

t.a.v. de fractie van de VVD Diemen

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen Maalderij

Datum
31 maart 2026

Geachte fractieleden,

De fractie van de VVD heeft aan het college een aantal schriftelijke vragen gesteld over de plaatsing van de flexwoningen aan de Maalderij in de wijk Sniep Noord en het aangekondigde gesprek van de wethouder met de inwoners van de wijk. Onderstaand treft u de beantwoording van deze vragen aan conform het Reglement van Orde van de gemeenteraad van Diemen, artikel 48.

1. Wat heeft het hierboven aangehaalde gesprek tussen de wethouder en bewoners opgeleverd?

Antwoord vraag 1:

Het gesprek tussen de wethouder en de aanwezige bewoners is in een goede en open sfeer verlopen. Er zijn waardevolle aandachtspunten, ideeën en zorgen gedeeld, die ons helpen bij de verdere uitwerking van het project. Het overleg heeft ook geholpen om een aantal zaken te verduidelijken. Daarnaast zijn er heldere aanknopingspunten ontstaan voor vervolgstappen. We hebben afgesproken om de besproken onderwerpen verder uit te werken en bewoners hierover tijdig te blijven informeren. Ook is afgesproken dat we hen betrekken bij de volgende fases.

2. In hoeverre is er een beheerplan (in concept) gereed (met daarin wellicht verwerkt het eventuele toezicht en begeleiding)? Zo ja, kunnen wij daar een kopie van ontvangen? Zo nee, wanneer kunnen we het beheerplan verwachten en kunnen wij alsdan kennisnemen van de inhoud? Kunnen inwoners nog input geven voor dit plan?

Antwoord vraag 2:

Op dit moment werken wij aan het beheerplan. Wij bevinden ons in de fase waarin de uitgangspunten worden uitgewerkt en afgestemd. Inwoners krijgen de mogelijkheid om input te leveren voor het beheerplan. Wij nemen hun ideeën en aandachtspunten mee in de verdere uitwerking. Het vaststellen van het beheerplan is een collegebevoegdheid en u wordt hierover geïnformeerd.

3. Tijdens de gemeenteraad van 29 januari is aangegeven dat het beheer zou worden belegd bij de woningbouwcorporatie. Maar dat een bredere invulling niet wordt uitgesloten. Ziet de gemeente voor zichzelf een rol in het beheer? En zo ja, welke?

Antwoord vraag 3:

De vergunning is op dit moment nog niet onherroepelijk, omdat er nog sprake is van een beroep. Dat betekent dat een woningcorporatie de woningen voorlopig nog niet zal afnemen. We nemen het beheer dus tijdelijk op ons, op een vergelijkbare manier als hoe dat ook op de Diemerdreef is georganiseerd. Na afloop van de beroepsprocedure en bij handhaven van de vergunning, hervatten we het gesprek met een woningcorporatie over de voorwaarden voor de overname van het beheer. Goed en zorgvuldig beheer vinden wij als gemeente belangrijk. Daarom sluiten wij niet uit dat de gemeente op de langere termijn ook zelf een rol krijgt binnen het beheer, mocht dat nodig of wenselijk zijn om de kwaliteit te waarborgen. Zodra hierover meer duidelijkheid ontstaat, informeren wij u uiteraard.

4. Als het gaat om statushouders, worden er gezinnen gehuisvest in de flexwoningen. In hoeverre wordt er geanticipeerd op mogelijke overbewoning? Dit mede in het licht van de beperkte buitenruimte en het gebrek aan tuinen en balkons.

Antwoord vraag 4:

We zijn op dit moment in gesprek met het COA over de precieze samenstelling van de doelgroep die past bij deze flexwoningen. De zorg rondom mogelijke overbewoning wordt daarin meegenomen. Deze aspecten nemen wij nadrukkelijk mee bij de verdere uitwerking, zodat de woningen op een passende en verantwoorde manier kunnen worden toegewezen.

