GEMEENTE NOORDENVELD

Besluitenlijst gemeenteraad Noordenveld van woensdag 9 december 2020

1. **Opening**
   De voorzitter opent de raadsvergadering

2. **Vaststellen agenda**
   - Agendapunt 5.2 (Nieuwbouw gemeentewerf en brengstation) wordt van de agenda gehaald.
   - Aan de agenda worden 4 moties "Vreemd aan de orde van de dag" toegevoegd.

3. **Vaststellen besluitenlijsten**

   3.1 **Besluitvormende vergadering 30 september 2020**
   Conform vastgesteld

   3.2 **Begrotingsvergadering 9 en 11 november 2020**
   Bij agendapunt 3, onder D, 2.motie VVD Afstoten De Dobbe de tekst wijzigen: "De fractie vindt het prima dat overleg met de gebruikers plaatsvindt over de toekomst van De Dobbe, maar vindt een onderzoek niet noodzakelijk."
   Overigens conform vastgesteld.

4. **Mededelingen en ingekomen stukken**
   Geen

5. **Besluitvorming (met mogelijkheid tot indienen van stemverklaring, motie en/of amendement)**

   5.1 **Benoeming Raadsgriffier**
   De raad gaat unaniem akkoord met de benoeming van de heet Huttinga per 1 januari 2021.

   5.2 **Nieuwbouw gemeentewerf en brengstation**
   Van de agenda gehaald.

   5.3 **Actualisatie woningbouwprogramma**

   Voorstel:
   1. Kennis nemen van het rapport Geactualiseerd woningbouwprogramma Noordenveld.
   2. Het KAW rapport 'Woningmarktonderzoek Noordenveld' van 29 april 2020 alsmede de 'Quickscan Norg' van 9 september 2020 vaststellen als onderlegger van het actuele gemeentelijke woningbouwbeleid en dit rapport in de plaats stellen van het Companen rapport 'Extra onderzoek ten behoeve van actualisatie woonbeleid en prestatieafspraken' van 16 november 2015.

   Amendement A: LGN – Woonvisie
   Het voorgestelde besluit onder punt 2 te wijzigen in:
   "Samen met het college, medewerkers, inwoners en organisaties een meerjarenplan woningbouw / woonvisie 2021 voor acht jaar, voor te bereiden."

Amendement B: Christen Unie, CDA en D66 – Actualisatie woningbouwprogramma
Toevoegen aan het besluit:
- Aan de hand van deze actualisatie uit te gaan van een woningbehoefte van 1075 woningen voor de periode tot het jaar 2030.
- In het eerste kwartaal van 2021 een plan te presenteren met daarin; waar, in welk tempo en volgorde deze woningbouw bij voorkeur wordt gerealiseerd.

Motie 1: Christen Unie, CDA en VVD – Transparantie woningbouw
Verzoekt het college,
- In het eerste kwartaal 2021 te komen met een kaart en lijst waar nieuwe woningbouw binnen de gemeente mogelijk is inclusief de lijst met inbreidingslocaties, en deze te bespreken met de raad en inwoners.
- parallel aan de uitwerking van de plannen, voor zover mogelijk, te starten met de bestemmingsplanprocedures en mogelijke aankoopprocedures.

De heer Holman (CDA) breidt mondeling de motie uit met twee extra punten.

Besluit amendementen:
- Na een schorsing wordt amendement A met 3 stemmen voor (fractie LGN) en 20 stemmen tegen verworpen
- Amendement B wordt door de indieners ingetrokken.

Besluit voorstel:
Het voorstel wordt met 20 stemmen voor en 3 tegen (fractie LGN) aangenomen.

Besluit motie:
De motie wordt aangehouden.

5.4 Tarievenbeleid gemeentelijke heffingen 2021

Voorstel
Vaststelling belastingverordeningen en regelingen sportaccommodaties 2021

De heren Meijer (VVD) en Koekkoek (LGN) geven een stemverklaring

Besluit voorstel:
Het voorstel wordt met 18 stemmen voor en 5 tegen (fracties LGN en VVD) aangenomen.

