Raadsvoorstel

Raadsnummer:	**2025-042**	Zaaknummer:	**1901729**
Onderwerp:	**Vaststellen Definitief Ontwerp Uitbreidingsplan Hoevelakense Bos**		
Korte inhoud:	In de afgelopen jaren is in afstemming met belanghebbenden gewerkt aan het opstellen van het ontwerp voor de uitbreiding van het Hoevelakense Bos met de ontwikkeling van zeven woningen op het erf van Weldammerlaan 16. Het bevat de uitwerking van de Visie Ons Hoevelakense Bos en Omgeving welke in 2019 door de gemeenteraad is vastgesteld. Met de vaststelling van het Definitief Ontwerp door de gemeenteraad kan het vergunningtraject worden opgestart en vervolgens de aanleg van het nieuwe bos en de realisatie van de zeven woningen.		

Datum B&W:	22-04-2025	Portefeuillehouder:	C.J. Windhouwer

Voorstel

Het college stelt de raad voor

1. Het Definitief Ontwerp van het Uitbreidingsplan van het Hoevelakense Bos vast te stellen.
2. De stedenbouwkundige verkaveling en beeldkwaliteit van de woningen op het perceel Weldammerlaan 16 vast te stellen.
3. Een bedrag van € 17.500,- per jaar op te nemen voor beheerkosten hondenuitlaatbeleid vanaf 2027. Deze kosten worden gedekt uit de hondenbelasting.
4. Kennis te nemen van het voornemen om de ontwikkeling door middel van de procedure omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) mogelijk te maken.

Inleiding

Begin 2019 is de ontwikkelingsvisie van Ons Hoevelakense Bos en Omgeving (visie) vastgesteld in de gemeenteraad. Het doel van de visie is om de recreatieve druk op het Hoevelakense Bos te beperken. In essentie worden gebruikersgroepen uit elkaar gehaald en wordt er meer ruimte gemaakt voor recreatief mede-gebruik rondom Landgoed Hoevelaken. Landgoed Hoevelaken wordt het bos voor recreatief wandelen. Voor parkeren, wandelaars met loslopende honden, ruiters en fietsers wordt vooral ruimte gemaakt buiten Landgoed Hoevelaken. De ontwikkelingsvisie is één van de projecten van het dialoogproject ‘Samen aan Zet’, welke als doel had om in een interactieve dialoog met de samenleving maatschappelijke projecten te initiëren.

In 2023 is het participatietraject doorlopen ter voorbereiding op de vaststelling van het voorlopig ontwerp met de betrokken belanghebbenden van de visie en de inwoners van het gebied. Op 21 maart, 6 juni en 26 september 2023, hebben de genodigden hun opmerkingen, suggesties en feedback gegeven op het ontwerp van het inrichtingsplan en dit heeft geleid tot het *voorlopig ontwerp van de uitbreiding van het Hoevelakense Bos.* Vervolgens zijn de kaders voor de uitwerking van het voorlopig ontwerp vastgesteld in de raadsvergadering van 28 maart 2024 (2023-082).

Aansluitend zijn de ontwerpwerkzaamheden voor het Concept Definitief Ontwerp en de voorbereidingen voor de vergunningen procedure voortgezet en is op 5 maart 2025 een bewonersbijeenkomst geweest om het Concept Definitief Ontwerp in te zien. De vragen en suggesties hebben we in een reactienota beantwoord. Eveneens hebben alle betrokken professionele partijen het Concept Definitief Ontwerp beoordeeld en zijn de noodzakelijke wijzigingen verwerkt in het ontwerp. Met de vaststelling van het Definitief Ontwerp in de gemeenteraad kan aansluitend de vergunningsprocedure worden opgestart.

