

Motie onderzoek samenvoeging

Onderzoek samenvoeging horecabestemming De Nieuwe Driemanspolder en camping De Drie Morgen

De raad van de gemeente Zoetermeer, in vergadering bijeen op 2 juli 2026,

constaterende dat:

- De plannen voor horeca in de Nieuwe Driemanspolder al ruim tien jaar geleden zijn ontwikkeld en onderdeel vormen van de oorspronkelijke gebiedsvisie voor recreatie en waterberging;
- Voor de Nieuwe Driemanspolder en de daar beoogde recreatieve voorzieningen, waaronder horeca en botenverhuur, realisatie is voorzien maar dat uitvoering onder druk staat door netcongestie en wordt doorgeschoven in de tijd;
- In de directe nabijheid een campingexploitant bereid is mee te denken over een combinatie van functies, het delen van faciliteiten en het doen van investeringen;
- de exploitatie van de horecabestemming ingevuld zou kunnen worden met mensen die een afstand tot de arbeidsmarkt hebben;
- De gemeente Zoetermeer in haar economisch beleid ondernemerschap, werkgelegenheid en een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil versterken;
- De gemeente steeds vaker wordt geconfronteerd met beperkte netcapaciteit, waardoor lokale en slimme oplossingen nodig zijn om projecten toch mogelijk te maken;
-

overwegende dat:

- Een bundeling van de horecabestemming op of nabij de camping kan bijdragen aan een oplossing voor de netcongestie door gebruik te maken van bestaande voorzieningen en capaciteit;
- Een dergelijke samenwerking kan leiden tot aanzienlijke kostenbesparing voor de gemeente, onder meer doordat voorzieningen zoals terrein, parkeren, ontsluiting en energie-infrastructuur deels kunnen worden gedeeld;
- Het stimuleren van ondernemerschap en sociaal ondernemerschap past bij de economische koers van Zoetermeer en kan bijdragen aan lokale werkgelegenheid, inclusief kansen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt;
- In deze tijd van schaarste aan netcapaciteit creativiteit en gebiedsgericht samenwerken nodig zijn om bouw- en ontwikkelopgaven toch te kunnen realiseren;

verzoekt het college:

- Te onderzoeken of de horecabestemming voor de Nieuwe Driemanspolder en de betrokken campinglocatie planologisch, juridisch, financieel en praktisch kunnen worden samengevoegd of gekoppeld;
- Daarbij expliciet te toetsen of deze variant kan bijdragen aan:
 - Het verminderen of ondervangen van de effecten van netcongestie;
 - Kostenbesparing voor de gemeente;
 - Versterking van ondernemerschap en lokale werkgelegenheid;
 - Versnelling van realisatie van de recreatieve en horecavoorziening.

- In dit onderzoek een vergelijking op te nemen tussen het huidige scenario en een samenwerkingsvariant met bestaande lokale ondernemers;
- De raad uiterlijk in het vierde kwartaal van 2026 te informeren over de uitkomsten, inclusief risico's, randvoorwaarden en eventuele vervolgstappen.

En gaat over tot de orde van de dag.

PDvZ

Peter Lanza , Raadslid