5.5 Rioolfonds: aanwenden voor waterberging Heerestraat/Wilhelminastraat

Voorstel
Voor het re-linen van de riolering en de aanleg van een regenwaterafvoer (RWA)-bergingsriool in de Heerestraat/Wilhelminastraat een krediet ter beschikking stellen groot € 2.400.000 met een jaarlast van € 96.000 en te dekken uit de riolering (rioolrecht). Het definitief ontwerp van de riolering vast te stellen.

De heren Koekkoek (LGN) en Meijer (VVD) en mevrouw De Vries (PvdA/GL) geven een stemverklaring.

Besluit voorstel:
Het voorstel wordt met 18 stemmen voor en 5 stemmen tegen (fracties LGN en VVD) aangenomen.

5.6 Peize Zuid grex stedenbouwkundig plan

Voorstel
Vaststellen van de globale grondexploitatie van Peize-Zuid (conform de niet openbare, op grond van artikel 10 lid 2 sub b en g van de WOB, bijlage "Globale grondexploitatie Peize-Zuid);

Motie 1: Christen Unie, CDA en VVD – Peize Zuid grex stedenbouwkundig plan
Verzoekt het college,
- Bij verdere uitwerking van Peize Zuid tenminste 10% van het aantal geplande woningen te realiseren voor starters in de koopmarkt;
- In de planontwikkeling hiermee rekening te houden;
- Het eindresultaat van de grondexploitatie niet negatief te sluiten;

Motie 2: PvdA/GL – GREX Peize Zuid en woningbouw
Verzoekt het college:
- Bij de uitwerking van de definitieve grondexploitatie (GREX) Peize Zuid en het onderliggend stedenbouwkundig plan scenario's op te stellen, waarbij een groter aandeel sociale woningbouw en goedkope koopwoningen word gerealiseerd.
- Hierbij te streven naar minimaal 30 % sociale woningbouw en goedkope koopwoningen van het totaal aantal woningen met als uitgangspunt een sluitende grondexploitatie.

Alle fracties reageren op het voorstel en de beide moties.
De heren Meijer (VVD) en Smeenge (Gemeentebelangen) geven een stemverklaring.

Besluit voorstel:
Het voorstel wordt aangenomen met 18 stemmen voor en 5 stemmen tegen (fracties LGN en VVD).

Besluit moties:
Motie 1 wordt verworpen met 5 stemmen voor (Fractie PvdA/GL) en 18 stemmen tegen.
Motie 2 wordt verworpen met 5 stemmen voor (Fracties CDA, VVD en CU) en 18 stemmen tegen.

5.7 Gemeenschappelijke regeling Recreatieschap

Voorstel
De raad besluit:
a. tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling.
b. toestemming te geven aan het college om in te stemmen met de wijziging van de Gemeenschappelijke regeling

Besluit voorstel:
Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

6. Begrotingswijzigingen

6.1 Begrotingswijziging 2/2021 nieuwbouw gemeentewerf brengstation

Is van de agenda gehaald.

6.2 Begrotingswijziging 3/2021 rioolfonds: aanwenden waterberging Heerestraat/Wilhelminastraat

De heren Meijer (VVD) en Koekkoek (LGN) geven een stemverklaring.

Besluit voorstel:
De wijziging wordt met 18 stemmen voor en 5 tegen (fracties LGN en VVD) aangenomen.

6.3 Begrotingswijziging 13/2020 grondexploitatie Peize Zuid

Besluit voorstel:
De wijziging wordt met 18 stemmen voor en 5 stemmen tegen (fracties LGN en VVD) aangenomen.