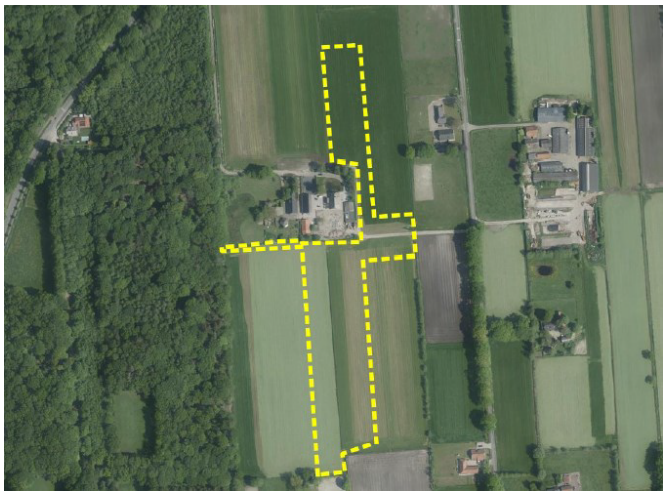
Beoogd effect
Met de vaststelling van het Definitief Ontwerp door de gemeenteraad van Nijkerk wordt invulling gegeven aan de noodzaak en de wens van Geldersch Landschap & Kasteelen (GLK), bewoners, omwonenden en bezoekers van het Hoevelakense Bos om de recreatieve druk te verminderen en te spreiden. En draagt bij aan de verbetering van de kwaliteit van het monumentale landgoed op het gebied van cultuurhistorische waarden, recreatie, biodiversiteit en natuurbehoud.

Argumenten
1.1 Vaststelling draagt bij aan de doelstellingen van de Visie Ons Hoevelakense Bos & Omgeving
Het voorliggend ontwerp draagt bij aan de doelstellingen van de Visie Ons Hoevelakense Bos & Omgeving, welke in januari 2019 door de gemeenteraad is vastgesteld. De doelen zijn:

- Behoud en beheer van Landgoed Hoevelaken en de historische waarde hiervan;
- Het versterken van de natuurwaarde van Landgoed Hoevelaken;
- Het beperken van de recreatieve druk op Landgoed Hoevelaken door onder meer de recreatieve mogelijkheden in de omgeving van het landgoed uit te breiden.

Vanwege de toenemende recreatieve druk op het landgoed, loopt de kwaliteit van het landgoed terug. Met name in het centrale deel van het landgoed. De voorgestane uitbreiding van ca. 22 hectare draagt bij aan het ontvlechten van de doelgroepen in het bos en draagt bij om de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van het landgoed veilig te stellen voor de toekomst. De uitbreiding van het landgoed voorziet in de groeiende behoefte aan recreatieve mogelijkheden in het buitengebied. De voorgestelde ontwikkeling past ook binnen de ambities van de verstedelijkingsstrategie en het regionaal perspectief landelijk gebied om groen mee te laten groeien met de groei van het aantal inwoners in onze gemeente. Nijkerk is een gemeente waar mensen graag wonen, juist ook vanwege de bijzondere landschappelijke kwaliteiten.
Daarnaast is het gelukt om voor alle gebruikersgroepen ruimte te creëren in het plan. Hondenbezitters moeten wennen aan het idee dat zij niet overal hun hond los kunnen laten lopen. Het beleid van GLK is om een aanlijnplicht in kwetsbare gebieden in te stellen. Het is dan ook een nadrukkelijke wens om het monumentale landgoed te ontzien en een losloopgebied te creëren in de nieuwe aan te leggen groene zone aan de westzijde, buiten het Rijksmonumentale deel van het landgoed zodat dit de biodiversiteit en de landschappelijke waarde van het landgoed ten goede komt. Hiermee kan de zorg en verantwoordelijkheid voor het Rijksmonumentale landgoed zo goed mogelijk tot zijn recht komen.
De uitwerking van het ontwerp is weergegeven op de website van de gemeente Nijkerk (Herinrichting Hoevelakense Bos | Nijkerk). Het gaat om de ontwerptekeningen en een film als toelichting. In bijlage 1 is de overzicht tekening bijgevoegd.

1.2 Geeft invulling aan de samenhang van de natuurcompensatie van Westerdorpsstraat 97 en 68
De uitbreiding van het Hoevelakense Bos aan de oostzijde heeft samenhang met de vereiste natuurcompensatie van de ontwikkelingen op Westerdorpsstraat 97 en 68. De initiatiefnemer van de agrarische paardenhouderij en paardensporttak aan de Westerdorpsstraat 97 heeft een uitbreidingsverzoek ingediend bij de gemeente Nijkerk. Om deze ontwikkeling te kunnen realiseren, is door de gemeente Nijkerk als voorwaarde gesteld dat er natuurversterking ten aanzien van de kernkwaliteiten van de Groene Ontwikkelingszone plaats dient te vinden (ca. 2,2 ha), aangrenzend aan het Hoevelakense Bos. Daarnaast dient er natuurcompensatie plaats te vinden ten behoeve van de realisatie van een bijgebouw van het landhuis van initiatiefnemer op de Westerdorpsstraat 68 te Hoevelaken (ca.300 m2). Het totale oppervlak van beide initiatieven bedraagt ongeveer 2,25 ha. De gemeenteraad heeft conform raadsvoorstel (2025-030) en raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan ‘Buitengebied Nijkerk 2017, herziening Westerdorpsstraat 97 en natuurcompensatie Hoevelakense Bos’ naar verwachting op 22 mei 2025 het besluit genomen.



