is het niet beter dat nog meer raadsleden dit met eigen ogen aanschouwen?*

2. Wij vinden, zoals gezegd, dat het clubgebouw wel in een prima staat is, even los van het dagelijkse onderhoud. Ook het kunstgrasveld is pas drie jaar geleden van een nieuwe grasmat voorzien en de vereniging heeft in 2025 daar LED-verlichting laten installeren. Verder is de elektra daar waar nodig vernieuwd, zijn er extra lampen op het hoofdveld aangebracht en is de beregeningsinstallatie voorzien van nieuwe besturing. Niet lang geleden is een nieuwe kiosk voor kaartverkoop gebouwd, het terras compleet gerenoveerd en het hekwerk om het totale complex is ook ongeveer tien jaar

geleden volledig vervangen. *Wat zal de kapitaalvernietiging, afhankelijk van de plannen, zijn van ontmanteling van dit alles?*

3. Hollandia heeft eeuwig durende erfpacht. Om een dergelijke overeenkomst te beëindigen moet het maatschappelijke belang worden aangetoond. *Welke middelen en/of argumenten heeft de gemeente om dit te beëindigen?*

4. *Wat zijn dan de plannen van de gemeente met het Julianapark?*

5. De waarde van het clubgebouw is getaxeerd op ruim 1 miljoen, maar de WOZ waarde is op 2.1 miljoen gesteld. Daarbij zit er ook een groot verschil in de geraamde kosten van de aanleg van een kunstgrasveld, namelijk ongeveer 600.000 euro tegenover 1 miljoen euro. *Wij nemen aan dat dit verschil moet worden opgehelderd?*

<u>Ten aanzien van het complex 'Middelweg':</u>

1. Het clubgebouw van Zwaluwen '30 is volgens ons brandgevaarlijk (mede) door het houten dak, het is zeer slecht onderhouden met scheuren in de buitenmuur en er ontbreekt zeer veel aan. Er is bijvoorbeeld een groot tekort aan ruimtes om aan de behoefte van Hollandia als opleidingsclub, onder andere, te voldoen. *Wat gaat het kosten om dit clubgebouw te renoveren, dit zal toch aanzienlijk zijn?*

2. De sporthal die erg nuttig zou kunnen zijn voor een voetbalvereniging, is verhuurd en kan niet worden gebruikt. *Hoe los je dat op?*

3. Veel ruimtes in het clubgebouw zijn door de week verhuurd voor kinderopvang en kunnen ook niet gebruikt worden en tevens is de directeur voorzitter van Zwaluwen; dat is toch merkwaardig. *Hoe los je dit op?*

4. Zwaluwen '30 heeft nauwelijks parkeerterrein en er zal toch met de voorgestelde komst van Hollandia een nieuw terrein moeten komen op het achterste veld. *Is hier een prijsberekening van?*

5. De Grote Waal telt 10.000 inwoners en is geen groeiwijk meer. Zwaluwen heeft op dit moment zeer weinig leden en veel spelende leden, die bij ons de top niet haalden, komen bij Hollandia vandaan. *Waarom is de Grote Waal voor het ledenbestand van zo weinig invloed op Zwaluwen '30?*

6. Er komt volgens het voorstel, ook na komst van Hollandia, voorlopig geen extra kunstgrasveld op de Middelweg. Echter, er zullen op het hoofdveld (van kunstgras) aanzienlijk meer wedstijden moeten worden gespeeld en ook op tijden dat er wordt getraind. Er komen daarbij, denken wij, nog meer logistieke problemen bovendrijven. *Hoe en door wie wordt dit opgelost?*

7. De nieuwe wijk die er moet komen, met slechts 600 stapelwoningen, aan de A7 gelegen tussen twee drukke spoorlijnen, en die positief zou werken op de vitaliteit van de clubs, is voorlopig nog niet gerealiseerd. Wij denken dat dit nog zeker vijf à tien jaar gaat duren. (Er schijnen nog allerlei vragen te zijn omtrent het uitkopen van de bedrijven aldaar en de milieubelasting voor de nieuwe te bouwen woningen). *Hoe lang gaat dit duren en wat is de verwachting van de impact in verband met ledenaanwas van deze wijk op de clubs?*

9. Als die wijk er eenmaal is, dan zal de extra benodigde veldverlichting in de vorm van lichthinder, het rumoer van sportende jeugd en volwassenen, de muziek en de extra verkeersdrukte, hoogstwaarschijnlijk extra problemen opleveren. *Behoeft dit geen nader onderzoek?*