7. Moties vreemd aan de orde van de dag

7.1 Motie VVD, PvdA-GL, GB en CU – Behouden Dr. Nassau College Norg

Roept het college op om:
- Zijn uiterste inspanning te leveren voor het behoud van Dr. Nassau college Norg;
- In gesprek te blijven met het bestuur om te kijken wat de mogelijkheden zijn voor behoud van het Dr. Nassau College Norg;
- Een terugkoppeling te geven van het reeds gevoerde gesprek en de toekomstige gesprekken aan de Raad.

Besluit motie:
Na discussie geeft wethouder Wekema aan dat het college de motie wil overnemen. De motie wordt niet in stemming gebracht, maar overgenomen door het college.

7.2 Motie VVD, GB en CU – Onderzoeken en uitwerken plannen locatie Esweg Roderesch als nieuwe locatie Rij- en menvereniging Mensinghe Roden

Verzoekt het college:

- de locatie aan de Esweg Roderesch nader te onderzoeken en uit te werken als nieuwe locatie voor de Rij- en menvereniging Mensinghe Roden;
- dit besluit kenbaar te maken richten alle betrokkenen en belanghebbenden en met alle betrokkenen en belanghebbenden in gesprek te gaan;
- de raad een terugkoppeling te geven van deze gesprekken;
- parallel aan de uitwerking van de plannen, voor zover mogelijk, te starten met de bestemmingsplanprocedures etc.;
- uiterlijk 1 mei 2021 de raad een overzicht van de kosten voor te leggen, waarna de raad een definitief besluit kan nemen over locatie en kosten;

Besluit motie:

Na een debat en de reactie van het college wordt de motie in stemming gebracht. De motie wordt met 20 stemmen voor en 3 tegen (Fractie LGN) aangenomen.

7.3 Motie VVD en CU – Tijdelijke parkeervoorziening Roden Centrum

Roept het college op om:

- de hoek Kanaalstraat/ Wilhelminastraat te gebruiken als parkeerterrein en niet als opslagterrein voor de diverse werkzaamheden;
- het tijdelijke parkeerterrein ook als zodanig in te richten;
- uiterlijk 15 december 2020 alle materialen weg te laten halen welke er staan vanwege de werkzaamheden aan de busbaan;
- uiterlijk 15 december 2020 een duidelijke routing aangeven vanaf de Albertsbaan richting deze noodvoorziening;
- tijdens werkzaamheden in het centrum, de inrichting van de tijdelijke supermarkt, de verbouwing van de Rabobank of andere verbouwingswerkzaamheden geen toestemming te geven om materialen etc. op te slaan op openbare parkeerplaatsen in het centrum;
- het daadwerkelijke bouwen op de hoek Kanaalstraat/ Wilhelminastraat pas starten nadat de 100 parkeerplaatsen zijn gecompenseerd en er door de werkzaamheden in het kader van de centrumontwikkeling geen druk meer is op de bestaande parkeerplaatsen;
- afwijkingen op bovenstaande te bespreken met de Raad, de wijkbelangenvereniging Roden centrum en de Zakenkring Roden

Besluit motie:

Na debat en een reactie van wethouder Kosters, die aangeeft dat het college de motie ontraadt, wordt deze met 6 stemmen voor (Fracties LGN, VVD en CU) en 17 stemmen tegen verworpen.

7.4 Motie CU – Integraal stedenbouwkundig plan

Verzoekt het college:
Een integraal stedenbouwkundige plan ter vaststelling door de raad op te laten stellen voor woningbouw in de jaren 2020-2030 overeenkomst het KAW woningmarktonderzoek 2020-2030 waarin

Verwerkt wordt:
- minimaal 25% sociale woningbouw (koop en huur),
- koop-, huur en staterswoningen en appartementen,
- ouderen- en jongerenappartementen nabij het centrum van Roden.

Aangegeven wordt;
- de betreffende in- en uitbreidingslocatie met daarin opgenomen,
- het type en
- aantal te realiseren woningen/appartementen.