Initiatiefnemer, GLK en de gemeente Nijkerk zijn overeengekomen dat de noodzakelijke natuurcompensatie van de twee bovenstaande initiatieven zijn voorzien op de gronden bestemd voor de uitbreiding van het Hoevelakense Bos. Hiermee draagt dit positief bij aan de haalbaarheid om het gebied in te richten als uitbreiding van het Hoevelakense bos. In de definitieve uitwerking van de plannen van het Hoevelakense Bos is dit onderdeel geïntegreerd. De initiatiefnemer draagt zelfstandig de kosten van de afwaardering, inrichting en afkoop van het beheer van de vereiste compensatie en zal de gronden overdragen aan GLK voor toekomstig beheer.

1.3 Geeft invulling aan de ontwikkeling van klimaatbewust toekomstig erfgoed
De uitbreiding van het Hoevelakense bos wordt zorgvuldig afgestemd op de kwaliteiten van het rijksmonumentale oude bos. Het nieuwe bos wordt duurzaam en klimaatbestendig ingericht. We houden rekening met extreme neerslag en extreme droogte door water in de bodem op te vangen en vast te houden. Het oude bos wordt door de uitbreiding enerzijds beschermd tegen verdroging en anderzijds wordt het nieuwe bos ingericht volgens de provinciale ontwikkeldoelen waarbij natte landnatuur wordt gecreëerd.
Deze klimaatbewuste uitbreiding bevat een landschappelijke structuur gebaseerd op de landschappelijk-historische structuren van het oude landgoed en het omliggende slagenlandschap. Dit patchwork van wonen, werken, recreatie en natuur bevat enerzijds de allure van het bestaand landgoed, en anderzijds wordt er een duurzaam toekomstbestendig nieuw bos ontwikkeld. Het geheel vormt ons nieuwe toekomstig erfgoed.

1.4 Geeft invulling aan de wens van GLK om in het toekomstig eigendom en beheer van het uitbreidinggebied Hoevelakense Bos te voorzien
Geldersch Landschap & Kasteelen is eigenaar van het Landgoed Hoevelaken en zal na aanleg eveneens de uitbreidingsgebieden aan de oostzijde in eigendom krijgen. De percelen aan de westzijde van het landgoed zijn in eigendom van de gemeente Nijkerk. Na aanleg zal GLK het bestaande landgoed en de uitbreidingsgebieden aan de oost- en westzijde in beheer krijgen. De gemeente Nijkerk draagt enkel zorg voor het beheer van de parkeerplaats aan de Nijkerkerstraat en de zorg voor het hondenuitlaatbeheer van het hondenlosloopgebied. In het vervolgtraject zullen beheerafspraken in overeenkomsten tussen de partijen worden vastgelegd.

1.5 Geeft invulling aan het recreatief scheiden van specifieke doelgroepen
Eén van de doelen van het uitbreidingsplan is om de diverse doelgroepen in het bos een ‘eigen plek’ te geven. We onderscheiden hierbij de fietsers, voetgangers (met hond) en de ruiters. Het Landgoed is een wandelbos. Bezoekers mogen met hun hond aan de lijn overal wandelen en aan de westzijde van het bos is een hondenlosloopgebied beschikbaar. Voor de ruiters is aan de oostzijde van het bos een ruiterroute opgenomen. Fietsers maken gebruik van de huidige fietspaden in het bos. Op de doelgroepenkaart van de ontwerptekeningen is dit weergegeven (bijlage 2).

1.6 Sluit aan op voorgaande realisatie van de parkeerplaats Nijkerkerstraat
Aan de oostzijde van het Landgoed Hoevelaken is inmiddels de nieuwe parkeerplaats gerealiseerd ter vervanging van de bestaande parkeerplaats aan het begin van de Hoevelakense Boslaan. De aanleg voorziet in hetzelfde aantal parkeerplekken en is in december 2024 in gebruik genomen.

