

Motie vreemd aan de orde van de dag.

De raad van de gemeente Midden-Delfland in vergadering bijeen d.d. 22 oktober 2024.

**Overwegende dat:**

- Het Integraal Huisvestingsplan in deze raadsvergadering is vastgesteld;
- Dit een visie betreft over de complete onderwijshuisvesting, maar nog nadere uitwerking behoeft;
- Volgens het IHP als eerste gekeken moet worden naar de huisvesting van de Mariaschool in Den Hoorn, locatie Oranje Nassaplein;
- Deze locatie gezien de oppervlakte en de ligging in de dorpskern mogelijk heden kan bieden voor (ook) de realisatie van woningen

**Is van mening dat:**

De nieuwbouw van de Mariaschool aan het Oranje Nassaplein in Den Hoorn de mogelijk biedt om naast de school en de geplande gymzaal ook woningen te realiseren. Bijvoorbeeld in de categorie betaalbaar/sociale huur en geschikt voor jongeren en senioren. Daarbij vroegtijdig gekeken moet worden welke aanpak de beste kansen biedt dat ook mogelijk te maken. Bijvoorbeeld in het wel of niet bouwen in fasen en/of het gebruik van tijdelijke locaties voor schoollokalen.

**Roept het college op:**

1. in de verdere uitwerking van het IHP en de plannen voor de Mariaschool nader onderzoek te doen naar de mogelijkheid om ter plaatse ook woningen te realiseren in de categorie betaalbaar, sociale huur en/of middenhuur;
2. In dit onderzoek mee te nemen op welke manier en met welke bouwfaserings de combinatie van school, gymzaal en woningen zo goed mogelijk invulling kan worden gegeven;
3. De bevindingen en conclusies van dit onderzoek te delen met de Raad en wel op een dusdanig moment dat de raad in positie is om invloed te hebben.

en gaat over tot de orde van de dag.

*Mijn partij*  
Ondertekening en naam:

*Fruin Lion*

*OGP-MD*  
Ondertekening en naam:

*N. Kruis*

|                                                                                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|  |     |
| <b>GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND</b>                                                       |     |
| Vergadering <del>Ben W</del> / Raad                                                   |     |
| dd.                                                                                   | nr. |
| BESLISSING:                                                                           |     |
| AKKOORD / <del>V.K.A.</del> / AFGewezen                                               |     |
| <i>Voor 13</i>                                                                        |     |
| <i>Tegen 3</i>                                                                        |     |

## Toelichting:

Een tijdig onderzoek naar de mogelijkheid voor de nieuwbouw van de Mariaschool geeft mogelijkheden deze locatie beter te benutten dan alleen voor de school en de beoogde gymzaal alleen. Met de ambities uit de woonvisie is het noodzakelijk dat bij herontwikkeling van locaties in de dorpskernen ook gekeken wordt naar de mogelijkheid voor het bouwen van woningen. Hierdoor ontstaat er gemengd gebruik, meer woningen in het dorp en zal de ontwikkeling van woningen bijdragen aan de totale investering van het project.

Bij de ontwikkeling van de locatie van de Mariaschool aan het Oranje-Nassauplein in Den Hoorn is het daarom belangrijk ruim op tijd te kijken naar wat hier mogelijk is én op welke manier zo goed mogelijk een nieuwe school, gymzaal en woningen kunnen worden gebouwd..

Wellicht helpt het daarbij als de locatie in één keer wordt ontwikkeld. Langere overlast voor school en omwonenden wordt dan zoveel mogelijk voorkomen. In dat geval moet worden gekeken naar een locatie voor een groter aantal tijdelijke lokalen. Het vrijkomen van de locatie de Hoornbloem mogelijk een rol kan spelen bij de (tijdelijke) huisvesting van de Mariaschool locatie Oranje Nassauplein Den Hoorn, maar er ook naar andere locaties gekeken kan worden.

Daarnaast is het wenselijk in het onderzoek mee te nemen hoe eventueel in delen kan worden gebouwd als blijkt dat in één keer niet mogelijk is maar toch gekozen wordt om school, gymzaal én woningen op deze locatie te bouwen.

