

Agendapunt 7

Vernieuwing en verplaatsing handbalveld HV Schipluiden

Technische vragen namens fractie VVD

1. Waar is de (concrete) onderbouwing van de kosten van het aan te leggen veld?
Nu ligt er voor de commissie een raming van de kosten. Ligt aan die raming een berekening aan ten grondslag door bijvoorbeeld een bureau, of zijn er wellicht al offertes? Kunnen met de voorgenomen subsidie/financiering ALLE voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd? Zo nee, welke gewenste werkzaamheden kunnen dan niet worden uitgevoerd?
De gemeente heeft adviesbureau Middelkoop gevraagd een kostenraming op te stellen. Deze kostenraming is gebruikelijk bij een bestuurlijk besluitvormingstraject. Hierna volgt een aanbestedingstraject. Middelkoop Advies is een landelijk opererend bureau dat gemeenten helpt met ontwerp, aanleg, renovatie en advisering over beheer en onderhoud van sportaccommodaties. In de raming zijn alle door het college gevraagde werkzaamheden opgenomen.
Het totaal aan werkzaamheden is met de verenigingen afgestemd en zijn zo veel mogelijk door het college gehonoreerd zolang zij pasten binnen bestaand beleid.
2. Het huidige (boek)jaar loopt op zijn einde. Per 1 januari indexeren veel bouwers, aannemers en bureaus hun prijzen. In de stukken wordt nu geen rekening gehouden met die indexatie. De vraag is dan ook of de kostenraming en de daadwerkelijke kosten nog in de pas lopen als volgend jaar offertes worden aangevraagd en werk wordt aanbesteed/uitgevoerd. Herkent het college dit probleem en hoe wil het college dat ondervangen?
Het college is bekend met de prijsstijgingen, in de kostenramingen van Middelkoop zijn reeds eerder in het lopende proces aanpassingen gedaan in de ramingen. Het college baseert zich op deskundige en actuele ramingen en kan geen voorspellingen doen over prijsontwikkelingen.
3. In de stukken worden kosten voor onderhoud van het handbalveld zo te zien niet meegenomen. Klopt dat en zo ja, wat is daarvan de reden?
Dat klopt. In de gebruiksovereenkomst is vastgelegd dat de kosten voor het onderhoud aan het handbalveld voor de vereniging zijn en de vervanging/renovatie van een veld zijn voor kosten van de gemeente.
4. Wat ziet het college als realistische raming voor de levensduur van het nieuw aan te leggen handbalveld? 20 jaar voor een toplaag lijkt veel, aangezien de oude nog geen 15 jaar meeinging. Het college (h)erkent dit probleem kennelijk, maar past de levensduur in de stukken niet aan. De vraag is of bijvoorbeeld de verwachte kapitaallasten ter zake dan wel realistisch zijn. Kan het college toelichten waarom ze erkent dat de levensduur wellicht niet realistisch is, maar daar geen vervolg aan geeft? Kan het college voorts aangeven hoe zij met

consequenties (afschrijving, kapitaallasten) om wenst te gaan als de levensduur korter blijkt dan 20 resp. 40 jaar?

Landelijk wordt voor een nieuw aangelegd handbalveld een levensduur van 20 jaar aangehouden. Dit wordt bevestigd door Middelkoop Advies. De situatie zoals bij HV Schipluiden wordt als zeldzaam gezien, waarschijnlijk te wijten aan fouten in de onderste laag van het veld. Experts hebben na onderzoek van het handbalveld vastgesteld dat hier sprake is van een uitzonderlijk situatie veroorzaakt door een zwakke constructie. Het college heeft oog voor de risico's van constructiefouten en zal toezien op de naleving van de landelijke normen en toepassen van aanvullende maatregelen die herhaling van de problemen zullen voorkomen. Maar gaat zoals bij veel andere bouwwerken uit van de gebruikelijke levensduur en de daarbij behorende afschrijving en kapitaallasten.

5. Met betrekking tot de levensduur wordt een onderscheid gemaakt tussen toplaag en constructie. Is kort uit te leggen wat onder de begrippen toplaag en constructie moet worden verstaan? Is voorts aan te geven of de toplaag van het nieuw aan te leggen handbalveld gelijk is aan die van het oude, of daarvan afwijkt qua materialisatie/constructie?

De toplaag is een 15 cm dikke asfaltlaag, de constructie bestaat uit granulaat, een asfalmengsel met asfaltwapening.

De toplaag zal van dezelfde kwaliteit zijn, met name de constructie zal met extra wapening versterkt worden.