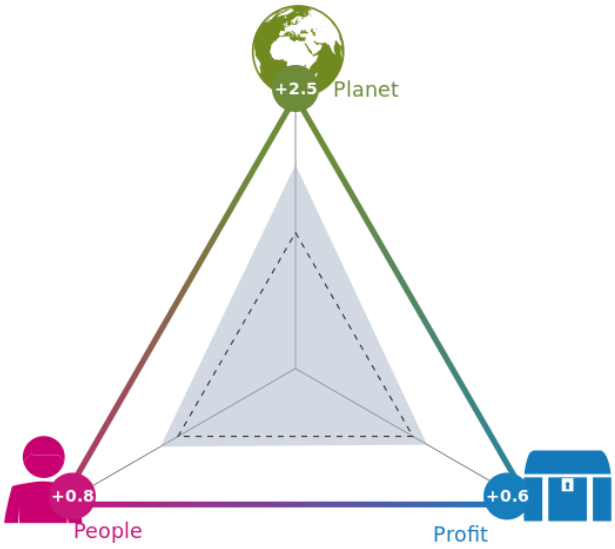
Resultaten individuele scan

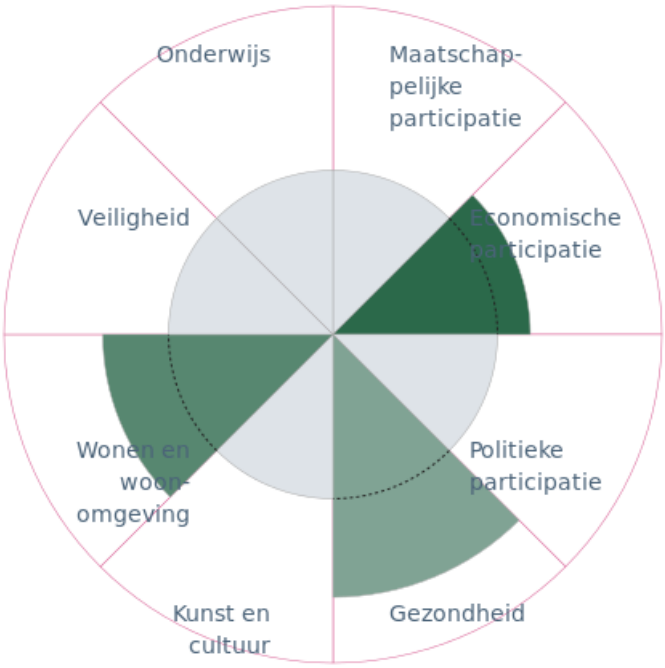
Mijn resultaat

Hier zie je je eigen resultaten. Wil je meer uitleg over hoe je de resultaten moet lezen? Klik dan hier.