10. De A7 met de door het RIVM vastgestelde hoge uitstoot van uitlaatgassen en fijnstof, ligt op slechts zestig meter van het complex aan de Middelweg. Wij denken dat dit serieuze

gezondheidsproblemen kan opleveren. Bij een opleidingsclub als Hollandia wordt door jonge kinderen vaker en intensiever getraind dan bij breedtesportclubs. Schone lucht, zoals aan het Markermeer aanwezig, is daarom zeer, zeer belangrijk voor zich nog ontwikkelende longen; landelijke rapporten onderschrijven dit. Het longfonds heeft een lijst opgesteld van ruim 2000 vooral voor de jeugd gevaarlijke locaties, zoals scholen, bso's, kinderdagverblijven, sportvelden en dergelijke en voor zover wij dit kunnen zien zit **Sportpark Middelweg daarbij!**
https://www.longfonds.nl/nieuws/gevoelige-locaties-drukke-wegen

Is de gemeente niet genoodzaakt eerst een luchtkwaliteitsonderzoek in te stellen?

Tot zover de belangrijkste onduidelijkheden.

Tot slot:

- De leden van HVV Hollandia vinden dat de plotselinge ommezwaai van het voorstel van bureau Sport en Ruimte richting het voorstel van het college, inclusief de toelichting daarop, meer vragen oproept, dan er antwoorden of oplossingen worden gegeven. Gezien de tijdsdruk gaan wij, en wellicht de raadsleden ook, voor de raadsvergadering geen antwoorden krijgen..

  Als er niet meer duidelijkheid komt, dan heeft het hele voorstel en de uiteindelijke uitwerking in de praktijk, een zeer wankele basis. Het is dan niet ondenkbaar dat hiermee de kans van het verdwijnen of het minder gezond worden van beide clubs, eerder wordt vergroot dan verkleind!

De clubleden willen de raadsleden er ook graag op wijzen dat er nu al meer dan dertig jaar regelmatig wisselende voorstellen of ideeën vanuit het stadhuis komen ter verhuizing van Hollandia en dat moet ook maar eens stoppen! Oud-wethouder Van Es en andere (oud-)raadsleden hebben weleens gezegd dat je dit geen enkele organisatie zolang mag aandoen.

Hollandia is een normale amateurclub met veel ambitie en waar natuurlijk ook fouten worden gemaakt; net als bij veel andere verenigingen. De begroting is echter volgens de penningmeester gewoon sluitend en al 127 jaar heeft de club alle problemen die langs kwamen overwonnen.

Men moet zich goed realiseren dat bijna tachtig procent van de amateurclubs door de energiecrisis in de problemen is gekomen, maar nu weer voorzichtig opkrabbelt. Er waren zelfs clubs waar niet meer gedoucht mocht worden! In het voorstel van het college wordt hier verder met geen woord over gerept en dat vinden wij onzorgvuldig.

De jeugdafdeling heeft de afgelopen vijf jaar een geweldige ontwikkeling doorgemaakt en wij zijn oprecht bang dat het vertrekken naar een ander complex, met een slechte luchtkwaliteit en veel te weinig basisvoorzieningen, een wezenlijk gevaar vormt voor de toekomst van Hollandia. Wel zien we, zoals gezegd, een samenwerking met Zwaluwen '30 als toegevoegde waarde, maar niet aan de Middelweg.

Op dit moment zijn in veel gemeenten al wachtlijsten ontstaan voor kinderen die graag (recreatief) willen voetballen. Zelfs het landelijke NOS Journaal maakte hier op tv melding van. Dat maakt het opheffen van velden met het oog op de toekomst dubieus en dit verdient in ieder geval nader onderzoek. Daarnaast is de opmerking in het raadsvoorstel over uitbreiding van de recreatieve afdeling van Hollandia in verband met vermeende revitalisering ook zeer tegenstrijdig omdat notabene Always Forward, achthonderd meter verderop gelegen, een ledenstop heeft!

Wij hopen dan ook dat de gemeenteraadsleden ons voorstel positief zullen beoordelen, waardoor er tijd en rust ontstaat om een veel beter afgewogen besluit te nemen. Want de tijdsdruk is op dit moment, zoals gezegd, een enorm storende factor die zorgvuldigheid in de weg staat.

Met vriendelijke groet,

De leden van Hollandia.