Per locatie, daar waar van toepassing een wijk-ontsluitingsplan welke erop gericht is om de verkeersdruk van doorgaand verkeer door het centrum van Roden niet verder te laten toenemen in Q2 2021 aan te leveren.

Besluit motie:
De heer Kamminga geeft een korte toelichting en houdt vervolgens de motie aan.

8. Sluiting

De voorzitter dankt de interim griffier voor zijn werk in Noordenveld. De heer Vos dankt vervolgens de raad voor het in hem gestelde vertrouwen.
De voorzitter wenst iedereen goede feestdagen toe en een gezond 2021 en sluit om 23.30 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 13 januari 2021

K. Smid, voorzitter

H. Huttinga, griffier

A

Raad d.d. 9-12-20
Besluit: Verworpen
20 tegen
3 voor (indiener)

STEM voor de inwoner LGN
LIJST GROEN NOORDENVELD

Amendement woonvisie 2021

te behandelen in de raadsvergadering van 9 december 2020, bij het agendapunt 5.3 Actualisatie woningbouwprogramma

De raad van de gemeente Noordenveld, in vergadering bijeen,

overwegende, '

- Het akkoord "Noordenveld weet raad" van 2018 vermeldt: "*Er komt binnen een jaar een meerjarenplan woningbouw (voor de komende 8 jaar) waarin potentiële behoeftevariaties (vraag) en aanbod op elkaar worden afgestemd.*"
- Inmiddels zijn gegevens uit voorbereidende onderzoeken beschikbaar.
- Het is te vroeg om nu al rapporten vast te stellen als onderlegger hiervoor.
- De huidige woonvisie 2016 is tot stand gekomen in een goede samenwerking tussen college, medewerkers, inwoners en organisaties.
- De raad ziet graag dat een raadsvoorstel voor een meerjarenplan woningbouw / woonvisie 2021, op eenzelfde wijze wordt voorbereid.

-

besluit:

Het voorgestelde besluit onder punt 2 te wijzigen in: "*Samen met het college, medewerkers, inwoners en organisaties een meerjarenplan woningbouw / woonvisie 2021 voor acht jaar, voor te bereiden.*"

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractieleden Lijst Groen Noordenveld

B

Raad d.d. 9-12-20
Besluit: Ingetrokken

CDA Noordenveld

Noordenveld D66

ChristenUnie Noordenveld

Amendement Actualisatie woningbouwprogramma

De gemeenteraad van Noordenveld, in vergadering bijeen op 9 december 2020,

Overwegende dat:

- Er grote behoefte is aan woningbouw.
- Twee en half jaar geleden is afgesproken dat we woningbouw planning gaan maken.
- Procedures die leiden tot woningbouw veel tijd vragen en je deze zo tijdig mogelijk dient op te starten.
- Het wenselijk is voor een langere periode duidelijkheid te verschaffen waar woningbouw gaat plaatsvinden.

Amendeert het voorstel als volgt;

door aan de besluitpunten toe te voegen:

3. Aan de hand van deze actualisatie uit te gaan van een woningbehoefte van 1075 woningen voor de periode tot het jaar 2030.
4. In het eerste kwartaal van 2021 een plan te presenteren met daarin; waar, in welk tempo en volgorde deze woningbouw bij voorkeur wordt gerealiseerd.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van:

D66 Noordenveld

CDA Noordenveld

ChristenUnie Noordenveld

1

Raad d.d. 9-12-20
Besluit: Aangehouden

CDA Noordenveld VVD NOORDENVELD ChristenUnie Noordenveld

Datum : 9 december 2020

Onderwerp : Actualisatie woningbouwprogramma

Indiener : CDA, VVD en ChristenUnie.

De gemeenteraad van Noordenveld in vergadering bijeen op 9 december 2020.