5. In de gemeenteraad van 29 januari is op hoofdlijnen geantwoord op de vraag hoe de integratie van statushouder plaatsvindt. Kan concreter worden aangegeven hoe de integratie van de statushouders in de wijk wordt vormgegeven?

Antwoord vraag 5:

Deze aanpak vloeit voort uit het door uw raad vastgestelde beleidskader Wet Inburgering 2022 en het bredere sociaal domein beleid ('Samen Diemen'), waarin participatie, zelfredzaamheid en integratie in de wijk centraal staan.

Integratie start in Sniep Noord vanaf het moment dat bewoners worden gehuisvest en wordt door de gemeente en partners actief en doelgericht vormgegeven. Dit gebeurt niet vrijblijvend, maar via een samenhangende aanpak waarin begeleiding, participatie en samenleven centraal staan. Daarbij wordt ingezet op het individuele niveau van bewoners, op de wijk als geheel en in nauwe samenwerking met maatschappelijke partners. Hiermee borgen we dat integratie geen toevallig proces is, maar een bewuste en gestructureerde aanpak. Hieronder wordt per onderdeel concreet toegelicht hoe hier invulling aan wordt gegeven:

Individuele begeleiding

Statushouders vallen onder de Wet inburgering 2021. Dat betekent dat:

- iedere statushouder een persoonlijk Plan Inburgering en Participatie (PIP) krijgt;
- de gemeente regie voert op taal, participatie en toeleiding naar werk;
- intensieve begeleiding plaatsvindt van onder andere Vluchtelingenwerk meteen na huisvesting

Daarnaast ontvangen statushouders maatschappelijke begeleiding, gericht op:

- het wegwijs maken in de wijk en voorzieningen;
- kennismaking met burens en buurt;
- ondersteuning bij praktische zaken zoals schoolinschrijving, huisarts en verenigingen.

Deze begeleiding vindt plaats via gecontracteerde partners en hiernaast ook van vrijwillige initiatieven.

Wijkgerichte inbedding

Specifiek voor Sniep Noord wordt ingezet op:

- een goede mix van doelgroepen in de flexwoningen (geen concentratie van uitsluitend statushouders);
- vroegtijdige kennismaking tussen nieuwe bewoners en omwonenden;
- aansluiting bij bestaande wijkactiviteiten, sportverenigingen en bewonersinitiatieven;
- inzet van wijkbeheer en aanspreekpunten bij signalen.

Hierbij wordt samengewerkt met verschillende partners zoals de woningcorporatie, welzijnspartijen en buurtorganisaties.

Werk en participatie

Participatie start zo snel mogelijk na vestiging en soms al in het AZC:

- koppeling aan taalonderwijs;
- trajecten richting werk of vrijwilligerswerk;
- waar mogelijk directe bemiddeling naar (leer)werkplekken.

Er wordt actief gestuurd op zelfredzaamheid en economische participatie, omdat dit een belangrijke succesfactor is voor integratie in de wijk.

Leefbaarheid en monitoring

Integratie wordt niet alleen gezien als verantwoordelijkheid van de statushouder, maar als wederkerig proces in de wijk. Daarom:

- worden signalen van bewoners actief gemonitord;
- vindt overleg plaats tussen gemeente, woningcorporatie en wijkpartners;
- kan indien nodig worden bijgestuurd met aanvullende ondersteuning of beheermaatregelen.

6. In hoeverre kan er sprake zijn van nadeelcompensatie c.q. planschade? Met name ten aanzien van direct omwonenden.

Antwoord vraag 6:

Nadeelcompensatie is een regeling voor schadevergoeding voor rechtmatig overheidsoptreden. Ingeval huidige bewoners denken hier aanspraak op te maken, kunnen zij de procedures die hiervoor zijn volgen.

7. Als er wordt ingezet op nadeelcompensatie c.q. planschade, worden de eventuele kosten hiervan dan gedragen door de betrokken woningbouwcorporatie of door de gemeente?

Antwoord vraag 7:

Door de gemeente.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

G. T. Wildeman

E. Boog