1.7 Heeft samenhang met erfinrichting Veenwal 6a
De erfinrichting ter plaatse van Veenwal 6a wordt gerealiseerd door gebruik te maken van de 'rood-voor-rood' regeling door het realiseren van woningen op hun erf. Aangezien het perceel aansluit aan de toekomstige uitbreiding en het huidige terrein van Geldersch Landschap & Kasteelen is toegewerkt naar een samenhangende landschappelijke inpassing.
Het initiatief voor deze ontwikkeling ligt bij de eigenaar en vormt geen onderdeel van de vaststelling van het Definitief Ontwerp en van de Bopa procedure. Zij doorlopen een separate procedure.

1.8 Heeft samenhang met erfinrichting Weldammerlaan 7
Het perceel Weldammerlaan 7 vormt ***mogelijk*** onderdeel van de landschappelijke inpassing. Eigenaren en gemeente Nijkerk doorlopen momenteel een haalbaarheidsonderzoek. Hun perceel wordt ingesloten door de toekomstige uitbreiding en er wordt gewerkt naar een samenhangende landschappelijke inpassing.
Het initiatief voor deze ontwikkeling ligt bij de eigenaar en vormt geen onderdeel van de vaststelling van het Definitief Ontwerp en van de Bopa procedure. Zij doorlopen een separate procedure.

2.1 De ruimtelijke opzet van de nieuwe woningen is stedenbouwkundig passend
De uitbreiding van het Hoevelakense Bos bestaat uit de inrichting van circa 23 hectare bos en de inpassing van 7 woningen op het huidige erf van Weldammerlaan 16. De woningen zijn door stedenbouwkundige en landschapsarchitect ingepast in het plan en de Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft een positief advies uitgebracht over de inpassing en de vormgeving. In bijlage 3 is het beeldkwaliteitsplan opgenomen met de stedenbouwkundige opzet.

3.1 Er zijn onvoldoende middelen voor beheer beschikbaar in de meerjarenbegroting
De beheerkosten van het hondenlosloopgebied komen voor rekening van de gemeente Nijkerk. De jaarlijkse kosten bedragen € 17.500.

4.1 De ontwikkeling van het uitbreidingsplan en de zeven woningen kan door middel van een Bopa worden gerealiseerd
Het plan past niet binnen het Omgevingsplan Nijkerk (onderdeel 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2'). De Omgevingswet maakt het mogelijk om met een omgevingsvergunning voor een 'Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit' (Bopa) te werken.

4.2 Biedt informatie in kader van bindend adviesrecht van de gemeenteraad
Het college is bevoegd om vergunningen voor 'Buitenplanse Omgevingsplanactiviteiten' (Bopa) te verlenen. Soms is advies van de gemeenteraad nodig. Voor de uitbreiding van het Hoevelakense Bos is dit van toepassing en wordt de raad op de gebruikelijke wijze in de gelegenheid gesteld een bindend advies te geven op het moment dat de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend. Middels het vaststellen van het Definitief Ontwerp in dit raadsvoorstel is de gemeenteraad op voorhand geïnformeerd over het plan.

Kanttekeningen
1.1 Ontwikkeling op Amersfoorts grondgebied kent een andere planning
De uitbreidingen van het Hoevelakense Bos aan de oost- en westzijde vormen een samenhangend geheel waarin de huidige functies van het bos een plaats hebben gekregen. In het voorlopig ontwerp welke in maart 2024 is behandeld door de raad is de samenhang van het uitbreidingsplan inzichtelijk gemaakt. Hierin werd inzichtelijk dat deelname van gemeente Amersfoort gewenst is vanwege de parkeerplaats aan de westzijde van het Hoevelakense Bos en het vergroten van het hondenlosloopgebied. Het integrale voorlopig ontwerp is tot

stand gekomen met medewerking van de gemeente Amersfoort op bestuurlijk en ambtelijk niveau. Naar aanleiding van het voorlopig ontwerp is gemeente Amersfoort gestart met de haalbaarheidsanalyse. De haalbaarheid wordt bepaald door de medewerking van de grondeigenaar, de toestemming van de provincie Utrecht om woningen in het buitengebied toe te voegen, de geluidsbelasting op de nieuw te realiseren woningen en de financiën.

