

Motie De gemeenteraad kan het college in geval van opkoopbescherming niet goed controleren

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 16 december ter bespreking van 'de start van opkoopbescherming',

Constaterende dat:

- Voor toepassing van de opkoopbescherming zestien wijken zijn aangewezen waar de opkoopbescherming geldt: Bergpolder, Blijdorp, Bloemhof, Carnisse, Groot IJsselmonde, Het Lage Land, Hillegersberg-Zuid, Hillesluis, Kralingen-Oost, Kralingen-West, Middelland, Nieuwe Westen, Oud Mathenesse, Oud-Charlois, Rubroek en Tarwewijk.
- Op basis van twee criteria de gemeente 16 wijken heeft aangewezen. De toegepaste woningmarktcriteria, zoals het aandeel woningvoorraad dat particulier verhuurd wordt (absolute aantallen), het procentuele aandeel van de woningvoorraad dat particulier verhuurd wordt en de procentuele groei particuliere verhuur sinds 2015. De toegepaste leefbaarheidscriteria zijn, zoals verhuiscriteria en de fysieke- / veiligheids- / sociale index (minimaal 2 van de 3 < 100%).

Overwegende dat:

- De gemeenteraad het college hoort te controleren. In het geval van opkoopbescherming is het voor een raadslid zeer moeilijk om dit goed te kunnen doen. Raadsleden hebben namelijk niet de cijfers gekregen waarop het college haar keuze voor de 16 wijken baseert. Leefbaar Rotterdam vroeg daarom, in de BWB van 8 december 2021, aan de wethouder om een actueel overzicht te sturen van iedere Rotterdamse wijk met informatie over hoeveel procent van de woningen onder de NHG-grens van 355.000 euro vallen en een overzicht per wijk waar beleggers het meest actief zijn. Deze cruciale cijfers ontbraken namelijk. De wethouder deed de toezegging informatie te sturen.
- Het heel jammer is dat deze toezegging veel te laat en maar half is nagekomen. Vlak voor de bespreking van opkoopbescherming tijdens de raadsvergadering van 16 december werd er wat informatie gestuurd naar de raad. Dit was te laat en bij lange na niet volledig. Er kwam een overzicht van de 16 wijken en niet van alle wijken in Rotterdam. Zo is het zeer moeilijk om te controleren hoe het college tot deze 16 wijken is gekomen. De gemeenteraad kan zo haar taak niet uitvoeren.

Verzoekt het college:

- Beterschap te beloven en in de toekomst de gemeenteraad op tijd van goede informatie te voorzien, zodat inzichtelijk wordt hoe het college tot bepaalde besluiten is gekomen.

En gaat over tot de orde van de dag.



Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam



Tegen: CDA, Cu-SP, D66,
GroenLinks, PvdA, VVD.