Vresselseweg 79 en Oude Vresselseweg ongnr Sint-Oedenrode

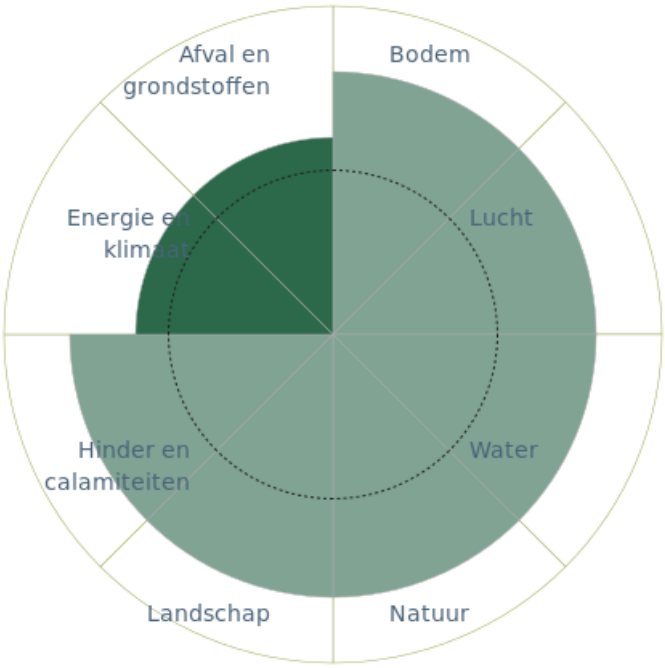


PEOPLE



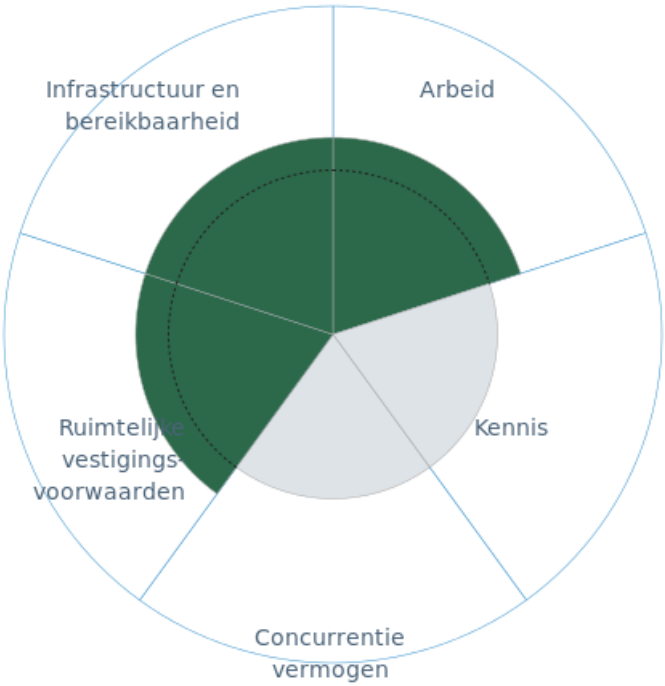
Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Maatschappelijke participatie	0	n.v.t.	n.v.t.
Economische participatie	+1	Middels verdienmodel ruimte voor ruimte wordt een intensieve veehouderij gesaneerd in combinatie met de toevoeging van een nieuwe woning	n.v.t.
Politieke participatie	0	n.v.t.	n.v.t.
Gezondheid	+3	Een intensieve veehouderij wordt gesaneerd. Dit heeft een positief effect op de gezondheid van de omgeving (geur, luchtkwaliteit, stikstof, fijnstof).	n.v.t.
Kunst en cultuur	0	n.v.t.	n.v.t.
Wonen en woonomgeving	+2	De ontwikkeling maakt de realisatie van één extra woning mogelijk in combinatie met de sanering van een intensieve veehouderij. De woning is passend in de omgeving.	n.v.t.
Veiligheid	0	n.v.t.	n.v.t.
Onderwijs	0	n.v.t.	n.v.t

PLANET



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Bodem	+3	Op de locatie Vresselseweg 79 wordt een intensieve veehouderij omgeschakeld naar wonen, waardoor de locatie wordt onttrokken aan de intensieve veehouderij-functie. Daarmee is een toekomstige vermesting en verzuring van gronden uitgesloten.	n.v.t.
Lucht	+3	Op de locatie Vresselseweg 79 wordt een intensieve veehouderij omgeschakeld naar wonen, waardoor de locatie wordt onttrokken aan de intensieve veehouderij-functie. Daarmee is een toekomstige vervuiling door fijnstof en stikstofoxiden uitgesloten.	n.v.t.
Water	+3	Op de locatie Vresselseweg 79 wordt een intensieve veehouderij omgeschakeld naar wonen, waardoor de locatie wordt onttrokken aan de intensieve veehouderij-functie. Daarmee is een toekomstige vermesting en luchtverontreiniging uitgesloten. Dit heeft een positief effect op water.	n.v.t.
Natuur	+3	Op de locatie Vresselseweg 79 wordt een intensieve veehouderij omgeschakeld naar wonen, waardoor de locatie wordt onttrokken aan de intensieve veehouderij-functie. Daarmee is een toekomstige vermesting en verzuring, alsmede luchtveronreiniging uitgesloten. Dit heeft een positief effect op de instandhoudhouding van natuur.	n.v.t.
Landschap	+3	Op de locatie Vresselseweg 79 wordt een intensieve veehouderij omgeschakeld naar wonen, waardoor de locatie wordt onttrokken aan de intensieve veehouderij-functie. Daarmee is sprake van ontstening en toekomstige uitbreidingen uitgesloten. Tevens wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing	n.v.t.
Hinder en calamiteiten	+3	Op de locatie Vresselseweg 79 wordt een intensieve veehouderij omgeschakeld naar wonen, waardoor de locatie wordt onttrokken aan de intensieve veehouderij-functie. Daarmee is toekomstige overlast van de intensieve veehouderij uitgesloten.	n.v.t.
Energie en klimaat	+1	Toekomstige intensieve veehouderij activiteiten zijn uitgesloten, waardoor sprake is van energiebesparing.	Toepassing van duurzaamheidsmaatregeling in de nieuw te realiseren woning.
Afval en grondstoffen	+1	Op de locatie Vresselseweg 79 wordt een intensieve veehouderij omgeschakeld naar wonen, waardoor de locatie wordt onttrokken aan de intensieve veehouderij-functie. Daarmee is een toekomstige productie van mest uitgesloten.	n.v.t.

PROFIT



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Arbeid	+1	De sloop van de stal en bouw van de woning dragen bij aan arbeid.	n.v.t.
Kennis	0	n.v.t.	n.v.t.
Concurrentievermogen	0	n.v.t.	n.v.t.
Ruimtelijke vestigingsvoorwaarden	+1	Sprake is van een herbestemming van een agrarische locatie in een omgeving dat grotendeels uit woonbebouwing bestaat. Tevens wordt op de locatie van de voormalige stal een extra woning gerealiseerd.	n.v.t.
Infrastructuur en bereikbaarheid	+1	de locatie is goed bereikbaar. Omdat een intensieve veehouderij in de nieuwe situatie niet meer is toegestaan, is sprake van een reductie van de verkeersbewegingen van met name zwaar verkeer.	n.v.t.