1.2 Indien het uitbreidingsplan van het Amersfoortse deel niet haalbaar is, voorziet het ontwerp nog steeds in de doelstellingen van het uitbreidingsplan
Indien de uitbreiding op Amersfoorts grondgebied uiteindelijk geen doorgang kan vinden, voorziet het definitief ontwerp van het uitbreidingsplan nog steeds in de gestelde doelen van het Hoevelakense Bos. Het hondenlosloopgebied is minder groot in oppervlak en parkeren is voorzien op de bestaande parkeerplaatsen rondom het Hoevelakense Bos.

1.3 De reconstructie van de Weldammerlaan is noodzakelijk
Na inspectie van de wegen in de gemeente Nijkerk is gebleken dat een reconstructie van de Weldammerlaan noodzakelijk is. Het ontwerp van de Weldammerlaan is integraal afgestemd op het Definitief Ontwerp van het uitbreidingsplan om de raakvlakken goed op elkaar af te stemmen. De financiering van de reconstructie van de Weldammerlaan is beschikbaar vanuit wegbeheer budgetten.

1.4 Samenhang Sparrendam heeft een raakvlak met andere ruimtelijke procedure
Hoeve Sparrendam ligt in het gebied van de uitbreiding van het Hoevelakense Bos. Momenteel loopt hier een separate bestemmingsplan procedure. Afstemming met eigenaren van Sparrendam heeft niet plaatsgevonden vanwege de lopende procedure. Het huidige recht van overpad van Sparrendam op de percelen van het uitbreidingsplan zijn onderdeel van het plan.

Financiën
Het financieel plan bestaat uit:

1. De voorziene uitbreiding op grondgebied van Amersfoort ligt financieel in zijn geheel bij de gemeente Amersfoort.
2. De voorziene uitbreiding op grondgebied Nijkerk bestaat uit twee deelgebieden en kent meerdere partijen die bijdragen aan het plan.
    a. Toekomstige uitbreidingen oostzijde van het Hoevelakense Bos
    b. Toekomstige uitbreidingen westzijde van het Hoevelakense Bos

Tijdens de planvorming is een unieke samenwerking tot stand gekomen om met de betrokken partijen het plan mogelijk te maken. De belangrijkste componenten zijn:

Oostzijde van het Hoevelakense Bos

- Compensatie van ca. 16 ha door Rijkswaterstaat voor afwaardering, gedeeltelijke aanplant en bijdrage aan beheer
- Compensatie van ca. 2,25 ha voor de beoogde plannen voor Westerdorpsstraat 97 en 68 voor afwaardering, aanplant, overdracht naar GLK en bijdrage aan beheer door Van de Mheen
- De ‘rood-voor-rood’ regeling van bestaande boerderij Weldammerlaan 16, waarbij de voormalige bedrijfswoning wordt gewijzigd in een burgerwoning en twee woningen worden toegevoegd
- De vier extra woningen ter plaatse van de Weldammerlaan 16.
    - De extra woningen zijn noodzakelijk om de aankoop van de boerderij Weldammerlaan 16 te compenseren;
    - En een extra bijdrage te leveren aan de inrichtingskosten van het totale plan aanvullend op de bijdrage van Rijswaterstaat.
- Aankoop van GLK van de afgewaardeerde gronden en toekomstig beheer van GLK.

Westzijde van het Hoevelakense Bos

- De subsidie van provincie Gelderland van ca. 2,5 ha voor de afwaardering en de gedeeltelijke aanplant van de gronden nabij Nijkerkerstraat 20.
- Toekomstig beheer van GLK

De bijdrage vanuit de gemeente Nijkerk bestaat uit vijf onderdelen:
In het verleden is reeds budget beschikbaar gesteld in voorgaande raadsbesluiten

1. PRMI gelden die beschikbaar zijn gesteld in de jaren 2021, 2022 en 2023 voor € 250.000. Vastgesteld in het raadsvoorstel van 2020-077 in november 2020.
2. Bijdrage voor aanleg parkeerplaats Nijkerkerstraat zoals vastgesteld in de tweede Berap van 2024 € 100.000.
3. De inrichtingskosten van basis bosaanplant zijn onderdeel van het plan. In het plan zijn ook hoogwaardige ambities (*zie argumenten 1.3*) opgenomen ter waarde van € 500.000. De dekking is voorzien met de vaststelling van het MIP in 2024.