Overwegende dat,

- er grote behoefte is aan woningen
- binnen de gemeente weinig mogelijkheden zijn om in die behoefte te voorzien.
- er een mogelijke behoefte is van 1075 woningen in Noordenveld voor de volgende planperiode tot 2030.

Verzoekt het college,

- In het eerste kwartaal 2021 te komen met een kaart en lijst waar nieuwe woningbouw binnen de gemeente mogelijk is inclusief de lijst met inbreidingslocaties, en deze te bespreken met de raad en inwoners.
- parallel aan de uitwerking van de plannen, voor zover mogelijk, te starten met de bestemmingsplanprocedures en mogelijke aankoopprocedures.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fracties van:

CDA Noordenveld

ChristenUnie Noordenveld

VVD Noordenveld

1

Raad d.d. 9-12-20
Besluit: Verworpen

CDA Noordenveld VVD NOORDENVELD ChristenUnie Noordenveld

18 tegen
5 voor (indieners)

Motie

Datum : 9 december 2020

Onderwerp : Peize Zuid grex stedenbouwkundig plan

Indiener : CDA, VVD en ChristenUnie.

De gemeenteraad van Noordenveld in vergadering bijeen op 9 december 2020.

Overwegende dat,

- Er potentieel veel vraag is naar bouwkavels in Peize Zuid;
- We graag zien dat woningen betaalbaar zijn voor starters in de woningmarkt van koopwoningen (€150k - €250k).

Verzoekt het college,

- Bij verdere uitwerking van Peize Zuid tenminste 10% van het aantal geplande woningen te realiseren voor starters in de koopmarkt;
- In de plan-ontwikkeling hiermee rekening te houden;
- Het eindresultaat van de grondexploitatie niet negatief te sluiten;

En gaat over tot de orde van de dag.

Fracties van:

CDA Noordenveld

ChristenUnie Noordenveld

VVD Noordenveld

2

Raad d.d. 9-12-20
Besluit: Verworpen

Motie

PvdA GROEN LINKS Noordenveld

18 tegen
5 voor (indiener)

Datum : 5 december 2020

Onderwerp : GREX Peize Zuid en woningbouw

Indiener : Duo fractie Pvda/GL

De raad van de gemeente Noordenveld in vergadering bijeen op woensdag 9 december 2020.

Gelezen het voorstel van het college van B en W inzake de globale grondexploitatie Peize Zuid, zaaknummer 636122 en de daarbij behorende documenten,

Constateert dat:

- Het woningmarktonderzoek voor de regio Groningen-Assen (RGA) heeft uitgewezen dat de woningbouwbehoefte in de gemeente Noordenveld tot 2030 maximaal 1075 woningen bedraagt;
- We deze woningen mede moeten bouwen om verdringing van onze eigen inwoners tegen te gaan door de overdruk vanuit de stad Groningen;
- Er naast sociale woningbouw, behoefte is aan goedkope koopwoningen voor starters, alleenstaaanden en kleine huishoudens;
- Slechts 18 % van de woningen in Peize Zuid (12 sociale woningbouw en 12 goedkope koopwoningen) is bestemd voor deze doelgroep.

Is van mening dat:

- In de globale GREX Peize Zuid te weinig rekening wordt gehouden met de doelgroep starters, alleenstaanden en kleine huishoudens.
- Het aandeel sociale woningbouw en goedkope koopwoningen in Peize Zuid moet worden vergroot waarbij de verwachting is dat deze woningen vooral zullen worden bewoond door inwoners van onze gemeente.
- Deze woningen energie neutraal en bij voorkeur levensloopbestendig worden gebouwd om ook het aanbod voor ouderen uit te breiden.
- Er naar onze mening daartoe mogelijkheden zijn door oa. creatief te kijken naar de kosten en kostentoerekening, kavelgrootte en de m2 prijs voor woningen (halfvrijstaand en vrijstaand) in het duurdere segment.

