



RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: Z25-101114

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:

Wendy Masselink
0626070998
w.masselink@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling

Datum: 28 oktober 2025

Portefeuillehouder: wethouder Adam Elzakalai

Onderwerp

Vaststellen Bedrijveninvestering Zone (BIZ) Verordening Noorder Legmeerpolder (NLMP) 2026 - 2030

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. De BIZ-verordening voor de BIZ NLMP vast te stellen.
2. De financiële consequenties te verwerken bij de 1^e tijdvak 2026.

Samenvatting

In Amstelveen zijn acht BIZzen actief. Geïnspireerd door de successen van deze BIZzen hebben de eigenaren van de NLMP de Gemeente Amstelveen verzocht om hen te begeleiden in het oprichten van een BIZ.

Doel

Uitvoering geven aan de ambities van Programma 3 | Economie: Het georganiseerd vermogen van de ondernemers versterken en het ondernemersklimaat te verbeteren.

Prestatie

Het vaststellen van de BIZ-verordening door de Gemeenteraad voor de BIZ NLMP.

Voorgeschiedenis en context

In 2025 heeft een aantal bedrijfseigenaren uit de NLMP bij de wethouder EZ aangegeven zich niet goed vertegenwoordigd te voelen door lokale en regionale branche organisaties, over de toekomstbestendigheid van het gebied. Deze initiatiefnemers hebben de Gemeente Amstelveen verzocht om samen met hen de BIZ ambitie te verkennen. In een BIZ-gebied werken ondernemers en/of eigenaren samen aan de verbetering en versterking van het ondernemersgebied én betalen alle en/of eigenaren hieraan mee. Om een BIZ te realiseren is de medewerking van een Gemeente nodig.

Het oprichtingstraject van een BIZ begint met een informele draagvlak meting waarbij 20% van het geschatte aantal heffingsplichtigen in het betreffende BIZ gebied zich positief uitsprekt om een BIZ te willen realiseren. Na deze draagvlakmeting schrijven de eigenaren een BIZ plan. Hierin zijn de doelstellingen, de begroting en de uitvoering opgenomen voor de vijf BIZ jaar. Het BIZ-plan is door EZ en de Gemeentebelastingen Amstelland getoetst aan de landelijke BIZ wet en akkoord bevonden.



Op basis van het BIZ-plan sluit de Gemeente een uitvoeringsovereenkomst met de BIZ i.o. Het BIZ-plan en de uitvoeringsovereenkomst vormen de bijlagen van de BIZ verordening die door de Gemeenteraad wordt vastgesteld.

De doelstellingen van het BIZ-plan van de eigenaren BIZ Noorder Legmeerpolder richt zich op Veilig Ondernemen en onderzoek naar de toekomstbestendigheid als glastuinbouwconcentratiegebied.

Na het sluiten van de Uitvoeringsovereenkomst volgt een officiële stemronde. Na telling door een notaris treedt de BIZ per 01-01 2026 in werking mits:

- Tenminste de helft van de stemmers een geldige stem hebben uitgebracht.
- Tenminste twee derde van de stemmers voor instelling van een BIZ stemmen.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Op basis van landelijke wetgeving, de BIZ wet, kan een groep en/of eigenaren een Gemeente verzoeken om te komen tot een BIZ.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Naast de BIZ is met de initiatiefnemers gesproken over andere samenwerkingsvormen dan een BIZ, zoals een ondernemersvereniging (OV). Gezien het vrijwillige karakter van deelname aan de OV betreffende uitvoering en financiën heeft men gekozen voor een traject om te komen tot een eigenaren BIZ.

Participatie

Er heeft een informele draagvlak meting onder de eigenaren plaatsgevonden. Ruim meer dan de helft van de eigenaren heeft aangegeven een BIZ traject te willen verkennen. Alle zessendertig eigenaren uit de NLMP zijn d.m.v. een bijeenkomst, diverse mailingen en persoonlijke gesprekken geïnformeerd over de BIZ ambitie en het BIZ plan. Het merendeel van de eigenaren heeft input geleverd voor het BIZ plan. In november volgt de formele draagvlak meting onder de eigenaren.

Kantekeningen en risico's

- De BIZ treedt alleen in werking mits de Gemeenteraad een positief besluit neemt.
- De BIZ leden hebben aangegeven aanspraak te gaan maken op de gelden uit het Stadsfonds.
- De Gemeente Amstelveen is als eigenaar van de locaties aan de Wagenweg ook lid van de BIZ.
- De constructie dat een Gemeente lid is van een BIZ is bekend uit het Amsterdamse Bos. In deze BIZ is de Gemeente Amsterdam lid van de BIZ Amsterdamse Bos.

Financiën

De BIZ-bijdrage van 0,15% van de WOZ wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Overzicht BIZ-periode (5 jaar)	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
	€ 90.063	€ 90.063	€ 90.063	€ 90.063	€ 90.063	€ 450.315

In de meerjarenbegroting 2026 is geen rekening gehouden met deze inkomsten en uitgaven.



Als na de stemronde de BIZ NLMP per 1 januari 2026 in werking treedt, zal bij de 1^e tijdvak 2026 de meerjarenbegroting hierop worden aangepast. Van de inkomsten wordt 2,5% ingehouden voor perceptiekosten en het restant wordt als subsidie uitgekeerd.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

1. 19 november telling van de stemmen (formele draagvlakmeting) door de notaris
2. Na een positieve uitslag treedt de BIZ per 01-01 2026 inwerking.
3. De Gemeentebelastingen Amstelland int de BIZ heffing jaarlijks van 2026 t/m 2030.
4. De BIZ vraagt bij de Gemeente een subsidie aan conform de opbrengst van BIZ heffing.
5. Deze subsidie wordt minus 2,5 % perceptiekosten uitgekeerd.

Evaluatie

De BIZ kent een looptijd van vijf jaar. Na vijf jaar besluiten de bedrijfseigenaren of een nieuw BIZ traject wenselijk is.

Duurzaamheidsaspecten

De BIZ wordt in eerste instantie opgericht ten behoeve van genoemde doelen. In de toekomst is het ook mogelijk om deze samenwerking in te zetten op doelzame doelen op gebied van Energie, Circulaire economie of Klimaatadaptatie.

Bijlagen

1. BIZ Verordening Noorder Legmeerpolder
- 1.a BIZ Uitvoeringsovereenkomst Noorder Legmeerpolder 2026-2030
- 1.b BIZ Plan Noorder Legmeerpolder 2026-2030

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.