Het gaat om een totaalbedrag van € 850.000.
Vanwege deze bijdrage van de gemeente Nijkerk is subsidie beschikbaar gesteld door de provincie Gelderland.

4. De provincie Gelderland stelt middelen beschikbaar om de leefbaarheid in de gemeenten op peil te houden (‘Maatregelenpakket schaalsprong Foodvalley’). Voor de uitbreiding van het monumentaal landgoed Hoevelakense Bos is een bijdrage van € 500.000 te verwachten voor de inrichting van een toekomstbestendig, openbaar bosgebied, op voorwaarde van 50% co-financiering door de gemeente Nijkerk.

In dit raadsbesluit wordt een structurele bijdrage gevraagd voor de beheerkosten:

5. De beheerkosten voor het hondenlosloopgebied en de parkeerplaats op Nijkerks grondgebied bedragen € 17.500 per jaar. Deze kosten worden gedekt uit de hondenbelasting.

Opmerkingen:

- Voor het beheerfonds van GLK ten behoeve van het onderhoud en beheer van de uitbreidingen van het Hoevelakense Bos is een financiële bijdrage van de gemeente Nijkerk voorzien vanuit de bovenstaand beschikbare budgetten.
- De natuurcompensatie aan de oostzijde van het bos ten behoeve van de ontwikkelingen van Westerdorpsstraat 97 en 68 (2,25 ha) wordt volledig op kosten van de initiatiefnemer gerealiseerd. De gemeente Nijkerk en GLK leveren hier geen financiële bijdrage aan.

Communicatie

Bezoekers en belanghebbenden van het Landgoed Hoevelaken hebben vanaf 2017 meegewerkt aan het participatietraject ‘Samen aan zet’, een initiatief van de gemeente Nijkerk om bewoners meer te betrekken. Dit initiatief heeft geleid tot de totstandkoming van de ‘Visie op het Hoevelakense Bos en Omgeving’. Deze visie is in januari 2019 vastgesteld door de gemeenteraad van Nijkerk.
Aansluitend hierop is in 2020 de eerste aanzet gegeven om een uitvoeringsplan op te stellen voor de uitbreiding. Dit traject is gestrand in 2022 vanwege de private verkoop van een groot deel van de beoogde gronden voor het uitbreidingsplan.
Na herijking over andere mogelijkheden tot potentiële uitbreidingsgronden is in voorjaar 2023 opnieuw het participatietraject gestart om te komen tot een herzien uitbreidingsplan. In dit traject zijn vervolgens meerdere bijeenkomsten georganiseerd om belanghebbenden te informeren en consensus voor het plan te verkrijgen. Een belangrijke mijlpaal hierin was de vaststelling van de kaders voor grondverwerving in maart 2024 in de gemeenteraad van Nijkerk.
Omwonenden en belanghebbenden zijn intensief betrokken bij de planontwikkeling. Het participatieproces is volgens de participatieladder ingezet. Daarbij zijn de bewoners veelvuldig geïnformeerd en geraadpleegd. In eerste instantie is een uitgebreide stakeholderanalyse van belanghebbenden uitgevoerd binnen het gebied. Hierin zijn vier doelgroepen onderscheiden; grondeigenaren, bewoners binnen en rondom het projectgebied,

belanghebbenden waaronder leden van de werkgroep het Hoevelakense Bos en stichtingen en de bezoekers van het bos.
De eigenaren van de beoogde gronden nemen deel aan de projectgroep. De projectgroep bestaat uit leden van GLK, gemeente Amersfoort en Nijkerk en de betrokken ontwerpers en adviseurs. Met meer dan 40 individuele keukentafelgesprekken zijn de wensen en suggesties van de direct aanwonenden geïnventariseerd. Daarnaast zijn zeven informatieavonden georganiseerd voor de bewoners en belanghebbenden waarbij de actuele stand van de plannen werd toegelicht en suggesties door de aanwonenden konden worden gedaan. Alle suggesties zijn schriftelijk aan alle betrokkenen teruggekoppeld met reactienota's. Daar waar mogelijk zijn hun wensen en ideeën in het plan verwerkt. Persoonlijk contact en korte lijnen is daarbij het credo geweest. Het resultaat is dat bewoners zich gehoord voelen en overwegend positief zijn gestemd over de planontwikkeling.