Verzoekt het college:

- Bij de uitwerking van de definitieve grondexploitatie (GREX) Peize Zuid en het onderliggend stedebouwkundig plan scenario's op te stellen, waarbij een groter aandeel sociale woningbouw en goedkope koopwoningen word gerealiseerd.
- Hierbij te streven naar minimaal 30 % sociale woningbouw en goedkope koopwoningen van het totaal aantal woningen met als uitgangspunt een sluitende grondexploitatie.

En gaat over tot de orde van de dag

Fracties van:

DUO fractie PvdA/GL

7.1

Raad d.d. 9-12-20
Besluit: Overgenomen door het College

Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Behouden Dr. Nassau college Norg

De raad van Noordenveld, in vergadering bijeen op woensdag 9 December 2020,

Overwegende dat:

- De vestiging van het Dr. Nassau College in Norg bekend staat om de kleinschalige vorm van onderwijs en daarbij ook onderwijs op maat biedt;
- Om Noordenveld en Norg in het bijzonder aantrekkelijk te houden voor jonge gezinnen, keuzemogelijkheden aan voortgezet onderwijs van belang zijn;
- Het bestuur van Dr. Nassau College een 4 tal scenario's schetst;
- De huidige vestiging aan renovatie toe is;
- Het college de intentie heeft uitgesproken tot nieuwbouw of renovatie;
- Er onduidelijkheid is over het verdere proces, omdat het nieuwe IHP waarin het Dr. Nassau College wordt opgenomen in de nieuwe raadsperiode wordt vastgesteld.

Roept het college op om:

- Zijn uiterste inspanning te leveren voor het behoud van Dr. Nassau college Norg;
- In gesprek te blijven met het bestuur om te kijken wat de mogelijkheden zijn voor behoud van het Dr. Nassau college Norg;
- Een terugkoppeling te geven van het reeds gevoerde gesprek en de toekomstige gesprekken aan de Raad.

en gaat over tot de orde van de dag,

Fractieleden:
VVD Noordenveld
Gemeentebelangen Noordenveld
Duofractie Groenlinks/PvdA
CU Noordenveld

7.2

Raad d.d. 9-12-20
Besluit: Aangenomen

20 voor
3 tegen
(LGN)

Motie vreemd aan de orde van de dag

Datum: 9 december 2020

Onderwerp: onderzoeken en uitwerken plannen locatie Esweg Roderesch als nieuwe locatie Rij- en menvereniging Mensinghe Roden

Indiener: VVD Noordenveld

De raad van de gemeente Noordenveld in vergadering bijeen op woensdag 9 december 2020

overwegende dat:

- voor de totale plannen voor Roden-Zuid meer beeldvorming en participatie nodig is;
- in dit plan de locatie aan Esweg wordt genoemd als nieuwe locatie voor Rij- en menvereniging Mensinghe Roden;
- deze locatie geen gevolgen heeft voor de verdere planontwikkeling;
- de vrijkomende locatie aan de Hullenweg meegenomen kan worden bij verdere planuitwerking;

verzoekt het college:

- de locatie aan de Esweg Roderesch nader te onderzoeken en uit te werken als nieuwe locatie voor de Rij- en menvereniging Mensinghe Roden;
- dit besluit kenbaar te maken richten alle betrokkenen en belanghebbenden en met alle betrokkenen en belanghebbenden in gesprek te gaan;
- de raad een terugkoppeling te geven van deze gesprekken;
- parallel aan de uitwerking van de plannen, voor zover mogelijk, te starten met de bestemmingsplanprocedures etc.;
- uiterlijk 1 mei 2021 de raad een overzicht van de kosten voor te leggen, waarna de raad een definitief besluit kan nemen over locatie en kosten;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie:
VVD Noordenveld
Gemeentebelangen Noordenveld
ChristenUnie Noordenveld

Raad d.d. 9-12-20
Besluit: Verworpen

7.3

VVD NOORDENVELD

ChristenUnie
Noordenveld

17 tegen
6 voor
(VVD, CU en LGN)

Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Tijdelijke parkeervoorziening Roden centrum

De raad van Noordenveld, in vergadering bijeen op woensdag 9 december 2020,

Overwegende dat:

- de druk op de parkeervoorziening in Roden centrum zal toenemen tijdens de uitvoering van de centrumontwikkeling van de Heerestraat;
- de parkeerdruk, op vooral de Albertsbaan, zal toenemen door de plannen om tijdelijk een supermarkt te vestigen op de de Albertsbaan;
- er nog geen concrete plannen zijn waar de 100 te compenseren parkeerplaatsen worden gerealiseerd;
- de plannen omtrent de bouw Kanaalstraat/ Wilhelminastraat nog niet concreet zijn en hiervoor nog de nodige procedures moeten worden doorlopen;
- de voormalige Rabobank wordt omgebouwd tot woningen.

Roept het college op om:

- de hoek Kanaalstraat/ Wilhelminastraat te gebruiken als parkeerterrein en niet als opslagterrein voor de diverse werkzaamheden;
- het tijdelijke parkeerterrein ook als zodanig in te richten;
- uiterlijk 15 december 2020 alle materialen weg te laten halen welke er staan vanwege de werkzaamheden aan de busbaan;
- uiterlijk 15 december 2020 een duidelijke routing aangeven vanaf de Albertsbaan richting deze noodvoorziening;
- tijdens werkzaamheden in het centrum, de inrichting van de tijdelijke supermarkt, de verbouwing van de Rabobank of andere verbouwingswerkzaamheden geen toestemming te geven om materialen etc. op te slaan op openbare parkeerplaatsen in het centrum;
- het daadwerkelijke bouwen op de hoek Kanaalstraat/ Wilhelminastraat pas starten nadat de 100 parkeerplaatsen zijn gecompenseerd en er door de werkzaamheden in het kader van de centrumontwikkeling geen druk meer is op de bestaande parkeerplaatsen;
- afwijkingen op bovenstaande te bespreken met de Raad, de wijkbelangenverening Roden centrum en de Zakenkring Roden

en gaat over tot de orde van de dag,

Fractieleden:
VVD Noordenveld
ChristenUnie Noordenveld

Raad d.d. 9-12-20
Besluit: Aangehouden

7.4

ChristenUnie

Noordenveld

Motie vreemd aan de orde van de dag

Datum : 9 december 2020

Onderwerp : Integraal Stedenbouwkundig plan

Indiener : ChristenUnie.

De gemeenteraad van Noordenveld in vergadering bijeen op 9 december 2020.

Overwegende dat

- KAW een woningmarktonderzoek 2020-2030 heeft opgesteld welke is goedgekeurd en vastgesteld;
- Het nu hoog tijd is voor een vervolgstap om de woningbouwplannen te kunnen realiseren;
- de juiste type woningen en appartementen per in- en uitbreidingslocatie moet worden gerealiseerd;

Verzoekt het college

Een integraal stedenbouwkundige plan ter vaststelling door de raad op te laten stellen voor woningbouw in de jaren 2020-2030 overeenkomst het KAW woningmarktonderzoek 2020-2030 waarin

verwerkt wordt:

- minimaal 25% sociale woningbouw (koop en huur),
- koop-, huur en staterswoningen en appartementen,
- ouderen- en jongerenappartementen nabij het centrum van Roden.

Aangegeven wordt;

- de betreffende in- en uitbreidingslocatie met daarin opgenomen,
- het type en
- aantal te realiseren woningen/appartementen.

Per locatie, daar waar van toepassing een wijk-ontsluitingsplan welke erop gericht is om de verkeersdruk van doorgaand verkeer door het centrum van Roden niet verder te laten toenemen in Q2 2021 aan te leveren;

En gaat over tot de orde van de dag.

Fracties van:

ChristenUnie Noordenveld