Gemeente Geertruidenberg

Zaaknummer: 19692

Memorie van antwoord

Aan	:	de leden van de gemeenteraad
Van	:	het college van burgemeester en wethouders
Datum	:	29 september 2026
Onderwerp	:	Antwoorden op vragen over tijdelijke woningen
Vraag van	:	CDA

Vraag 1: Klopt het (zoals in het artikel wordt gesteld) dat Geertruidenberg in vijf jaar tijd slechts één vergunning heeft afgegeven voor de bouw van één tijdelijke woning?

Antwoord: In 2022 is een vergunning verleend om tijdelijk wonen in een schuur mogelijk te maken. Verder zijn aanvragen ingediend om tijdelijk te mogen wonen in een unit tijdens de verbouwing van het hoofdgebouw.

Vraag 2: Zo ja, wat is hiervan de oorzaak?

Antwoord: Het aantal verleende vergunningen zegt op zichzelf niet dat de gemeente aanvragen voor tijdelijke woningen ontmoedigt of niet mogelijk maakt. Voor tijdelijke woningen gelden, evenals voor reguliere woningen, ruimtelijke en technische randvoorwaarden. Of een initiatief kan worden toegestaan is onder meer afhankelijk van de locatie, het geldende ruimtelijke kader en de concrete omstandigheden van het initiatief. Daarnaast geldt dat de gemeente alleen een vergunning kan verlenen wanneer een initiatief daadwerkelijk wordt ingediend. Voor de gemeente Geertruidenberg geldt dat er sporadisch aanvragen zijn geweest. De grootste aanvraag is een vergunning voor 70 woningen aan de Omschoorweg geweest, helaas speelt blijkt hier vervuilde grond welke roet in het eten heeft geworpen.

Vraag 3: Is het college voornemens deze vorm van wonen toegankelijke te maken en zo ja, op welke manier?

Antwoord: Het college staat open voor woonvormen die een bijdrage kunnen leveren aan de volkshuisvestelijke opgave van de gemeente. Tijdelijkheid is daarbij echter geen doel op zichzelf. Per initiatief wordt beoordeeld of een tijdelijke woonvorm op de betreffende locatie passend en uitvoerbaar is. De gemeente werkt momenteel aan de verdere uitwerking van haar volkshuisvestelijke beleid. Daarbinnen wordt gekeken naar de behoefte aan verschillende woningtypen en woonvormen en naar de instrumenten die nodig zijn om passende woningbouw mogelijk te maken. De uitkomsten daarvan kunnen aanleiding geven om ook de mogelijkheden voor tijdelijke woonvormen nader te bezien.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

J. Donkers M.M. van Toorenburg