

AMENDEMENT - A2

Datum vergadering: 10 juni 2025

Agendapunt: 4.3. Verordening Starterslening gemeente Buren 2025

Onderwerp: Indexering maximale starterslening op basis van NHG-grens

Wij zien dat:

- de woningprijzen in Nederland blijven stijgen, waardoor starters steeds vaker worden geconfronteerd met een grote financiële kloof tussen het maximale leenbedrag en de actuele kooprijzen;
- de huidige verordening een vast leenbedrag van € 40.000 hanteert, wat betekent dat bij toekomstige verhogingen van de (Nationale Hypotheek Garantie) NHG-grens deze regeling niet automatisch meegroeit;
- hierdoor de starterslening op termijn haar effectiviteit kan verliezen, tenzij de gemeenteraad telkens opnieuw besluit tot aanpassing van het bedrag.

Wij vinden dat:

- de starterslening een effectief instrument moet blijven om starters te helpen bij het kopen van hun eerste woning in de gemeente Buren;
- het maximale leenbedrag daarom structureel moet meebewegen met de NHG-grens, zodat de regeling actueel, realistisch en toekomstbestendig blijft;
- het wenselijk is om deze koppeling in de verordening vast te leggen, zodat handmatige aanpassing bij iedere stijging van de NHG-grens niet meer nodig is.

Besluit het voorgestelde raadsbesluit gewijzigd vast te stellen, met de volgende wijziging:

1. De voorgestelde 'Verordening starterslening gemeente Buren 2025' als volgt te wijzigen:
Artikel 5 lid 7 te vervangen door: In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de grens van 10% van de geldende NHG-grens met een maximum van 20% van de koopprijs of koop/aanneemsom.
2. De 'Verordening starterslening gemeente Buren 2025' naar aanleiding van besluitpunt 1 gewijzigd vast te stellen, waarbij:
 - De maximale koopprijs, om in aanmerking te kunnen komen voor een starterslening, verhoogd wordt van € 300.000 naar de NHG grens.

Ingediend door:

Jan Keuken
PCG

Derk Jan Bult
Gemeentebelangen

Willem van Blijderveen
CDA

Toelichting:

Door de maximale lening te koppelen aan de NHG-grens, groeit de starterslening automatisch mee met de ontwikkelingen op

de woningmarkt. Daarmee blijft het instrument passend en hoeft de verordening bij elke NHG-wijziging niet handmatig te worden aangepast.