Overzicht informatieavonden
Bijeenkomst 1: Voorjaar 2023, Startbijeenkomst voor herzien uitbreidingsplan;
- Doelgroep: belanghebbenden

Bijeenkomst 2: Voorjaar 2023, Concept Voorlopig Ontwerp van herzien uitbreidingsplan;
- Doelgroep: belanghebbenden
- Reacties ontvangen, passende suggesties doorgevoerd en reactienota verzonden

Bijeenkomst 3: Najaar 2023, Definitief Voorlopig Ontwerp Uitbreidingsplan Hoevelakense Bos
- Doelgroep: belanghebbenden

Bijeenkomst 4: Najaar 2023, Definitief Voorlopig Ontwerp Uitbreidingsplan Hoevelakense Bos
- Doelgroep: bezoekers van het landgoed

Bijeenkomst 5: Voorjaar 2024, Definitief Ontwerp realisatie Parkeerplaats Oost
- Doelgroep: direct belanghebbenden en bewoners

Bijeenkomst 6: Najaar 2024, infoavond over de realisatie Parkeerplaats Oost
- Doelgroep: direct belanghebbenden en bewoners

Bijeenkomst 7: 5 maart 2025, Concept Definitief Ontwerp Uitbreidingsplan Hoevelakense Bos
- Doelgroep: direct belanghebbenden en bewoners
- Reacties ontvangen, passende suggesties doorgevoerd en reactienota verzonden

Bijeenkomst 8: gepland op 3 juni 2025, Definitief Ontwerp Uitbreidingsplan Hoevelakense Bos
- Doelgroep: bezoekers van het landgoed

De laatste bijeenkomst van 5 maart 2025 was voor de direct belanghebbenden en de bewoners in en rondom het gebied. In deze bijeenkomst is eveneens het ontwerp van de Weldammerlaan gepresenteerd om de plannen integraal te kunnen laten zien.
Op 3 juni aanstaande is er een informatieavond gepland voor alle belanghebbenden en geïnteresseerden. We tonen de film van het uitbreidingsplan en zullen de ontwerptekeningen tonen. Het is een inloopavond, zodat iedereen op zijn moment kan binnenlopen en de plannen eigen kan maken.

Na vaststelling van het Definitief Ontwerp door de gemeenteraad worden alle betrokkenen met een brief geïnformeerd over deze belangrijke mijlpaal voor vervolg.

Vervolg
Uitgaande van behandeling en vaststelling van het definitief ontwerp in juni 2025, voorzien we dat de Bopa procedure in de tweede helft van 2025 wordt doorlopen en de aanleg kan starten vanaf eind 2025 en verwachten we de aanleg eind 2027 gerealiseerd te hebben.
Op het moment dat de vergunning verleend is, zal de gefaseerde uitvoering starten. Direct belanghebbenden zullen geïnformeerd worden over de fasering van de werkzaamheden.

Bijlagen
1. Ontwerptekening uitbreidingsgebied Hoevelakense Bos
2. Doelgroepenkaart Hoevelakense Bos
3. Beeldkwaliteitsplan woningen Weldammerlaan 16

4. Overige ontwerptekeningen op de website gemeente Nijkerk (Herinrichting Hoevelakense Bos | Nijkerk)
5. Film ter toelichting op het ontwerp op de website gemeente Nijkerk (Herinrichting Hoevelakense Bos | Nijkerk)

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
de heer drs. J.G. de Jager	mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek

RAADSBESLUIT

Nummer: 2025-042

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 22 april 2025;

b e s l u i t :

1. Het Definitief Ontwerp van het Uitbreidingsplan van het Hoevelakense Bos vast te stellen.
2. De stedenbouwkundige verkaveling en beeldkwaliteit van de woningen op het perceel Weldammerlaan 16 vast te stellen.
3. Een bedrag van € 17.500,- per jaar op te nemen voor beheerkosten hondenuitlaatbeleid vanaf 2027. Deze kosten worden gedekt uit de hondenbelasting.
4. Kennis te nemen van het voornemen om de ontwikkeling door middel van de procedure omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) mogelijk te maken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 26 juni 2025,

de griffier, de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN mevrouw T.T.E. DE JONGE-RUITENBEEK